

PATVIRTINTA

Lietuvos architektų rūmų pirmininko
2026 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. 26P-03

Programos pavadinimas: Žemės teisinius santykius ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų taikymo ir praktikos aktualijos.

Mokymų organizatorius: Lietuvos architektų rūmai (toliau – LAR), juridinio asmens kodas 301111540, adresas Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, tel. Nr. +370 684 52298, el. paštas info@architekturumai.lt.

Architektų statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir/arba teritorijų planavimo vadovų kvalifikacijos tobulinimo mokymo programa Nr. 45

El. Nr.	Kvalifikacijos tobulinimo temos pavadinimas	Kvalifikacijos tobulinimo būdas (forma)	Kursų trukmė (val.)	Atestuoti architektų, kuriems skiriami kursai, kvalifikacija (pareigos)	Lektorius ir jo kvalifikacija
1.	<p>Žemės teisinius santykius reglamentuojančių teisės aktų taikymo ir praktikos aktualijos.</p> <p>Aprašymas: Žemės įstatymo, kitų įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų ir kitų teisės aktų nuostatų, reglamentuojančių valstybinės žemės sklypų formavimą, valstybinės žemės sklypų perleidimo kitų asmenų nuosavybėn ir išnuomojimo santykius, nuostatų naujausi pakeitimai ir jų taikymas, įskaitant ir taikymo problemas:</p> <p>dėl žemės sklypų (ne)formavimo prie „prastos“ techninės būklės</p>	Mokymai gyvai arba nuotoliniai	4	statybos techninės veiklos pagrindinių sričių ir/arba teritorijų planavimo vadovams	Advokatas Audrius Kairevičius Advokatė Jelena Liaskovskaja

	<p>statinių - apleistų, sunykusių, nebaigtų statyti ir kt.; dėl statinių priskyrimo savarankiškai funkcionuojantiems / nesavarankiškai funkcionuojantiems statiniams ir žemės sklypų (ne)formavimo prie tokių statinių; dėl teisės aktų, reglamentuojančių bendraturčių nuosavybės teisės įgyvendinimą, atidalijimą iš bendrosios dalinės nuosavybės; naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymą, pakeitimą (tarp bendraturčių); valstybinės žemės sklypo dalių, reikalingų statiniams eksploatuoti, nustatymą nuostatų aiškinimo ir taikymo.</p> <p>dėl servitutų, teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, projektavimo, nustatymo, pakeitimo, panaikinimo (pasibaigimo).</p> <p>LVAT ir LAT aktuali praktika nurodytose srityse</p>				
2.	<p>Teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų taikymo ir praktikos aktualijos.</p> <p>Aprašymas: Teritorijų planavimo įstatymo, kitų įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų ir kitų teisės aktų nuostatų,</p>	Mokymai gyvai arba nuotoliniai	4	statybos techninės veiklos pagrindinių sričių ir/arba teritorijų planavimo vadovams	Advokatas Audrius Kairevičius Advokatė Jelena Liaskovskaja

	<p>reglamentuojančių kompleksinio teritorijų planavimo, specialiojo teritorijų planavimo procesą, teritorijų planavimo dokumentų keitimą, koregavimą, naujaisi pakeitimai ir jų taikymas, įskaitant ir taikymo problemas.</p> <p>Detaliuosiuose planuose nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas: žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai; teritorijos naudojimo tipas.</p> <p>Detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas (sprendinių įgyvendinimas etapais, alternatyvūs sprendiniai)</p> <p>LVAT ir LAT aktuali praktika nurodytose srityse</p>				
3.	<p>NT vystymo projektų teisiniai ir praktiniai aspektai.</p> <p>NT vystymo projektų pristatymas ir aptarimas taikant konkrečius praktinius pavyzdžius: teritorijų planavimo dokumento / žemės valdos projekto rengimas ir jų sprendinių įgyvendinimas; žemės sklypų formavimas/ pertvarkymas; statinio projekto rengimas; teisės statyti valstybinėje žemėje įgyvendinimas; statinių suformavimas.</p>	Mokymai gyvai arba nuotoliniai	4	<p>statybos techninės veiklos pagrindinių sričių ir/arba teritorijų planavimo vadovams</p>	<p>Advokatas Audrius Kairevičius</p> <p>Advokatė Jelena Liaskovskaja</p>

Programa viešinama:

- 1) LAR internetinėje svetainėje;
- 2) Išsiunčiamas elektroninis laiškas Lietuvos architektų rūmų nariams;

Informacija apie kursus (kursų tvarkaraštis) skelbiamas LAR, internetinėse svetainėse. Apie kursus ne vėliau kaip likus savaitei iki kursų pradžios, pranešama LAR internetinėje svetainėje. Lektoriai ir (ar) kursų vykdyme dalyvaujantys subjektai registruoja visus kursų dalyvius. Informacija apie konkrečią dieną vykusių kursų dalyvius, pasibaigus tą dieną organizuotiems kursams (mokymams) iš karto perduodama ir (ar) saugoma LAR.

Kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančio dokumento forma: LAR, kursus išklausiems asmenims, išduoda elektroninį pažymėjimą Architektų kvalifikacijos tobulinimo organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos architektų rūmų tarybos 2017-01-26 sprendimo Nr. T17/01-1 „Dėl architektų kvalifikacijos tobulinimo organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ IV skyriaus tvarka.

Mokymo metodai:

mokymai vykdomi naudojant paskaitas, konkrečių situacijų analizės bei teisės aktų taikymo praktikoje, teismų praktikos analizės metodus. Paskaitų, seminarų metu pateikiamos praktinės bei teorinės žinios, pristatomos ir nagrinėjamos teisės aktų ir kitų dokumentų nuostatos, Lietuvos Aukščiausiojo Teismo ir Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo praktikos (sprendimų, nutarčių) išvados. Supažindinama su paskutiniaisiais teisės aktų, reglamentuojančių teritorijų planavimą ir žemės santykius, pakeitimais, aptariami skirtingi požiūriai į nuostatų aiškinimą ir taikymą. Nagrinėjamos konkrečios situacijos, aptariami ir vertinami konkretūs pavyzdžiai, atsakoma į klausimus, inspiruojamos diskusijos, pasikeitimas požiūriais.

Tikslinė grupė:

Valstybės ir savivaldybių institucijų specialistai, privatūs asmenys, susiję su teritorijų planavimo procesu, teritorijų planavimo dokumentų rengimu ir jų sprendinių įgyvendinimu, statinių projektavimu, projektų ekspertizės atlikimu, statybos darbams pradėti, atlikti ir užbaigti reikalingų dokumentų rengimu ir sprendimų priėmimu.