



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ, KURIŲ ARCHITEKTŪRINĖMS IDĖJOMS ĮVERTINTI PRIVALOMA SKELBTI PROJEKTŲ KONKURSUS

2021 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais konkursų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei siekdama reglamentuoti architektūros srities visuomeninius santykius, išsaugoti sukurtą ir kurti tinkamos kokybės su krašto savitumu ir kultūra darnią, viešuosius interesus atspindinčią, išliekamąją vertę turinčią aplinką, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamais objektais, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, **naujai projektuojamus ar, atitinkamai keičiant statinio išorės matmenis juos didinant, rekonstruojamus:**

1.1. aukštybinius pastatus (**aukštesnius nei 35 m virš statybos zonos vidutinės altitudes**);

1.2. viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, **transporto**, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios, religinės ir specialiosios paskirties objektus, didesnius kaip 5000 (penki tūkstančiai) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba), Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), o likusioje miesto teritorijoje 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m ir didesnio bendrojo ploto (**išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba**) **viešbučių**, administracinės, **prekybos, paslaugų**, kultūros, **transporto**, mokslo, gydymo, **poilsio**, sporto, gyvenamosios, religinės ir specialiosios paskirties objektus ar jų priestatus;

1.3. Vilniaus miesto savivaldybės ir valstybės biudžeto lėšomis finansuojamus didesnius kaip 3000 (trijų tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) administracinės, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, **transporto, religinės ir specialiosios paskirties** objektus ar jų priestatus;

1.4. statinius teritorijų planavimo dokumentuose numatytais atvejais.

~~2. Nustatyti, kad organizuojamų architektūrinių konkursų sprendiniai negali prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui.~~

~~3.~~ 2. Nustatyti, kad, siekiant nuolatinės architektūrinių sprendimų mieste kokybės ir įgyvendinant Vilniaus miesto savivaldybės statytojo teisę, dėl kitų toliau šiame punkte nurodomų Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis finansuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti pagal šio sprendimo 1 punktą ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 straipsnio 2 dalį nėra privaloma skelbti projektų konkursus, Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas, atsižvelgdamas į situaciją (**objekto vietą mieste, gretimybes, urbanistinį kontekstą, objekto funkciją ir kt. reikšmingas aplinkybes**), gali priimti šiuos sprendimus:

23.1. dėl nuo 1000 (vieno tūkstančio) kv. m iki 3000 (trijų tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) administracinės, kultūros, mokslo, gydymo ir sporto objektų ar jų priestatų architektūrinių idėjų įvertinimo būtinybės skelbiant projektų konkursus arba šių pastatų projektų sprendinius privalomai vertinant nepriklausomu ekspertiniu vertinimu;

23.2. dėl iki 1000 kv. m. bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) administracinės, kultūros, mokslo, gydymo ir sporto objektų architektūrinių idėjų nepriklausomų ekspertų įvertinimo būtinybės.

~~4.~~3. Nustatyti, kad šis sprendimas netaikomas objektams, **kurie atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus** ir dėl kurių yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada, ~~ir dėl jų projektavimo iki šio sprendimo įsigaliojimo datos yra pasirašyta planuojamo objekto projektavimo darbų rangos sutartis.~~

~~5.~~ 4. **Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 21 d. sprendimą Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.**

5. **Siūlyti, rengiant architektūrinių konkursų sąlygas, jose pateikti nuorodas į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus reikalavimus plėtros projektų kokybei.**

6. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojai Danutai Narbut kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.