



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius

Vilnius, 2016-12-08 Nr. S16/12/127

PASIŪLYMAS DĖL SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ, SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IR SPECIALIŲJŲ SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ STRUKTŪROS IR IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO

Šiuo raštu teikiame Lietuvos architektų rūmų pasiūlymus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos parengtam ir 2016-11-29 paskelbtam Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) projektui.

Aprašo 2 punkte yra apibrėžiama, kada išduodami specialieji reikalavimai. Tiek 2.1, tiek 2.2 papunkčiuose nurodyta, kad specialieji reikalavimai išduodami statytojo pageidavimu, kaip tai numatyta Statybos įstatyme. Tačiau atkreipiame Jūsų dėmesį, kad galiojančiame Teritorijų planavimo įstatyme įtvirtinta, jog **20 straipsnio 1 dalyje nurodytu atveju** (kai vykdoma statyba teritorijose, kurioms neparengti detalieji planai, arba žemės sklypuose, esančiuose neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose), savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas valstybės tarnautojas, atsižvelgdamas į aplinkinių teritorijų užstatymo tipą, statinių parametrus ir statytojo pateiktus projektinius pasiūlymus, **specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statiniui projektuoti nustato statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus** pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas (20 str. 2 d. 1 p.). Laisvo pasirinkimo statytojui Teritorijų planavimo įstatymas nenumato, todėl šiais atvejais specialieji architektūros reikalavimai turėtų būti **privalomi**. Nenumačius jų privalomumo, Aprašas prieštarautų Teritorijų planavimo įstatymui, o pastarasis nebūtų įgyvendinamas.

Atsižvelgiant į išdėstytus argumentus, siūlome papildyti Aprašo 2 punktą 2.3 papunkčiu:

„2. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) (toliau – savivaldybės administracija), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnyje nustatytais terminais, tvarka ir Tvarkos aprašu, išduoda specialiuosius reikalavimus, ~~kai:~~

2.1. **kai** statytojas (užsakovas) savivaldybės administracijai pateiktame prašyme dėl visuomenės informavimo apie parengtus projektinius pasiūlymus pagal Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatas nurodė, kad kartu su pritarimu projektiniams pasiūlymams pageidauja gauti specialiuosius reikalavimus;

2.2. statytojo (užsakovo) pageidavimu 2.1 papunktyje nenurodytu atveju;

2.3. Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje ir 2 dalies 1 punkte nurodytu atveju.“

Kartu atkreipiame dėmesį, kad Statybos įstatyme panaikinus specialiųjų architektūros reikalavimų, kaip vienos iš architektūros užtikrinimo priemonių, privalomumą ir nepriėmus sprendimo jį atstatyti, turi būti numatytos kitos architektūros kokybę užtikrinančios priemonės. Šiuo tikslu siūlome teisės aktuose įtvirtinti reikalavimą rengti ir su savivaldybės administracija derinti visų statinių, kuriems pagal Statybos įstatymą yra privaloma architektūrinė dalis, projektinius pasiūlymus.

Pagarbiai,
Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė