



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai

2022-02-14 Nr. S22/02/69

El. paštas: info@am.lt

DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO PAKEITIMO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, vienijantis atestuotus architektus ir įgyvendinantis atestuotų architektų profesinę savivaldą (Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymas 2 str. 1 d.). Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymo 1 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad Lietuvos architektų rūmų (toliau – Rūmai) steigimo tikslas – užtikrinti architektūrinės veiklos skaidrumą ir kokybę, rūpintis architektų atestavimo, kvalifikacijos pripažinimo, profesinės kvalifikacijos tobulinimo, profesinės etikos standartų laikymosi klausimais, vykdyti profesinės veiklos stebėseną, atstovauti architektams santykiuose su valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitais juridiniais ir fiziniiais asmenimis nacionaliniu bei tarptautiniu lygiu, dalyvauti ekspertu teismuose ir kitose institucijose architektų profesinės veiklos klausimais, tenkinti ir ginti su architektūra susijusius viešuosius interesus, spręsti kitus susijusius klausimus. Atsižvelgiant į tai, kas nurodyta aukščiau, teikiame Jums šį raštą dėl STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” (toliau – STR) pakeitimo.

Rūmai, atsižvelgdami į STR 9 priede nurodytas statybos užbaigimo komisijos kompetencijas, mano, kad šis priedas turėtų būti papildytas 19 punktu nurodant statinio architekto kompetencijas: „*Statinio architektas tikrina statinio atitiktį statinio projekto architektūriniam sprendiniam.*“. Taip pat Rūmų manymu, reikėtų papildyti STR 93.2.1 punktą bei 10 priedo 1 punktą, įtvirtinant, kad punktuose nurodytus dokumentus turi pasirašyti ir statinio architektas.

Rūmai nori atkreipti dėmesį į STR 152.2 p., kuriame nurodyta, kad Valstybinė teritorijų planavimo ir statybų inspekcija informaciją apie STR pažeidimus teikia VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centrui dėl statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūros vadovo, statybos (specialiųjų statybos darbų) vadovo, statybos techninės priežiūros (specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros) vadovo, **architekto**, einančio statinio projekto vadovo pareigas, įvykdytų pažeidimų. Kaip jau nurodyta aukščiau, teisės aktuose nustatyta, kad Rūmai atlieka architektų atestavimą, prižiūri jų veiklą ir priima atitinkamus sprendimus susijusius su atestuotų architektų padarytais pažeidimais. Atsižvelgiant į tai, tik Rūmams turi būti teikiama informacija dėl STR pažeidimų, o ne VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centrui, kuris nėra

susijęs su architektų atestavimu ir neturi teisinių įgaliojimų atestuotų architektų atžvilgiu. Taip pat svarbu tai, kad STR 152.3 p. siaurąja prasme įtvirtinta, kad Valstybinė teritorijų planavimo ir statybų inspekcija informaciją apie STR pažeidimus teikia Architektų profesinio atestavimo nuolatinei komisijai (Lietuvos Respublikos architektų rūmams) – dėl architekto, einančio statinio projekto vykdymo priežiūros (vykdymo priežiūros architektūrinės dalies) vadovo pareigas, įvykdytų pažeidimų. Remiantis tuo, kad Rūmai yra vienintelė institucija atliekanti architektų atestavimą, todėl Architektų profesinio atestavimo nuolatinei komisijai turi būti pranešama apie apskritai visus atestuoto architekto įvykdytus pažeidimus, kurie susiję su jo vykdoma atestuoto architekto veikla.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 dėl STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” pakeitimo.

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Tauras Paulauskas

Originalas siunčiamas nebus.

Rasa Medutytė-Prakapienė, el. paštas rasa@architekturumai.lt