LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ

KAUNO REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS IŠVADA

2026 m. spalio 02 d.

Kaunas

Posėdžio pirmininkas – Vilius Adomavičius

Posėdžio sekretorė – Snieguolė Surblienė

Kauno regioninės architektūros tarybos (toliau – Taryba, RAT) nariai, dalyvavę posėdyje teikiant pasiūlymus ir rekomendacijas: Irena Bertašiūtė, Andrius Byčenkovas, Gintaras Čepurna, Žilvinas Paškūnas, Rytis Račiūnas, Nerijus Stanionis, Gediminas Šinkūnas, Marius Torrau, Irena Zonytė.

Prašymo pateikėjai: Varėnos rajono savivaldybės administracija.

Dalyvavo: Varėnos rajono savivaldybės Architektūros skyriaus vyriausias architektas Vilius Margelis.

Posėdis vyko 2026 spalio 2 d. mišriu būdu – gyvai (Architektų namuose, Vilniaus g. 22-1A, Kaune) ir nuotoliniu būdu „Zoom" platformoje (Meeting ID: 857 4999 5788).

Darytas 1 (vienas) posėdžio vaizdo ir garso įrašas: (zoom platformoje), bendra trukmė - 0:15:50.

I. NAGRINĖJAMI KLAUSIMAI

2026-10-02 prie Lietuvos architektų rūmų veikianti Kauno regioninė architektūros taryba (toliau – RAT, Taryba) svarstė Varėnos rajono savivaldybės administracijos prašymą dėl rekomendacijos pateikimo Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Varėnos rajono savivaldybės teritorijoje gairių projektui.

Prie prašymo pateikti šie dokumentai:

„Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Varėnos rajono savivaldybės teritorijoje taikymo gairės".

Projekto svarstymas vyko tokia tvarka:

Projektą pristatė Varėnos rajono savivaldybės Architektūros skyriaus vyriausias architektas Vilius Margelis, pasisakė, klausimus uždavė Tarybos nariai, savivaldybės atstovas atsakė į klausimus. Paskui vyko uždara Tarybos posėdžio dalis, kurioje Tarybos nariai išdėstė savo argumentus ir pateikė išvadas.

II. PRAŠYMO NAGRINĖJIMUI REIKŠMINGOS APLINKYBĖS

Pateikti duomenys:

PAVADINIMAS: „Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Varėnos rajono savivaldybės teritorijoje taikymo gairės", (toliau tekste – Gairės, Gairių projektas).

Viliaus Margelio pristatymas

- Vyriausybės atstovo raginami, teikiame patvirtinti šias gaires, parengėme projektą viešam svarstymui. Viešojo svarstymo metu Varėnoje bendruomenė ar vystytojai jokių pastabų ar pasiūlymų nepateikė.
- Pasinaudojome ministerijos rekomendacijomis ir vadinamuoju „šviesoforo" principu. Kartu su Architektūros skyriumi įvertinome teritorijos ypatumus: Varėnos rajone yra Dzūkijos nacionalinis parkas, istoriniai Merkinės ir Valkininkų miestelių centrai. Metodikos klausimyną pritaikėme rajono poreikiams.

Tarybos narių klausimai, pasisakymai

Posėdžio pirmininkas: Ar tarybos nariai turi klausimų ar pastabų?

Tarybos nariai klausimų neturėjo.

II. TARYBOS ARGUMENTAI

- Tarybos nuomone, Varėns savivaldybės pateiktos Gairės yra standartinės, pritaikytos pagal vietos sąlygas, jose nėra perteklinių reikalavimų.
- Buvo balsuojama. Posėdžio pirmininkas paklausė: kas už tai, kad pritartume Varėnos savivaldybės Gairių projektui? Dauguma narių (devyni) balsavo – "už". Nutarta: Varėnos savivaldybės architektūros kokybės Gairių projektui pritarti.

IV. TARYBOS IŠVADOS

1. Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių projektas Varėnos rajono savivaldybės administracijos pateiktas vykdant aplinkos ministro pavedimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) Architektūros įstatymo 11 straipsnio 4-7 dalių nuostatomis.

2. Varėnos rajono savivaldybės administracijos pateiktos Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairės parengtos Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių rengimo rekomendacijų pagrindu ir sudarytas vertinimo klausimynas bei taikoma sistema „šviesoforo" spalvų principu, neišskiriant Varėnos rajono teritorijos ypatumų.

3. Pasirinktas vertinimo būdas pagal 3-jų principą – tinkamas, patenkinamas ir neigiamas rizikas kuriantis sprendimas. Iš 3-jų galimybių – 2-i reiškia sprendimo atmetimą ir, atitinkamai, reikalavimą pagrįsti papildomai suponuoja ilgą derinimo procesą statybos leidimo išdavimo atveju.

IV. TARYBOS REKOMENDACIJOS

Derinant įvairias plėtros galimybes, atsižvelgiant į gamtinį karkasą ir į visuomenės interesus siekiant išsaugoti ir kuriant Varėnos rajono savivaldybės teritorijos tapatumą – ilgalaikėje perspektyvoje pagal poreikį ir atlikus analizę nusistatyti ypatinguosius bruožus, kuriuos būtų galima kaip rekomendacijas integruoti papildant metodiką.

Posėdžio pirmininkas _____ Vilius Adomavičius

Posėdžio sekretorė _____ Snieguolė Surblienė