LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ

KAUNO REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS IŠVADA

2026 m. spalio 02 d.

Kaunas

Posėdžio pirmininkas – Vilius Adomavičius

Posėdžio sekretorė – Snieguolė Surblienė

Kauno regioninės architektūros tarybos (toliau – Taryba, RAT) nariai, dalyvavę posėdyje teikiant pasiūlymus ir rekomendacijas: Irena Bertašiūtė, Andrius Byčenkovas, Gintaras Čepurna, Žilvinas Paškūnas, Rytis Račiūnas, Nerijus Stanionis, Gediminas Šinkūnas, Marius Torrau, Irena Zonytė.

Prašymo pateikėjai: Druskininkų savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius

Dalyvavo: Druskininkų savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas - vyriausiasis architektas Vilius Margelis.

Posėdis vyko 2026 spalio 2 d. mišriu būdu – gyvai (Architektų namuose, Vilniaus g. 22-1A, Kaune) ir nuotoliniu būdu „Zoom" platformoje (Meeting ID: 858 2979 3474)

Darytas 1 (vienas) posėdžio vaizdo ir garso įrašas: (zoom platformoje), bendra trukmė - 0:16:47.

I. NAGRINĖJAMI KLAUSIMAI

2026-10-02 prie Lietuvos architektų rūmų veikianti Kauno regioninė architektūros taryba (toliau – RAT, Taryba) svarstė Druskininkų savivaldybės administracijos prašymą dėl rekomendacijos pateikimo Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Druskininkų savivaldybės teritorijoje gairių projektui.

Prie prašymo pateikti šie dokumentai:

„Architektūros kokybės vertinimo metodikos Druskininkų savivaldybės teritorijoje taikymo gairės".

Projekto svarstymas vyko tokia tvarka:

Projektą pristatė Druskininkų savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas - vyriausiasis architektas Vilius Margelis, pasisakė, klausimus uždavė Tarybos nariai, savivaldybės atstovas atsakė į klausimus. Paskui vyko uždara Tarybos posėdžio dalis, kurioje Tarybos nariai išdėstė savo argumentus ir pateikė išvadas.

II. PRAŠYMO NAGRINĖJIMUI REIKŠMINGOS APLINKYBĖS

Pateikti duomenys:

PAVADINIMAS: **„Architektūros kokybės vertinimo metodikos Druskininkų savivaldybės teritorijoje taikymo gairės"**, (toliau tekste – Gairės, Gairių projektas).

Viliaus Margelio pristatymas

- Vyriausybės atstovė nuolat ragina savivaldybes pasitvirtinti šias gaires, tad parengėme projektą viešajam svarstymui. Viešojo svarstymo metu Druskininkuose bendruomenė ar vystytojai jokių pastabų ar pasiūlymų nepateikė.
- Pasinaudojome ministerijos rekomendacijomis ir vadinamuoju „šviesoforo" principu. Kartu su skyriaus specialistais peržiūrėjome klausimyną ir pasilikome tuos kriterijus, kurie atitinka kurorto specifiką: turime senamiesčio apsaugos zoną, du gretimus miestelius, kurortinę infrastruktūrą bei galiojančius specialiuosius ir bendrąjį planus.
- Papildomas stimulas pasitvirtinti gaires – Aplinkos ministerijos išaiškinimas dėl daugiabučių modernizavimo: jei savivaldybė taryboje patvirtina kokybės gaires ir vyriausiasis architektas patvirtina, kad renovuojamas daugiabutis jas atitinka, valstybė skiria papildomus 5 % paramos. Druskininkuose renovacijos procesas anksčiau vyko sparčiai, tačiau dabar prislopo, nes liko senyvo amžiaus gyventojų namai, bijantys finansinės naštos. Šie papildomi 5 % bus svari paskata atnaujinti likusius pastatus.

Tarybos narių klausimai, pasisakymai

Posėdžio pirmininkas: Ar tarybos nariai turi klausimų ar pastabų?

Tarybos nariai klausimų neturėjo.

II. TARYBOS ARGUMENTAI

Tarybos nuomone, Druskininkų pateiktos Gairės yra standartinės, pritaikytos pagal vietos sąlygas, jose nėra perteklinių reikalavimų.

Buvo balsuojama. Posėdžio pirmininkas paklausė: kas už tai, kad pritartume Druskininkų savivaldybės Gairių projektui? Dauguma narių (devyni) balsavo – "už". Nutarta: Druskininkų savivaldybės architektūros kokybės Gairių projektui pritarti.

IV. TARYBOS IŠVADOS

1. Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių projektas Druskininkų savivaldybės administracijos pateiktas vykdant aplinkos ministro pavedimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) Architektūros įstatymo 11 straipsnio 4-7 dalių nuostatomis.

2. Druskininkų savivaldybės administracijos pateiktos Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairės parengtos Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių rengimo rekomendacijų pagrindu ir sudarytas vertinimo klausimynas bei taikoma sistema „šviesoforo" spalvų principu, neišskiriant Druskininkų teritorijos ypatumų.

3. Pasirinktas vertinimo būdas pagal 3-jų principą – tinkamas, patenkinamas ir neigiamas rizikas kuriantis sprendimas. Iš 3-jų galimybių – 2-i reiškia sprendimo atmetimą ir, atitinkamai, reikalavimą pagrįsti papildomai suponuoja ilgą derinimo procesą statybos leidimo išdavimo atveju.

IV. TARYBOS REKOMENDACIJOS

Derinant įvairias plėtros galimybes, atsižvelgiant į gamtinį karkasą ir į visuomenės interesus siekiant išsaugoti ir kuriant Druskininkų savivaldybės teritorijos tapatumą – ilgalaikėje perspektyvoje pagal poreikį ir atlikus analizę nusistatyti ypatinguosius bruožus, kuriuos būtų galima kaip rekomendacijas integruoti papildant metodiką.

Posėdžio pirmininkas _____ Vilius Adomavičius

Posėdžio sekretorė _____ Snieguolė Surblienė