

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ ŠIAULIŲ REGIONINĖS ARCHITEKTŲ TARYBOS SPRENDIMAS (IŠVADA)

Tarybos susirinkimo data: 2024 m. rugpjūčio 28 d.

Tarybos susirinkimo vieta : posėdis vyko nuotoliniu būdu per internetinę platformą „Zoom“ .

Sprendimą priėmė Šiaulių regioninės architektūros tarybos (toliau – Taryba) nariai: Jonas Abromas, Rasa Budrytė, Laimonas Bogušas, Elvyra Klimavičienė, Renata Laivyte, Kristijonas Murauskas, Loreta Paulauskienė, Dalius Puzinas, Andrius Vernys ir Darius Jakubauskas.

Susirinkimo pirmininkas: Kristijonas Murauskas.

Susirinkimo sekretorė: Dalia Šidlauskienė.

Nusišalinę Tarybos nariai: nebuvo.

Susirinkime dalyvavo kviestiniai asmenys: nebuvo.

Susirinkimo viešojoje dalyje dalyvavę svečiai: Telšių m. savivaldybės architektūros skyriaus vedėjas Simonas Bagdonas.

Užsakovo atstovas „Sale Rainiai“.

Susirinkime dalyvavo Pareiškėjas: UAB „ARCHERA“ projekto vadovas architektas Egidijus Narmontas.

I. NAGRINĖJAMI KLAUSIMAI

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) 2024-07-29 gavo UAB „Archera“ prašymą Šiaulių regioninėje architektų taryboje **pakartotinai** svarstyti „*Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m. naujos statybos projekto*“ dokumentaciją (toliau – Projektas). Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 straipsnio 9^o dalimi, pateikti išvadą, ar Projektas atitinka šio įstatymo 5 straipsnio 1 dalies ir LR architektūros įstatymo 3 skyriaus 11 reikalavimus. Įvertinti Projektą pagal architektūros kokybės kriterijus, nurodytus Architektūros įstatymo 11 straipsnyje.

II. KLAUSIMŲ NAGRINĖJIMUI REIKŠMINGOS APLINKYBĖS

Projekto pavadinimas: „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m. naujos statybos projektas“

Projektuojamo statinio adresas: Ežero g. 7, Telšių m. sav.

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties pastatai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projekto stadija: Techninis darbo projektas.

Projektuotojas: UAB „Archera“.

Projekto vadovas: Egidijus Narmontas, at. Nr. 36929.

Projekto architektūrinės dalies vadovas: Egidijus Narmontas, at. Nr. A 2083.

Projekto užsakovas: UAB „VKP“.

Projekto svarstymui pateikti dokumentai ir jų priedai: „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m. naujos statybos projektas“ techninis darbo projekto byla. Projekto dalys: SP, SA. (Aiškinamasis raštas, sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos - 3d modelis, projektiniai pasiūlymai), byla SP – 35 psl., byla SA – 62 psl.

Svarstymo tikslas: RAT pateikti išvadą dėl *Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato naujos statybos* atskirame sklype (*Ežero g. 7, Telšių m.*) pagal LR Architektūros įstatyme nurodytus Architektūros kokybės kriterijus. Pakartotinam svarstymui pateikta medžiaga yra pakankama. Sprendimui (išvadai) reikšmingos svarstymo aplinkybės: Projekto vadovas architektas Egidijus Narmontas pristatė projekto sprendinius.

1. Sklypas yra Telšių m. centrinėje dalyje, senamiestyje. Sklypui galioja detaliojo plano koregavimo sprendiniai (2022-06-23, Nr. A1-991). Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose, jų apsaugos zonoje. Parengta panoraminių vaizdų, perspektyvų, senamiesčio siluetų analizė. Pateikta sklypų paskirčių analizė, užstatymo morfologinis tipas, urbanistinė analizė. Analizuotos gretimybės, užstatymo linijos išlaikymas. Pastatas nagrinėjamas Ežero gatvės išsklotinėje ir gatvės pjūvyje.
2. Pristatomas sklypo planas. Sklypo užstatymo rodikliai.

3. Išdėstyti projektuojamo pastato tūrio įkomponavimo į esamą urbanistinę struktūrą, reljefą meniniai principai:
 - a) pastatą sudaro trys dviejų aukštų tūriai, funkcinė ašis – bendra laiptinė.
 - b) užstatymu atsitraukta nuo Ežero gatvės, gerinant pastato fasado proporciją ir nedidinant pastato leistino aukščio;
 - c) pristatytos fasadų apdailos medžiagos.
4. Projektas pristatytas, pakomentuota situacija senamiesčio vizualiniam identitetui:
 - a) apžvelgtas projektuojamo komplekso vizualinis suvokimas iš gretimų ir tolimesnių strateginių apžvalgos vietų (3d modelis). Išanalizuoti funkciniai ryšiai su gretimybėm;
 - b) miesto panoraminėje vizualizacijoje parodyti projektuojamo pastato fasadai nuo ežero pusės ir Ežero gatvės;
 - c) detalizuota sklypo apželdinimo projekto dalis.

Klausimai, pasisakymai ir vieša diskusija. Užduoti ir viešai aptarti pagrindiniai klausimai:

1. Pristatomame projekte visi rodikliai nepasiekia maksimalių leistinų rodiklių.
2. Sklypas, kur projektuojamas pastatas patenka į Telšių senamiesčio centrinę dalį, kur saugomos vertingosios savybės.
3. Tikslintasi dėl privalomų automobilių parkavimo vietų skaičiaus, mažosios architektūros elementų naudojimo parkingo sprendiniuose.
4. Tarybos nariai projekto sprendiniuose pasigedo architektūrinės idėjos grynumo, aiškumo, jos vieningumo.

III. REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS ARGUMENTAI

Kvartalas, kuriame yra projektuojamas objektas yra miesto centro teritorijoje. Tai – svarbi sudėtinė reprezentacinės miesto teritorijos dalis – miesto įvaizdį formuojantis darinys. Projektuojamo pastato architektūrinės kokybės svarba yra didelė.

1. Projektuojamo pastato naudojimo paskirtis ir pobūdis bei jų apimtys iš esmės neprieštarauja susiklosčiusiai polifunkcinei struktūrai. Istoriniame kvartale turi būti tinkamas balansas tarp visuomeninės, kultūrinės, gyvenamosios ir komercinės funkcijos.
2. Projekto sprendiniais neužtikrintas reikalavimas aplinkos prieinamumas visoms visuomenės grupėms.
3. Tūrių komponavimas, fasadų sprendiniai pakoreguoti, bet architektūros kokybės kriterijų, būtinų senamiesčio situacijai, atitikimas bei stiliaus vieningumas kelia abejonių.

IV. REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS SPRENDIMAS (IŠVADA)

Šiaulių RAT priėmė sprendimą, kad pakartotinai pateikti techninio projekto sprendiniai **atitinka LR Architektūros įstatyme nurodytiems Architektūros kokybės kriterijams (11 str.): atitikties darnaus vystymo principui, urbanistinio integralumo, santykiui su kultūros paveldo vietovių, kraštovaizdžio vertybių saugojimo, sprendinių ekonomiškumo, inovatyvumo. Dalis RAT narių suabejojo, kad projekto sprendiniai atitinka aplinka visiems kriterijui, vientisos architektūrinės idėjos principui.** (1 susilaikė, 3 nepritarė, 6 pritarė projekto sprendiniams su pastabomis).

V. REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS REKOMENDACIJOS

Šiaulių-Telšių regiono architektūros taryba projekto autoriams rekomenduoja revizuoti architektūrinių fasado detalių sprendinius, sklypo sutvarkymą, atsižvelgiant į pateiktas tarybos pastabas:

1. Parkingo sprendinių humanizavimas, pritaikymas ŽN porcikiams.
2. Spręsti projektuojamo pastato, jo aplinkos atitikimo aplinka visiems kriterijui.
3. Ieškoti darnesnių tūrių stilistikos sprendimų.

Posėdžio pirmininkas

 Kristijonas Murauskas

Posėdžio sekretorė



Dalia Šidlauskienė

