



## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt  
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai**  
A. Jakšto g. 4, LT- 01105 Vilnius  
El. paštas: info@am.lt; dangyras.zukauskas@am.lt

2020-01-03 Nr. S20/01/12  
*Originalas nebus siunčiamas*

### DĖL IŠVADŲ PATEIKIMO TEISĖS AKTO PROJEKTUI NR. 19-15710

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) teikia pastabas dėl 2019 m. gruodžio 20 d. Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 12, 22, 24, 27, 42, 46 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 27<sup>1</sup>, 52<sup>1</sup> straipsniais įstatymo ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo Nr. XII-459 8 straipsnio pakeitimo ir įstatymo papildymo 81 straipsniu įstatymo projektų.

Išnagrinėję Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 12, 22, 24, 27, 42, 46 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 27<sup>1</sup>, 52<sup>1</sup> straipsniais įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas) Rūmai siūlo papildyti įstatymo projekto 4 straipsnio 7 dalį (Statybos įstatymo papildymas 27 straipsnio 33 dalimi) joje nurodant ir esminius statinio architektūros reikalavimus, t.y. išdėstyti nurodytą Įstatymo projekto straipsnį sekančiais: *jeigu po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, išskyrus statinio laikančiąsias konstrukcijas, norint tęsti statybą, šio įstatymo 37 straipsnio nustatyta tvarka turi būti informuojama visuomenė apie numatomą statinių projektavimą (kai jis privalomas) ir šio straipsnio nustatyta tvarka reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų: dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis; iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje); iki 1 m keičiami statinio išorės matmenys.*

Rūmai siūlo papildyti Įstatymo projekto 5 straipsnį (Statybos įstatymo papildymas 27<sup>1</sup> straipsnio 1 dalies 5 punktu) nurodant, kad savivaldybių administracijos tikrina ar statinio architektas turėjo teisę rengti statinio projektą, t.y. išdėstyti nurodytą Įstatymo projekto straipsnio punktą sekančiais: *savivaldybių administracijos tikrina visus statinių projektus. Tikrinama: ar statinio projekto vadovas, statinio architektas ir statinio projekto dalių vadovai turėjo teisę rengti statinio projektą (jo dalis), ar statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovas, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės vadovas (vadovai) turėjo teisę atlikti statinio projekto ekspertizę;*

Rūmai siūlo papildyti Įstatymo projekto 5 straipsnį (Statybos įstatymo papildymas 27<sup>1</sup> straipsnio 1 dalis) nauju papunkčiu nurodant, kad savivaldybių administracijos tikrina ar statinio projekto sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų, kuriems pritarė savivaldybės vyriausiasis architektas, esminius sprendinius t.y. papildyti nurodytą Įstatymo projekto straipsnį

sekančiai: savivaldybių administracijos tikrina visus statinių projektus. Tikrinama: ar statinio projekto sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų, kuriems pritarė savivaldybės vyriausiasis architektas, esminius sprendinius. Esminių projektinių pasiūlymų sprendinių sąrašą tvirtina (nustato) aplinkos ministras.

Rūmai siūlo papildyti Įstatymo projekto 8 straipsnį (Statybos įstatymo papildymas 52<sup>1</sup> straipsniu) nustatant, kad viešąjį interesą statyboje sudaro ir architektūros kokybės kriterijai bei architektūros kokybė t.y. išdėstyti nurodytą Įstatymo projekto straipsnį sekančiai: *Viešąjį interesą statyboje sudaro: visuomenės gyvenimo kokybė, pagrįsta objektyviais visuomenės poreikiais ir ištekliais, nuosavybės teisių apsaugos prioritetu, investicijų skatinimu, nustatyta teritorijų planavimo, architektūros kokybės kriterijais, želdynų normomis, visuomenės sveikatos saugos reglamentais, kitais teisės aktuose nustatytais reikalavimais; kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, žemės ūkio naudmenų su derlinguoju dirvožemiu, miškų, žemės gelmių išteklių, kitų gamtos išteklių apsauga ir racionalus naudojimas, architektūros kokybė, darnus kultūrinio kraštovaizdžio formavimas; valstybės ir savivaldybių funkcijoms ar teritorijų funkcionavimui reikalinga socialinė, ar inžinerinė infrastruktūra, šios infrastruktūros plėtojimas; valstybei svarbūs projektai; visuomenės informavimas ir jos dalyvavimas priimant sprendimus.*

L.e.p. Rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius