



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310, Vilnius, Tel. (+370) 684 52298, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

**Lietuvos Respublikos aplinkos ministrui
Simonui Gentvilui**
A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius
El. p. simonas.gentvilas@am.lt

2021-10-01 Nr. S21/10/511

Originalas siunčiamas nebus

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius
El. paštas: info@am.lt
tomas.boldorevas@am.lt

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) išnagrinėję 2021-09-12 elektroninėmis ryšio priemonėmis gautą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo“ projektą ir susijusius dokumentus, pažymi, kad:

1. Rūmai mano, kad Projektiniai Pasiūlymai yra priskiriami parengiamajai, analitinei, kūrybinei veiklai, todėl juose neturėtų būti naudojamas BIM, t. y. Rūmai pakartotinai pažymi, kad BIM privalomas taikymas ankstyvoje projektavimo stadijoje - Projektiniuose Pasiūlymuose – apribotų kūrybinės raiškos galimybes ir taip keltų rizikas projekto architektūrinei kokybei, sprendinių atitikimui visuomenės lūkesčiams ir jų urbanistiniam bei kultūriniam integralumui. Atsižvelgiant į tai Rūmai visada pasisakė ir dar kartą kategoriškai pasisako prieš BIM privalomą naudojimą Projektinių Pasiūlymų stadijoje, kurioje turi dominuoti architektūros kokybė ir interesų derinimas. Rūmai tikisi, kad bus atsižvelgta į Rūmų, kaip Aplinkos ministerijos socialinių partnerių, poziciją.
2. Rūmų manymu, perkančiosios organizacijos negali įrašyti BIM privalomumo į architektūrinio konkurso sąlygas. Rūmai pažymi, kad BIM taikymas negali būti laikomas architektūrinės kokybės kriterijumi.

Rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

Daiva Vencienė, el. paštas daiva.venciene@architekturumai.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO METODŲ TAIKYMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo Nr. I-1491 35 straipsnio 2 dalies 13 punktu ir Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srityse perkančiųjų subjektų, įstatymo Nr. XIII-328 48 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Nustatyti, kad reikalavimai ir (arba) kriterijai dėl privalomo statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo aplinkos ministro nustatyta tvarka turi būti nurodyti pirkimo dokumentuose perkančiosioms organizacijoms ir perkantiesiems subjektams (toliau kartu – pirkimu vykdytojai), perkant ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių projektavimo paslaugas, naujos statybos, rekonstravimo darbus, statinių naujos statybos, rekonstravimo projektavimo paslaugas, naujos statybos, rekonstravimo darbus, kilnojamųjų daiktų (žemosios ir vidutinės įtampos elektros tinklų elektros energijos persiuntimui skirtų žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijų, oro kabelių linijų, požeminių ir povandeninių kabelių linijų ir jų technologinių priklausinių, įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus technologinių priklausinių, taip pat vartotojo elektros įrenginių, mažo ir vidutinio slėgio dujotiekių, ryšių linijų, ryšių kabelių, ryšių kabelių kanalų sistemų (toliau – kilnojamieji daiktai)) irengimo, pertvarkymo projektavimo paslaugas, irengimo, pertvarkymo darbus, statinių ir kilnojamųjų daiktų grupių (kvartalų) atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo paslaugas, atnaujinimo (modernizavimo) darbus įgyvendinant urbanizuotose teritorijose esančių statinių ir kilnojamųjų daiktų grupių (kvartalų) atnaujinimo (modernizavimo) projektus, kai

2. Sstatiniai, kilnojamieji daiktai, statinių ir kilnojamųjų daiktų grupės (kvartalai) turi atitikti atitinka visus šiuos reikalavimus:

2.1.1.1. naujos statybos, rekonstravimo projektavimo paslaugų, naujos statybos, rekonstravimo darbu, kilnojamųjų daiktų irengimo, pertvarkymo projektavimo paslaugų, irengimo, pertvarkymo darbu, atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo paslaugų, atnaujinimo (modernizavimo) darbu užsakovai yra perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai (toliau kartu – pirkimo vykdytojai);

2.2.–1.2. statybos skaičiuojamoji kaina, nustatyta pagal valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro registruotą ir oficialiai paskelbtą rekomendaciją dėl statinių

Formatted: Indent: Left: 3,07 cm, No bullets or numbering

Formatted: Strikethrough

statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo palyginamuosius ekonominius rodiklius, arba planuojama įrengimo, pertvarkymo investicijų suma yra lygi arba viršija:

~~2.3.1.1.2.1.~~ pastatams – 5 mln. Eur;

~~1.2.2.~~ pastatams – 3 mln. Eur;

~~1.2.3.~~ pastatams – 1,5 mln. Eur;

~~2.3.2.1.2.4.~~ inžineriniams statiniams, kilnojamiesiems daiktams – 10 mln. Eur;

~~1.2.5~~ inžineriniams statiniams, kilnojamiesiems daiktams – 5 mln. Eur;

~~1.2.6.~~ inžineriniams statiniams, kilnojamiesiems daiktams – 3 mln. Eur;

~~2.3.3.–1.2.7.~~ įgyvendinant urbanizuotose teritorijose esančių statinių ir kilnojamųjų daiktų grupių (kvartalų) atnaujinimo (modernizavimo) projektus atnaujinamų (modernizuojamų) statinių ir kilnojamųjų daiktų grupėms (kvartalams) – 5 mln. Eur;

~~1.2.8.~~ įgyvendinant urbanizuotose teritorijose esančių statinių ir kilnojamųjų daiktų grupių (kvartalų) atnaujinimo (modernizavimo) projektus atnaujinamų (modernizuojamų) statinių ir kilnojamųjų daiktų grupėms (kvartalams) – 3 mln. Eur;

~~1.2.9.~~ įgyvendinant urbanizuotose teritorijose esančių statinių ir kilnojamųjų daiktų grupių (kvartalų) atnaujinimo (modernizavimo) projektus atnaujinamų (modernizuojamų) statinių ir kilnojamųjų daiktų grupėms (kvartalams) – 1,5 mln. Eur;

~~2.4.–1.3.~~ projektavimo paslaugų pirkimų procedūros pradėtos, ~~preliminarijosios sutartys sudarytos, dinaminė pirkimo sistema sukurta nuo 2022 m. kovo 1 d. po 2022 m. vasario 28 d., išskyrus atvejus, kai pirkimų procedūros atliekamos pagal iki 2022 m. vasario 28 d. sudarytas preliminariasias sutartis, kurių pagrindu vyksta atnaujintas tiekėjų varžymasis, ar sukurtas dinaminės pirkimo sistemos, pagal kurias atliekami pirkimai.~~

~~3-2.~~ Statinio informacinio modeliavimo metodai ir reikalavimai dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo, nurodyti šio nutarimo ~~2-1~~ punkte, ~~gali būti netaikomi neprivalomi projektuojant, rekonstruojant kultūros paveldo statinius (ar jų dalis) atliekant pirkimų vykdytojams perkant kultūros paveldo statinių (ar jų dalių) ir kitų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbus ir tvarkomuosius statybos darbus.~~

~~4.3.~~ Rekomenduoti ~~pirkimo-pirkimų~~ vykdytojams reikalavimus ir (arba) kriterijus dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo aplinkos ministro nustatyta tvarka nurodyti pirkimo dokumentuose perkant ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių ~~projektavimo paslaugas, naujos statybos, rekonstravimo darbus, naujos statybos, rekonstravimo projektavimo paslaugas, naujos statybos, rekonstravimo darbus,~~ kilnojamųjų daiktų ~~įrengimo, pertvarkymo~~ projektavimo paslaugas, įrengimo, pertvarkymo darbus, statinių ir kilnojamųjų daiktų grupių (kvartalų) ~~atnaujinimo (modernizavimo)~~ projektavimo paslaugas, atnaujinimo (modernizavimo) darbus įgyvendinant urbanizuotose teritorijose esančių statinių ir kilnojamųjų daiktų grupių (kvartalų) atnaujinimo (modernizavimo) projektus, kai statiniai, kilnojamieji daiktai, statinių ir kilnojamųjų daiktų grupės (kvartalai) neatitinka ~~2.41.1–2.41.3 1 papunkčių~~ reikalavimų.

Formatted: Strikethrough

~~5.4.~~ Igaloti Lietuvos Respublikos aplinkos ministeriją nustatyti statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo tvarką.

~~6.-5.~~ Šis nutarimas, išskyrus šio nutarimo [1.2.2](#), [1.2.3](#), [1.2.5](#), [1.2.6](#), [1.2.8](#), [1.2.9](#) papunkčius, ~~5.4~~ punktą, įsigalioja 2021 m. gruodžio 1 d.

~~6.~~ Šio nutarimo [1.2.2](#), [1.2.5](#) ir [1.2.8](#) papunkčiai įsigalioja 2024 m. sausio 1 d. 2024 m. sausio 1 d. [1.2.1](#), [1.2.4](#) ir [1.2.7](#) papunkčiai netenka galios ir įsigalioja šio nutarimo [1.2.2](#), [1.2.5](#) ir [1.2.8](#) papunkčiai.

~~7.~~ Šio nutarimo [1.2.3](#), [1.2.6](#) ir [1.2.9](#) papunkčiai įsigalioja 2026 m. sausio 1 d. 2026 m. sausio 1 d. [1.2.2](#), [1.2.5](#) ir [1.2.8](#) papunkčiai netenka galios ir įsigalioja šio nutarimo [1.2.3](#), [1.2.6](#) ir [1.2.9](#) papunkčiai.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

Formatted: English (United States)