



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt,
www.architekturumai.lt

Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas
301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

info@am.lt

ruta.brazdziuniene@am.lt

aiste.vidziene@am.lt

2022-10-10 Nr. S22/10/344

Originalas nebus siunčiamas

DĖL TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – **Rūmai**) susipažino su Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų projektų informacinėje sistemoje 2022 m. rugsėjo 27 d. paskelbtais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymais „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. D1-294 „Dėl teritorijos planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo (toliau – **Aprašo pakeitimo projektas**) ir įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (toliau – **KTPDRT pakeitimo projektas**) ir teikia šiuos pasiūlymus/pastabas:

KTPDRT pakeitimo projekto 1.4 papunktyje siūloma keisti šiuo metu galiojančią Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių¹ (toliau – **Taisyklių**) 114 punktą papildant reikalavimu *pateikti informaciją, kaip detalizuojami galiojančių valstybės lygmens bendrųjų planų sprendiniai ir įgyvendinamos šių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo programose numatytos priemonės*. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 2 punktu valstybės teritorijos ar valstybės teritorijos dalių bendrųjų planų sprendinių įgyvendinimo programos ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo atitinkamų valstybės lygmens bendrųjų planų patvirtinimo tvirtina Vyriausybė. Atkreipiame dėmesį, kad Lietuvos Respublikos bendrojo plano² (toliau - **LRBP**) sprendinių įgyvendinimo programa vis dar nėra patvirtinta, taip pat nėra informacijos apie šios programos projekto rengimą. Atsižvelgiant į labai plačią LRBP apimtį ir formuluojamų sprendinių abstraktumą, siūlomas Taisyklių 114 punkto pakeitimas (nesant patvirtintos sprendinių įgyvendinimo programos) gali sukelti daugybę ginčų savivaldybės lygmens bendrųjų planų rengimo baigiamajame etape dėl skirtingų LRBP sprendinių interpretacijų.

Pateikiame keletą LRBP sprendinių pavyzdžių, kuriuos detalizuoti rengiant savivaldybės lygmens bendrąjį planą gali būti ypatingai keblu:

¹ Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“

² Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2021-09-29 nutarimu Nr. 789 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“

LRBP 118 punkte įtvirtinta nuostata *stiprinti Vilkaviškio ir Kalvarijos ir Marijampolės mišrias partnerystes sietinas su aplinkosaugos, industrinių teritorijų regeneracijos, logistikos ir pramonės plėtros politika*. Siekiant detalizuoti šį sprendinį, pvz. rengiant Marijampolės savivaldybės bendrąjį planą, aukščiau nurodytų sričių sprendiniai turėtų būti derinami su Kalvarijos ir Vilkaviškio rajono savivaldybėmis. Pažymime, kad nėra numatyta tokio derinimo procedūros ir tvarkos, dėl ko lieka neaišku: kokia forma toks derinimas turėtų būti atliktas, kokie aspektai vertinami, ar kaimyninių savivaldybių pritarimas yra privalomas ir kokia apimtimi, kaip tikrinančiam subjektui įvertinti, kad suderinimas atliktas tinkamai ir dėl tinkamo objekto.

Pažymėtina, kad analogiškai neaiškumas išlieka daugelio kitų LRBP sprendinių atžvilgiu, išskiriant, bet neapsiribojant LRBP 55; 74.2; 160.2; 191; 427.2 ir kiti punktai.

Vadovaujantis aukščiau išdėstytais argumentais, Teritorijų planavimo įstatymo 13 straipsniu ir siekiant išvengti ginčų dėl LRBP sprendinių įgyvendinimo ir savivaldybės bendrųjų planų rengimo nepagrįsto apsunkinimo, Rūmai siūlo Taisyklių 114 punkto pakeitimuose sąvoką „detalizuojami“ keisti į „atsispindi“ ir Taisyklių 114 punktą išdėstyti taip:

„114. Aiškinamajame rašte apibūdinami planavimo tikslai ir savivaldybės bendrojo plano uždaviniai, esama būklė, paaiškinami savivaldybės bendrojo plano sprendiniai, **nurodoma jų atitiktis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams**, pateikiami teritorijos naudojimo ir tvarkymo duomenys, pagrindžiami teritorijų vystymo bei plėtros poreikiai nurodant gyventojų skaičiaus pokytį, teritorijų balansą, teritorijų panaudojimo efektyvumo rodiklius, **pateikiama informacija, kaip detalizuojami atsispindi galiojančių valstybės lygmens bendrųjų planų sprendiniai ir įgyvendinamos šių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo programose numatytos priemonės**, kiti būtini paaiškinimai.“

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius