



## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. [info@architekturumai.lt](mailto:info@architekturumai.lt), [www.architekturumai.lt](http://www.architekturumai.lt)  
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

---

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2024-08-06 Nr. S24/08/182

[info@am.lt](mailto:info@am.lt)

[asta.rokickiene@am.lt](mailto:asta.rokickiene@am.lt)

### DĖL STATINIŲ PROJEKTAVIMO DARBŲ KAINŲ SKAIČIAVIMO REKOMENDACIJŲ PAKEITIMO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – **Rūmai**) susipažino su nuo 2024-11-01 įsigaliosiančiu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-07-10 įsakymu Nr. D1-231 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo“, kuriuo įgyvendinamos Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11-1, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27-1, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52-1, 53, 55, 56, 57, 59 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 11-2, 27-2, 68 straipsniais įstatymo nuostatos. Atsižvelgdami, kad šiais Statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“<sup>1</sup> pakeitimais iš esmės keičiama statybą leidžiančio dokumento išdavimo tvarka ir statinio projektavimo etapų skaičius bei šių etapų sudėtis, pažymime, kad atitinkamai iki 2024-11-01 turi būti pakeistas ir suderintas *Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų* (toliau – **Rekomendacijų**)<sup>2</sup> reglamentavimas.

Galiojanti Rekomendacijų redakcija išskiria du kainos nustatymo metodus (procentinį ir tiesioginį išlaidų apskaičiavimą) ir yra pagrįsta, šiuo metu galiojančiu, projektavimo proceso skirstymu į 3 etapus (projektiniai pasiūlymai, techninis projektas ir darbo projektas). Kiekvienam iš šių etapų atitinkamai paskirstoma ir atlygio dalies procentinė išraiška. Atsižvelgiant, kad nuo 2024-11-01 lieka tik du projekto rengimo etapai (projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas) preliminariai siūlome įvertinti galimybę visą projekto rengimo kainą Rekomendacijose paskirstyti tolygiai numatant 50 procentų statinio projekto parengimo kainos naujos sudėties projektiniams pasiūlymams ir 50 procentų - techniniam darbo projektui. Taip pat siūlome Rekomendacijas papildyti rekomenduojamais valandinių įkainių dydžiais už tiesiogiai su statinio projekto rengimu susijusias paslaugas: specialiųjų reikalavimų gavimas, papildomų dokumentų statybą leidžiančiam dokumentui gauti rengimas, projektinių pasiūlymų pateikimas valstybės ir savivaldybių subjektų tikrinimui, statinio projekto vykdymo priežiūra, konsultacijos ir kt.

Svarbu pažymėti, kad nors Rekomendacijos yra neprivalomo taikymo teisės aktas, jos išlieka svarbiu dokumentu statytojams (investuotojams, perkančiosioms organizacijoms ir kt.) siekiant įsivertinti būsimą projektavimo darbų kainą ir numatyti tam reikalingas lėšas, taip pat sutarčių sudarymo metu ar kilus teisiniams ginčams dėl apmokėjimo už atliktus projektavimo darbus.

---

<sup>1</sup> Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“

<sup>2</sup> Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijos patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020-04-03 įsakymu Nr. D1-189 „Dėl Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų patvirtinimo“

Prašome Lietuvos Respublikos aplinkos ministeriją informuoti Rūmus ar šiuo metu planuojamas (ar jau yra rengiamas) Rekomendacijų pakeitimo projektas ir vadovaudamiesi Architektų rūmų įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 7 punktu prašome sudaryti galimybę Rūmams (ar Rūmų deleguotam atstovui) dalyvauti pakeitimų projekto rengime ir (ar) vėliau teikti pasiūlymus dėl Rekomendacijų pakeitimo projekto sprendinių.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas

Kazimieras Labokas, el. pastas: [kazimieras@architekturumai.lt](mailto:kazimieras@architekturumai.lt)