

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ VILNIAUS REGIONINĖS ARCHITEKTŲ TARYBOS  
IŠVADA**

2018 m. rugpjūčio 30 d.  
Vilnius

Posėdžių pirmininkas – Tomas Grunskis;

Posėdžių sekretorė – Vilma Pasiauraitė;

Vilniaus regioninės architektūros tarybos (toliau – Taryba) nariai, dalyvavę priimant sprendimą: Audrius Ambrasas, Saulius Pamerneckis, Mindaugas Grabauskas, Edgaras Neniškis, Juozas Vaškevičius, Sigitas Kuncevičius, Lukas Rekevičius, Tauras Paulauskas, Giedrė Filipavičienė, Saulius Motieka, Irena Kliobavičiūtė, Algimantė Treinienė, Tomas Grunskis, Marius Šaliamoras, Saulius Misevičius.

Paaškinimus Tarybos posėdyje davė:

Pareiškėjas: Lietuvos architektų rūmų pirmininkė Daiva Veličkaitė ir architektas Audrius Ambrasas;

KPD Vilniaus skyriaus vedėjas Vitas Karčiauskas;

KPD Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė Rasa Trapikienė.

Paaškinimus Tarybai raštu pateikė:

Projektuotojas/projekto vadovas Rolandas Andrijauskas. (1 vnt. pdf formato byla, kurią sudaro 1 lapas) ir saugoma Rūmuose).

Posėdis vyko viešbučio „Congress“ konferencijų salėje – Vilniaus g. 2, Vilnius.

Daryti garso įrašai: Darytas 1 (vienas) garso įrašas – (LAR\_RAT\_VL\_2018-08-30.3 posėdis.MP3, įrašo trukmė 01:49:01).

### **I. NAGRINĖJAMI KLAUSIMAI**

2018 m. rugpjūčio 30 d. Lietuvos architektų rūmų (toliau – Rūmai) Vilniaus regioninė architektūros taryba (toliau – Taryba) svarstė „Administracinio pastato Gedimino pr. 27/2, Vilniuje, lauko terasos įstiklinimo, paprastojo remonto projektą" (toliau – Projektas.1) ir „Administracinio pastato Gedimino pr. 27, Vilniuje, administracinių patalpų unikalus Nr.1093-8001-001519, buvusio įėjimo atstatymo, paprastojo remonto projektą"(toliau – Projektas.2, abu kartu – Projektai). Projektai buvo svarstomi Rūmų tarybos prašymu ir sava iniciatyva.

Nagrinėti dokumentai Tarybai buvo pristatytas kartu su Rūmų prašymu (5 vnt. pdf formato bylų, kurias sudaro 66 lapai) ir saugoma Rūmuose kartu su posėdžio garso įrašu.

Pareiškėjo užduoti klausimai:

1. Įvertinti kokią įtaką Projektas Nr. 1 ir Projektas Nr. 2 daro administracinio pastato Gedimino pr. 27, Vilniuje architektūrai?
2. Įvertinti ar Projektu Nr. 1 ir Projektu Nr. 2 buvo pažeistos administracinio pastato Gedimino pr. 27, Vilniuje vertingosios savybės?

### **II. KLAUSIMŲ NAGRINĖJIMUI REIKŠMINGOS APLINKYBĖS**

Taryboje svarstyti Projektai parengti daliai administracinio pastato Gedimino pr. 27 Vilniuje (toliau – Pastatas). Šis Pastatas pastatytas 1938 m. socialinio draudimo bendrovei. Pastato autoriai architektai Stanislovas Murčinskis (Stanislaw Murczynski) ir Ježis Soltanas (Jerzy Soltan). Kaip vienas ryškiausių Vilniaus tarpukario modernizmo architektūros pavyzdžių, Pastatas yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą (unikalus objekto kodas 15904). Jis taip pat yra dalis dviejų saugomų teritorijų: Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (kodas 33653), ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (kodas 25504). Taip pat šis Pastatas priklauso saugomai Gedimino pr. išklotinei, aprašytai tarp Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vertingųjų savybių, bei kartu su gretimu gyvenamuoju pastatu (A. Jakšto g. 2, Vilniuje) priklauso dviejų pastatų kompleksui (kodas 37270). Pastatui nustatytos vertingosios savybės: fasadų architektūrinis sprendimas – funkcionalizmo stiliaus fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės – išsikišusi kampinė pastato dalis PR pusėje, paremta kolonomis, po ja įtraukta užapvalinta ir įstiklinta 1 a. dalis. Pastato vertingosios savybės patikslintos 2013-07-16 aktu Nr. KPD-RM-2004.

Projekto.1 Nr. 2014-08/19-SP, parengimo metai 2014 m., projekto autorius Rolandas Andrijauskas, projekto vadovas Giedrė Petronienė (PV atestato Nr. 13571). Sprendiniai parengti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus (toliau – Skyriaus)2014.07.31 Nr. EV-396

išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais bei projektiniais pasiūlymais, 2014.08.18 Nr. 14-245 suderintais Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriuje, Skyriaus 2014-08-19 derinimas Nr. 243-PP. Projektui.1 2014 m. rugpjūčio 20 d. gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (toliau – Administracija) rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-01-140820-00886.

Projekto.2 Nr. 2017-01/05-TP, parengimo metai 2017 m., projekto autorius ir projekto vadovas Rolandas Andrijauskas (PV. atestato Nr. 26473 ir Nr. 3936). Projektui.2 2017 m. vasario 7 d. gautas Administracijos išduotas leidimas atlikti statinio (-ių) paprastąjį remontą Nr. LSPR-01-170207-00008.

### III. TARYBOS ARGUMENTAI

Taryba įvertinusi esamą Pastato būklę tiek architektūriniu, tiek ir nekilnojamojų kultūros vertybių aspektu, konstatuoja, kad Projektų apimtis nėra pakankama privalomai sudėčiai projektų rengiamų kultūros paveldo objektui, net tuo atveju, kai yra rengiamas paprastojo remonto projektas. Taip pat pažymėtina, kad Projektų autoriai neturi architekto išsilavinimo. Tai, kas dabar padaryta akivaizdžiai neatitinka suderintų Projektų - vietoje lauko kavinės laikinos stiklo atitvaros sumontuotos už kolonų padarytos "šiltos" vitrinos tarp kolonų, įrengtas šildymas ir grindys. Taryba atkreipia dėmesį, kad Projektų įgyvendinimo metu Projektų vykdymo priežiūra atliekama nebuvo.

### IV. TARYBOS IŠVADA

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus, Taryba teigia, kad:

1. Pastato vertingosios savybės yra pažeistos.
2. Projektų rengimo etape architektas nedalyvavo, tokiu būtu pažeidžiant LR Statybos įstatymo 25 straipsnio 1 punktą.
3. Projektų vykdymo priežiūra nebuvo vykdoma, tokiu būtu pažeidžiant LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 punktą.

### V. TARYBOS REKOMENDACIJOS

Atlikusi Projektų sprendinių ekspertinį vertinimą bei išnagrinėjusi pateiktus dokumentus, Vilniaus regioninė architektūros taryba rekomenduoja kreiptis į VTSP (Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos) bei KPD (Kultūros paveldo departamentą) dėl poveikio pastatui įvertinimo bei tolimesnių teisinių procedūrų, siekiant atstatyti pastato vertingąsias savybes, pradžios.

Posėdžio pirmininkas



Tomas Grunskis

Posėdžio sekretorė



Vilma Pasiauraitė