



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos Seimas
Aplinkos apsaugos komitetui
Gedimino per. 53, LT- 01109 Vilnius
El. paštas: birute.putiene@lrs.lt

2021-04-26 Nr. S21/04/

Originalas nebus siunčiamas

DĖL IŠVADŲ PATEIKIMO TEISĖS AKTO PROJEKTUI

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) teikia pastabas dėl Statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 3, 8, 10, 12, 19, 22, 24, 27, 28, 33, 34, 42, 46, 49, 53 straipsnių, 1 priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 27¹, 52¹ straipsniais įstatymo projekto (toliau – Įstatymo projektas).

Išnagrinėję Įstatymo projektą Rūmai siūlo papildyti įstatymo projekto 9 straipsnio 7 dalį (Statybos įstatymo papildymas 27 straipsnio 33 dalimi) joje nurodant ir esminius statinio architektūros reikalavimus, t.y. išdėstyti nurodytą Įstatymo projekto straipsnį sekančiai: *jeigu po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, išskyrus statinio laikančiąsias konstrukcijas, norint tęsti statybą, šio įstatymo 37 straipsnio nustatyta tvarka turi būti informuojama visuomenė apie numatomą statinių projektavimą (kai jis privalomas) ir šio straipsnio nustatyta tvarka reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų: dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis; iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje); iki 1 m keičiami statinio išorės matmenys; keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas statinio viduje ir nesikeičia statinio kategorija.*

Rūmai siūlo papildyti Įstatymo projekto 10 straipsnį (Statybos įstatymo papildymas 27¹ straipsnio 1 dalies 5 punktu) nurodant, kad savivaldybių administracijos tikrina ar statinio architektas turėjo teisę rengti statinio projektą, t.y. išdėstyti nurodytą Įstatymo projekto straipsnio punktą sekančiai: *savivaldybių administracijos tikrina visus statinių projektus. Tikrinama: ar statinio projekto vadovas, statinio architektas ir statinio projekto dalių vadovai turėjo teisę rengti statinio projektą (jo dalis), ar statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovas, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės vadovas (vadovai) turėjo teisę atlikti statinio projekto ekspertizę;*

Rūmai siūlo papildyti Įstatymo projekto 10 straipsnį (Statybos įstatymo papildymas 27¹ straipsnio 1 dalis) nauju papunkčiu nurodant, kad savivaldybių administracijos tikrina ar statinio projekto sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų, kuriems pritarė savivaldybės vyriausiasis architektas, esminius projektinių pasiūlymų architektūrinius sprendinius t.y. papildyti nurodytą Įstatymo projekto straipsnį sekančiai: *savivaldybių administracijos tikrina visus statinių projektus. Tikrinama: ar statinio projekto sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų, kuriems pritarė savivaldybės vyriausiasis architektas, esminius projektinių*

pasiūlymų architektūrinius sprendinius. Esminių projektinių pasiūlymų architektūrinių sprendinių sąrašą tvirtina (nustato) aplinkos ministras.

Rūmai siūlo papildyti Įstatymo projekto 11 straipsnį (Statybos įstatymo 28 straipsnis) nurodant, kad prieš išduodant statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą tikrinama ar statinio projekto sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų, kuriems pritarė savivaldybės vyriausiasis architektas, esminius projektinių pasiūlymų architektūrinius sprendinius.

Rūmai siūlo papildyti Įstatymo projekto 17 straipsnį (Statybos įstatymo papildymas 52¹ straipsniu) nustatant, kad viešąjį interesą statyboje sudaro ir architektūros kokybės kriterijai bei architektūros kokybė.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius