



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitymoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

**Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai
prie Aplinkos ministerijos**

A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius
El. p. info@vtpsi.lt

2022-01-24 Nr. S22/01/33

Originalas nebus siunčiamas

DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS PASKELBTŲ 10 TAISYKLIŲ GERESNEI MIESTO ARCHITEKTŪRAI

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, vienijantis atestuotus architektus ir įgyvendinantis atestuotų architektų profesinę savivaldą (Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymas 2 str. 1 d.). Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymo 1 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad Lietuvos architektų rūmų (toliau – Rūmai) steigimo tikslas – užtikrinti architektūrinės veiklos skaidrumą ir kokybę, rūpintis architektų atestavimo, kvalifikacijos pripažinimo, profesinės kvalifikacijos tobulinimo, profesinės etikos standartų laikymosi klausimais, vykdyti profesinės veiklos stebėseną, atstovauti architektams santykiuose su valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitais juridiniais ir fiziniiais asmenimis nacionaliniu bei tarptautiniu lygiu, dalyvauti ekspertu teismuose ir kitose institucijose architektų profesinės veiklos klausimais, tenkinti ir ginti su architektūra susijusius viešuosius interesus, spręsti kitus susijusius klausimus. Remiantis tuo, kas nurodyta aukščiau, teikiame Jums šį raštą.

Rūmai, išnagrinėję Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtas taisykles geresnei miesto architektūrai¹ (toliau – taisyklės), mano, jog bet kurios savivaldybės vyriausias architektas turi užtikrinti ne tik normatyvinių dokumentų laikymąsi, tačiau ir architektūros kokybės kriterijų išpildymą. Manome, kad Vilniaus savivaldybės vyr. architektas, laikantis gerosios praktikos, turi turėti Vilniaus miesto planavimo ir erdvinės plėtros viziją. Rūmai šias taisykles laiko būtent Vilniaus miesto vyr. architekto vizijos išraiška.

Taip pat Rūmai atkreipia dėmesį, kad šios taisyklės nėra patvirtintos jokių teisės aktu ir šių taisyklių taikymas nėra apibrėžtas teisės aktuose, taigi, teisės aktuose nėra numatyta minimų taisyklių privalomo taikymo galimybė, todėl manytina, kad jos yra laikytinos rekomendacinio pobūdžio nurodymais. Manome, kad bet kuriam architektui pageidaujant projektuojant nesilaikyti ar nukrypti nuo šių taisyklių, atitikimas architektūros kokybės kriterijams turi būti įvertintas Regioninėje architektūros taryboje (Regioninės architektūros tarybos sukurtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu).

¹ 10 taisyklių geresnei miesto architektūrai paskelbta Vilniaus miesto savivaldybės tinklapyje. Nuoroda: <https://vilnius.lt/lt/2020/11/19/kokybiskesnes-vilniaus-urbanistikos-ir-architekturos-link-10-taisykliu-tvariai-ir-gyvybingai-miesto-pletrai/>

Atsižvelgiant į tai, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi statybos valstybinę priežiūrą atlieka Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, o pagal šio straipsnio 2 dalį statybų valstybinė priežiūra apima tokius veiksmus kaip statybą leidžiančių dokumentų teisėtumo tikrinimą, statybos dalyvių veiksmų atitikties statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams tikrinimą, konsultacijų ir metodinės pagalbos teikimą ir pan., Rūmai prašo paaiškinti ir įvertinti minimų taisyklių taikymo galimybes, t. y. paaiškinti, ar šios taisyklės gali būti nurodomos projektinių pasiūlymų ir projektų rengimo užduotyse bei konkurso sąlygose, ir ar remiantis šiomis taisyklėmis gali būti atsisakoma derinti parengtus projektinius pasiūlymus ir projektus.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Daiva Vencienė, el. paštas daiva.venciene@gmail.com