LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ
KLAIPĖDOS REGIONINĖS ARCHITEKTŲ TARYBOS IŠVADA Nr.12

2026 m. spalio 02 d.
Klaipėda

DĖL ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMO METODIKOS TAIKYMO SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE GAIRIŲ PROJEKTO
Prašymo pagrindas : LR Architektūros įstatymo 11 straipsnis.

Posėdžio pirmininkė – Vigilija Paulionienė.
Posėdžio sekretorė – Lolita Nemeikšytė.

Regioninės architektūros tarybos (toliau –Tarybos) nariai, pateikę išvadas ir rekomendacijas:
Klaipėdos regioninės architektūros tarybos (toliau – Taryba) nariai **:** Vigilija Paulionienė, Dainora Abelkienė, Vaida Ona Atienė, Edmundas Benetis, Asta Kinderienė, Snieguolė Stripinienė, Gintaras Stauskis .

Taip pat dalyvavo kviestiniai asmenys :
Neringa Stasiūtė, Skuodo rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo ir turto valdymo skyriaus vedėja;
Antanas Lizdenis, Skuodo rajono savivaldybės vyriausiasis architektas.

Paaiškinimus Tarybos posėdyje teikė: Antanas Lizdenis, savivaldybės vyriausiasis architektas.

Prašymo pateikėjas :
Skuodo rajono savivaldybės administracija.
Posėdis vyko 2026 m. spalio 02 d. nuotoliu Zoom platformoje, (Meeting ID: 890 0579 7890).
Darytas posėdžio garso įrašas (įrašo trukmė 53 min.).

I. NAGRINĖJAMAS KLAUSIMAS

Lietuvos architektų rūmai gavo Skuodo rajono savivaldybės administracijos raštą DĖL ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMO METODIKOS TAIKYMO SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE GAIRIŲ PROJEKTO (2026-07-13 Nr. R2-1722), kuriuo Skuodo rajono savivaldybės administracija teikia Lietuvos architektų rūmų Tarybai, Klaipėdos regioninės architektūros tarybai Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje gairių projektą (toliau - **Gairių projektas**) rekomendacijai gauti. Kreipimasis inicijuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio 5 dalimi ir Lietuvos architektų rūmų tarybos 2017 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T17/10-1 „Dėl regioninių architektūros tarybų nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Regioninių architektūros tarybų nuostatų 50 punktu.
Gairių projektas savivaldybės interneto tinklapyje paviešintas 2026 m. birželio 10 d. Per viešinimo laikotarpį pastabų ar pasiūlymų negauta.

Prie prašymo pridėta:
1. Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje gairių projektas, 4 lapai.

2. Architektūros kokybės vertinimo kriterijų sąrašas (Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje gairių projekto 1 priedas), 12 lapų.
3. Skelbimas Skuodo rajono savivaldybės interneto svetainėje, 1 lapas.

Gairių projektas parengtas vadovaujantis Aplinkos ministro 2024 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. D1-112 patvirtintos Architektūros kokybės vertinimo metodika (toliau - Metodika). **Gairių projektas** buvo viešintas, siekiant pristatyti gairių projektą visuomenei ir gauti pastabas dėl jų aktualumo ir kokybės. Visuomenei susipažinti su **Gairių projektu** buvo galima nuo 2026 m. birželio 10 d. iki 2026 m. liepos 10 d. Skuodo rajono savivaldybės tinklalapyje www.skuodas.lt . **Gairių projektui** pastabų ar pasiūlymų iš visuomenės negauta.

2026-10-02 prie Lietuvos architektų rūmų veikianti Klaipėdos regioninė architektūros taryba (toliau - Taryba) apsvarstė **Gairių projektą.** Svarstymas vyko tokia tvarka:

ATVIROJI POSĖDŽIO DALIS

- Antanas Lizdenis, Skuodo rajono savivaldybės vyriausiasis architektas trumpai pristatė pateikto **Gairių projekto** rengimo eigą.
- Tarybos nariai uždavė keletą klausimų savivaldybės vyriausiajam architektui, pasisakė svarstomu klausimu.

UŽDAROJI POSĖDŽIO DALIS

- Pristatyto **Gairių projekto** svarstymas, Tarybos narių diskusija, išvadų ir rekomendacijų formulavimas, balsavimas.

II. PRAŠYMO NAGRINĖJIMUI REIKŠMINGOS APLINKYBĖS.

Tarybai pateikto dokumento tikslas – pagal **Gairių projekte** pateiktus vertinimo būdus ir priemones suvienodinti savivaldybės, projektuotojų, plėtotojų, gyventojų lūkesčius kokybiškai architektūrai Skuodo rajone.

Gairių projekto taikymo naudotojai ‑ savivaldybė, architektai ir projektuotojai, regioninė architektūros taryba (toliau ‑ RAT), visuomenė.

Gairių projekte pateikti architektūros kokybės vertinimo kriterijai ir jų reikšmės.

Vertinami objektai : Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai; Projektiniai pasiūlymai; Techninis darbo projektas; Statybos supaprastinti projektai; Urbanistinės ir architektūrinės vizijos; Daugiabučių atnaujinimo ar modernizacijos projektai; Reklamos projektai.

Kriterijai vertinami šviesoforo principu:

Žalia ‑ tinkamas, prielaidas architektūros kokybei kuriantis sprendimas.

Geltona ‑ patenkinamas sprendimas, kurį tikslinga pagrįsti objektyviais argumentais.

Raudona ‑ neigiamų pasekmių riziką kuriantis sprendimas, kuriam nepritariama.

Klausimai kriterijaus aspektams įvertinti taikomi atsižvelgiant į vertinamojo objekto specifiką, kontekstą, jį lemiančias aplinkybes. Kriterijaus vertinimo aspektai ir siūlomų klausimų kriterijaus aspektams įvertinti sąrašas gali būti papildomas ir (ar) patikslinamas.

Vertinant objektų ‑ teritorijų planavimo, projektinių pasiūlymų ir reklamos kokybę, taikomi Architektūros kokybės vertinimo kriterijai, pateikti Architektūros kokybės vertinimo kriterijų sąraše (**Gairių projekto** priedas).

Galutinę išvadą dėl analizuojamo objekto formuoja kompetentingi vertintojai.

Vykdant architektūrinius konkursus, sprendimų priėmimo teisė deleguojama vertinimo komisijai, kurios veikla reglamentuojama pagal Lietuvos architektų rūmų tarybos 2023 m. gruodžio 13 d. patvirtintus Architektūrinių konkursų organizavimo nuostatus (sprendimas Nr. T23-12-2). Kitais atvejais vertinimo procedūras bei specialistų grupės sudėtį tvirtina Savivaldybės

administracija. Kolegialus sutarimas yra prioritetinis, o nesutarus, vadovaujamasi paprastąja balsų dauguma.

Suformuluotos išvados privalo būti argumentuotos, remiantis mokslo doktrinomis, galiojančiais teisės aktais, teritorijų planavimo reglamentais bei specifinėmis studijomis, tyrimais ar architektūros teorijos principais.

Visų vertinamų aspektų atitiktis žaliai indikacijai reiškia visapusišką projekto kokybę ir besąlygišką pritarimą tolesniam jo realizavimui.

Užfiksavus bent vieną geltoną indikaciją, pritarimas stabdomas, inicijuojant konstruktyvų dialogą su projekto autoriais. Tikimasi papildomo argumentavimo bei sprendinių korekcijos, siekiant eliminuoti įžvelgtas rizikas.

Identifikavus bent vieną raudoną indikaciją, konstatuojamas esminis projekto neatitikimas kokybės standartams. Tokiu atveju projektui nepritariama, reikalaujant fundamentaliai transformuoti koncepciją arba pateikti alternatyvius urbanistinius bei architektūrinius sprendinius.

Tarybos nariai uždavė Skuodo rajono savivaldybės vyriausiajam architektui keletą patikslinančių klausimų, į kuriuos buvo išsamiai atsakyta.

III. TARYBOS ARGUMENTAI

Tarybos nariai susipažino su pateiktu dokumentu - *Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje gairės* – ir, vadovaudamiesi specialiosiomis architektūros srities žiniomis, atsižvelgdami į principinę LR Architektūros įstatyme nustatytų architektūros kokybės kriterijų visumą, pateikė savo pasisakymus ir profesines įžvalgas:

- RAT svarstymui pateiktas dokumentas parengtas kūrybiškai, apgalvotai, koncentruotai.
- Svarbu ir sveikintina, kad Skuodo r. sav. jau yra vyriausiasis architektas, turintis profesinių ambicijų Skuodo miestą ir rajoną vystyti ir tvarkyti , vadovaujantis urbanistinio integralumo, tvarumo, architektūros kokybės ir ilgaamžiškumo bei sveikos gyvensenos principais.

IV. TARYBOS IŠVADOS

Taryba, susipažinusi su pateiktu dokumentu - **Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje gairės -** teikia apibendrintas išvadas :

1. Pagal Architektūros įstatymo 11 str. 4 p. turi būti rengiamas " *metodikos taikymo gairių projektas".*

2. RAT svarstymui pateiktas dokumentas yra logiškas, koncentruotas ir orientuotas į tvaraus ir žalio miesto, kaip vientisos sistemos, nuoseklų ilgalaikį vystymąsi.

3. Skuodo rajono savivaldybės administracijos pateiktos *Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje gairės* (turi būti - Gairių projektas) pilnai neatitinka LR Aplinkos ministro įsakymu (2024 04 08 Nr.D1-112) patvirtintos Metodikos:

- Gairių projekto 1 p., 2 punktai kopijuoja Metodikos 1p. ir 2 p.
- Gairių projekto 4 p., 5 p., 6 p., 7 p., 10 p., 11 p., 12 punktuose vartojamos formuluotės neatitinka Metodikos.
- Gairių projekto Priede naudojami ne visi Architektūros įstatyme numatyti architektūros kokybės kriterijai.

V. TARYBOS REKOMENDACIJOS

Vadovaujantis LR Architektūros įst. 11 str. 5p., Taryba rekomenduoja :

Skuodo rajono savivaldybės administracijai:

1. Pataisyti pateiktą dokumentą pagal Išvadose nurodytas pastabas ir pakoreguotą Gairių projektą teikti savivaldybės Tarybai tvirtinimui.
2. Kelerių metų perspektyvoje įvardinti miesto ir rajono gyvenviečių būdingus urbanistinių struktūrų ypatumus bei architektūros objektų savitumus; išbandyti ir atsakyti - ar, kiek ir kaip Metodikos taikymas prisideda prie projektų vertinimo objektyvumo bei architektūros kokybės gerinimo ir pagal poreikį papildyti Gairių projekto nuostatas.

LR Aplinkos ministerijai:

1. Gairių projektų rengimas ir Metodikos taikymas projektavimo procese yra papildomas perteklinis dokumentas, per daug platus, atimantis daug laiko ir realiai neprisidedantis prie architektūros kokybės gerinimo.
2. Tam, kad Metodikos taikymas pasitarnautų ir prisidėtų prie architektūros kokybės gerinimo, Metodika turi būti paprastesnė.

Posėdžio pirmininkė Vigilija Paulionienė

Posėdžio sekretorė Lolita Nemeikšytė

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LOLITA,NEMEIKŠYTĖ
Data: 2026-10-13 11:16:26

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VIGILIJA,PAULIONIENĖ
Data: 2026-10-12 11:16:07