

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ
VILNIAUS REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS
IŠVADA**

2021 m. spalio 20 d.,
Vilnius

Posėdžio pirmininkas – Juozas Vaškevičius.

Posėdžio sekretorius – Žilvinas Sperauskas.

Vilniaus regioninės architektūros tarybos (toliau – Taryba) nariai, dalyvavę priimant sprendimą: Lukas Rekevičius, Saulius Motieka, Gintaras Čaikauskas, Irena Kliobavičiūtė, Sigitas Kuncevičius, Gintaras Klimavičius, Aleksandras Gvildys, Marija Nemunienė, Robertas Zilinskas, Donatas Laucius, Sigitas Sparnaitis, Saulius Misevičius.

Nuo projekto svarstymo uždaroje posėdžio dalyje nusišalinę Tarybos nariai: Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas Mindaugas Pakalnis.

Tarybos posėdyje paaiškinimus davė, pasisakė:

Projektuotojo UAB „Projektų rengimo biuras“ projekto vadovas Piotras Černiauskas, statytojo VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santaros klinikų atstovė Rasa Austrotienė.

Prašymo pateikėjai:

Projektuotojas UAB „Projektų rengimo biuras“, projekto vadovas Piotras Černiauskas.

Posėdis vyko 2021 m. spalio 20 d. nuotoliniu būdu per internetinę platformą „Zoom“ (Meeting ID: 958 1386 8972).

Posėdžio vaizdo, garso įrašai: darytas 1 (vienas) vaizdo-garso įrašas „2021-10-20 Vilniaus RAT.mp4“ (įrašo trukmė 04:26:26).

I. NAGRINĖJAMI KLAUSIMAI

2021 m. spalio 20 d. prie Lietuvos architektų rūmų veikianti Vilniaus regioninė architektūros taryba svarstė UAB „Projektų rengimo biuras“ prašymą dėl **Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų** (toliau – Projektas):

1. *„Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties 3.1 p. „Vadovautis 2021-04-21 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.“, bei minėtų reikalavimų p. 4. „Nustatyti, kad šis sprendimas netaikomas objektams, dėl kurių yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada, ir dėl jų projektavimo iki šio sprendimo įsigaliojimo datos yra pasirašyta planuojamo objekto projektavimo darbų rangos sutartis.“*

Prie prašymo pateikti dokumentai:

- Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-06-29, Nr. A659-343/21(3.3.2.26E-VMA).

Projekto svarstymas vyko tokia tvarka: viešoje Tarybos posėdžio dalyje Projektą pristatė projekto vadovas Piotras Černiauskas. Pasisakė Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas Mindaugas Pakalnis, kiti Tarybos nariai. Pasisakė statytojo atstovė Rasa Austrotienė. Paskui vyko uždara Tarybos posėdžio dalis, kurioje Tarybos nariai priėmė sprendimą.

II. PRAŠYMO NAGRINĖJIMUI REIKŠMINGOS APLINKYBĖS

Projekte pateikti duomenys:

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydytojų paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

PROJEKTO NR.: 228-R-PP.

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai (PP).

STATINIO ADRESAS: Santariškių g. 2, Vilnius.

STATYTOJAS: VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos, Santariškių g. 2, 08661 Vilnius.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Projektų rengimo biuras“, Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius.

PROJEKTO VADOVAS (PV): Piotras Černiauskas, atestato Nr. 34620.

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVĖ (PDV): Gileta Beržinienė, atestato Nr. A 1148.

PROJEKTO AUTORAI: Gileta Beržinienė.

STATINIO PASKIRTIS: 7.12. gydytojų paskirties pastatai.

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis statinys.

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

- Laboratorinės diagnostikos centras su administracinėmis patalpomis;
- Inžineriniai statiniai (aikštelė, takai, nuogrinda).

ŽEMĖS SKLYPAS:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
- Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI:

- Santariškių medicinos miestelio detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00056281).

BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPAS	DP reglamentai:	
Sklypo plotas	166 207 m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	~0,74	2,5
Sklypo užstatymo tankumas	~17,2 %	30 %
Sklypo apželdintas plotas	~60 %	
	po rekonstravimo	prieš rekonstravimą
GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
Bendras žmonių sk.	391	381
Pastatu užstatytas plotas	~5 190 m ²	4 320 m ²
Bendrasis plotas	~14 632 m ²	10 178,66 m ²
Pastato tūris	~65 350 m ³	41 0321 m ³
Aukštų skaičius	7 a.	
Pastato aukštis	~34 m	12-43 m; max. alt. 199,0
Energinio naudingumo klasė	C; proj. dalies A+	
KITI STATINIAI		
Aikštelė:		
bendrasis plotas	~1 454 m ²	1 989 m ²
Aikštelės, pėsčiųjų takai:		
bendrasis plotas	~9 988 m ²	9 728 m ²
Aikštelės, pėsčiųjų takai:		
bendrasis plotas	~843 m ²	904 m ²

Projekto vadovo Piotro Černiausko pristatymas:

- o Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, ji nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją ar jos apsaugos zoną. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Santariškių g., pietvakarinė su Mokslininkų g., šiaurės vakarinė su privažiavimais į gretimus sklypus ir teritorijas.
- o Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra su nuolydžiu link rytinės dalies, peraukštėjimas apie 5 m.

- Įvažiavimai į sklypą, viešojo infrastuktūra, prieigos, gatvės, pėsčiųjų bei dviračių takai paliekami esami.
- Prie esamo laboratorinės diagnostikos centro su administracinėmis patalpomis projektuojamas naujas 7 aukštų korpusas, skirtas biobanko, ląstelių terapijos centro ir gerosios gamybos praktikos bei kraujo donorystės centro veiklai. Kraujo donorystės centras iš esamo pastato šiaurės vakarinės dalies bus perkeltas į naują korpusą, arčiau Santariškių gatvės, todėl patekimas į centrą bus patogesnis. Esamo pastato šiaurės rytinė dalis bus demontuojama, šioje vietoje projektuojamas susisiektis tarp esamo pastato ir naujo korpuso.
- Prie pagrindinio įėjimo į naują korpusą numatyti žali plotai, suoliukai, dviračių stovai. Apželdinimo idėja yra ta, kad sodinami augalai bus baltažiedžiai arba su balkšvais lapais ir derės prie esamos aplinkos. Esama automobilių stovėjimo aikštelė rekonstruojama keičiant stovėjimo vietų išdėstymą, naikinama nedidelė žalia zona iškertant 3 egles, žali plotai kompensuojami numatant juos prie patekimo į pastatą. Sklypo apželdinimo plotas yra apie 60%.
- Prie esamo laboratorinės diagnostikos centro su administracinėmis patalpomis yra užtikrintos neįgaliesiems pritaikytos prieigos nuo viešojo transporto stotelės, rytinėje dalyje suprojektuota papildoma jungtis prie projektuojamo korpuso.
- Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 215, po rekonstravimo reikalingas vietų skaičius bus 257. Rekonstruojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 91 vieta, tačiau Santariškių ligoninė turi koncesijos sutartį ir trūkstamas parkavimas bus aplinkinėse aikštelėse. Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius 8, numatyti 5 dviračių stovai šalia pastato. Sklypo dangos projektuojamos, atsižvelgiant į esamas dangas - asfalto danga, betoninės trinkelės.
- Pristatyta projektuojamo korpuso planinė struktūra, patalpų paskirtis, išdėstymas.
- Projektuojamo pastato aukštis yra apie 34 m, pagal detalų planą leistinas yra 43 m.
- Pristatyti projektuojamo korpuso pjūviai. 1 ir 2 aukštų aukščiai yra derinami prie esamo pastato aukščių, šiuose lygiuose yra numatytas susisiektis tarp naujo ir esamo korpusų. Kituose projektuojamo korpuso aukštuose aukščiai nėra vienodi dėl technologinių reikalavimų.
- Projektuojamo korpuso apdailai apatinėje dalyje numatytos pilkos spalvos HPL plokštės, viršutinėje – baltos spalvos, vyrauja stiklo fasadai, kaip akcentas išskirtas vyšninės (bordo) spalvos laiptinės tūris, derinantis prie esamų pastatų. Stiklo fasadų skaidymas horizontalus, numatytos baltos spalvos žaliuzės. Pademonstruotos projektuojamo korpuso ir esamos aplinkos vizualizacijos, nuotraukos.

Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto Mindaugo Pakalnio pasisakymas:

- Savivaldybė nėra anksčiau svarsčiusi pristatomo objekto ir nesusipažinusi su projektiniais pasiūlymais.
- Projektuojamas pastatas yra foninis, nei gatvės perspektyvose, nei visame ligoninės komplekse jis nedominuoja, įsiterpia į bendrą esamą aplinką.
- Dėl pastato funkcionalumo turėtų apsispręsti užsakovas.
- Vertinant bendrą situaciją ir ligoninių reikalingumą mieste, vyr. architektas nemano, kad tikslinga šiam objektui organizuoti architektūrinį konkursą, nes projektas pradėtas dar iki įsigaliojant naujai tvarkai dėl architektūrinių konkursų Vilniaus mieste, o projektuojamas tūris neturi reikšmingos įtakos aplinkiniam kontekstui, įsilieja į bendrą ligoninės kompleksą.

Tarybos narių pasisakymai, atvira diskusija tarp posėdžio dalyvių:

- Tarybos nariai pastebėjo, kad iš pristatomos medžiagos sunku pilnai įvertinti objekto integralumą, vizualinės medžiagos galėjo būti ir daugiau.
- Nors pastatas yra „antrame“ plane“, t.y. atitraukęs nuo pagrindinės gatvės, tačiau jo aukštis yra panašus kaip ir pagrindinių viso komplekso pastatų. Visos ligoninės teritorijos tūrinė-erdvinė kompozicija, struktūra nėra labai aiškios, neaiškios vystymosi perspektyvos, todėl sunku vertinti projektuojamo tūrio integralumą, nes galimi įvairūs variantai. Projektuotojų siūlomas variantas taip pat galimas, pastato tūris nekonfliktuoja su esamu kontekstu, neišsiskiria iš aplinkos.
- Tarybos nariai sutarė, kad tokios paskirties pastate bene svarbiausia yra utilitari funkcija, ji turi atitikti viduje vykdomus procesus, technologiją, turi tenkinti užsakovo reikalavimus. Nesant pakankamam finansavimui šiuo atveju vidiniai „nematomi“ procesai yra svarbesni už pastato architektūrinę išraišką.
- Atsižvelgiant į situaciją mieste, tokios paskirties pastatų trūksta, todėl naujo korpuso statyba yra strategiškai svarbi pačiai ligoninei ir jos veiklai.

o Tarybos nariai pažymėjo, kad visas ligoninės kompleksas, jo plėtra, galimas užstatymas neturi bendro kompleksinio urbanistinio sprendimo, neiški funkcinė struktūra. Statytojas vykdo plėtrą dalimis, priklausomai nuo finansavimo ar kitų sprendimų, neturėdamas aiškios ateities vizijos ar koncepcijos.

Statytojo (užsakovo) atstovės Rasos Austrotienės pasisakymas:

o Projektuojant pastato vidinę struktūrą buvo aktyviai bendradarbiauta su užsakovu, procese dalyvavo ligoninės profesūra, atsakingi asmenys, buvo atsižvelgta į dabartinę esamų pastatų problematiką, pageidaujamus pakeitimus. Suprojektuotas pastato funkcionalumas užsakovui yra tinkamas.

o Kadangi objektas yra viešas ir finansuojamas iš valstybės lėšų, tai užsakovas neturi galimybių numatyti teritorijos kompleksinio sprendimo ar plėtros. Projektavimas ir statybos vykdomos tik tuomet, kai skiriamas finansavimas konkrečiam objektui. Projektuojamas objektas ligoninei yra reikalingas.

III. TARYBOS ARGUMENTAI

Vertinant projektinius pasiūlymus pareiškėjas prašė atsakyti, ar pristatyto objekto projektavimo darbai gali būti tęsiami, ar projektavimui turi būti rengiamas architektūrinis konkursas.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo 2021-04-28 Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ 1.2. p. projektų konkursus privaloma skelbti gydymo paskirties objektams, didesniems kaip 10.000 m² bendrojo ploto. Pagal 4 p. „<...> šis sprendimas netaikomas objektams, dėl kurių yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada, ir dėl jų projektavimo iki šio sprendimo įsigaliojimo datos yra pasirašyta planuojamo objekto projektavimo darbų rangos sutartis.“

Tarybos nariai, be pasisakymų atviroje Tarybos posėdžio dalyje, daugiau argumentų ar nuomonių nepateikė.

IV. TARYBOS IŠVADOS

Vilniaus regioninė architektūros taryba, išnagrinėjusi pateiktus Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektinius pasiūlymus, teikia išvadas:

1. Projektas atitinka architektūros kokybės kriterijus, nes pasiūlytas urbanistinis sprendimas yra galimas nagrinėjamoje situacijoje, projektuojamas objektas įsilieja į bendrą teritorijos užstatymą, nekonfliktuoja su juo, architektūrinė pastato išraiška priderinta prie esamų pastatų, o specifinė pastato funkcija, vidinė struktūra tenkina užsakovui reikalavimus.

V. TARYBOS REKOMENDACIJOS

Taryba teikia tokias rekomendacijas:

1. Rekomenduotina parengti viso Santariškių gydymo paskirties komplekso urbanistinės plėtros koncepciją. Atskirų statinių plėtrą vykdyti vadovaujantis šios koncepcijos pagrindu.

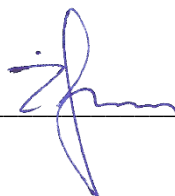
2. Išnagrinėti galimybę vietoje projektuojamo parkingo įrengti visuomeninę erdvę, paliekant galimybę sustoti specialiajam transportui.

Posėdžio pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Posėdžio sekretorius



Žilvinas Sperauskas