

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2026 m. kovo mėn. 10 d. Nr. 2026/01

1. BENDROJI DALIS

Lietuvos architektų rūmai (toliau Rūmai) – pagal Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymą ir Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymą įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, vienijantis atestuotus architektus ir įgyvendinantis atestuotų architektų profesinę savivaldą. Rūmų, kaip juridinio asmens, teisinė forma yra asociacija.

Rūmai įregistruoti 2007 m. rugsėjo mėn. 13 d., įstaigos kodas 301111540. Rūmai neturi kontroliuojamų, kontroliuojančių ir asocijuotų subjektų.

Rūmai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoja architektus, organizuoja profesinės kvalifikacijos kėlimą, atlieka eksperto funkcijas architektūros, miestų planavimo ir teritorijų planavimo klausimais, bendradarbiauja su Valstybės savivaldos institucijomis, kūrybinėmis, profesinėmis kitomis šalies ir užsienio organizacijomis.

2025-12-31 d. Rūmuose dirbo 4 darbuotojai (2024 m. – 5 darbuotojai).

2. APSKAITOS POLITIKA

Lietuvos architektų rūmų buhalterinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2004 m. lapkričio mėn. 22 d. įsakymu Nr. 1K-372 „Dėl pelno nesiekiančių ribotos atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklių patvirtinimo (Žin., 2004, Nr. 171-6342);
- Lietuvos Respublikos Finansinės apskaitos įstatymu Nr. IX-574 (Žin., 2001, Nr. 99-3515);
- Lietuvos Respublikos Asociacijų įstatymu Nr. IX-1969 (Žin., 2004, Nr. 25-7450);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-03 nutarimu Nr. 719 „Dėl Inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Architektų Rūmų apskaitos politika;
- Kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, apibrėžiančiais apskaitos tvarkymą ir finansinės atskaitomybės sudarymą bei pateikimą.

Rūmai, tvarkant apskaitą ir sudarant finansinę atskaitomybę, vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais: veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, kaupimo, įmonės, piniginio mato, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir tūrinės svarbos principais.

Rūmų veikla, tvarkant apskaitą, suskirstyta į finansinius metus, kuriems pasibaigus sudaroma finansinė atskaitomybė. Rūmų finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse nematerialusis turtas rodomas balansine verte lygia jo likutinei vertei, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus amortizacijos sumą. Amortizacijos sumos pripažįstamos sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas rodomas balansine verte lygia jo likutinei vertei, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus amortizacijos sumą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas apskaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms.

Atsargos apskaitoje įvertinamos bei registruojamos įsigijimo savikaina, sudarant finansinę atskaitomybę balanse rodomos įsigijimo savikaina.

Rūmų gauti išankstiniai apmokėjimai už paslaugas fiksuojami išankstinių apmokėjimų sąskaitoje. Suteikus paslaugas išrašoma sąskaita – faktūra ir fiksuojamos pajamos.

Per vienerius metus gautinas sumas sudaro narių įsiskolinimas už jiems suteiktas paslaugas, gautini nario mokesčiai ir kitos gautinos sumos (biudžeto skolos, iš atskaitingų asmenų gautinos sumos ir pan.). Gautinos sumos apskaitoje parodomos jų atsiradimo dienos verte.

Pinigus sudaro gryni pinigai kasoje ir pinigai banko sąskaitose.

Rūmų nuosavą kapitalą sudaro sukauptas veiklos rezultatas (uždirbtas pelnas arba patirti nuostoliai).

Nario mokesčiai ir kitos tikslinės lėšos naudojamos Rūmų statute ir visuotinio Rūmų narių susirinkimo nustatyta tvarka. Visuotinis narių susirinkimas nustato nario mokesčio dydį ir mokėjimo tvarką, atsiradus prievolei nariams mokėti mokesť, apskaitoje fiksuojami gautini narių mokesčiai, o sumokėjus mokesť apskaitoje fiksuojami sumokėti mokesčiai. Nario mokesčiai pripažįstami panaudotais ir kompensuojančiais sąnaudais tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiria sąnaudų įgyvendinant Statute numatytą Rūmų veiklą. Nepanaudotų lėšų likutis perkeliamas į kitus finansinius metus.

Pajamos pripažįstamos tada ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Rūmai, atsižvelgdami į savo specifiką, savarankiškai pasirenka paslaugų ir produkcijos savikainos apskaičiavimo metodą ir sąnaudų paskyrimą Rūmų veiklos atskiriems tikslams ir programoms įgyvendinti bei ūkinei – komercinei veiklai vykdyti. Sąnaudos pripažįstamos tą laikotarpį, kurį jos yra patirtos.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos bendrosios ir administracinės sąnaudos, kurios nepriskiriamos suteiktų paslaugų savikainai.

Gautas ir panaudotas per ataskaitinį laikotarpį finansavimas pripažįstamas finansavimo pajamomis.

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. BALANSAS

Balansas užpildomas remiantis Rūmų buhalterinių sąskaitų ataskaitinio laikotarpio pradžios ir pabaigos likučių duomenimis.

- 1) Straipsnyje „Nematerialusis turtas“ rodoma ilgalaikio nematerialaus turto (programinės įrangos) balansinė vertė 435 eur (2024 m. 1 476 eur).
- 2) Straipsnyje „Materialusis turtas“ rodoma ilgalaikio materialaus turto (kompiuterinės technikos) balansinė vertė 4 527 eur (2024 m. 8 860 eur).
- 3) Straipsnyje „Finansinis turtas“ rodoma po vienerių metų gautinų sumų – terminuotųjų indėlių suma 0 eur (2024 m. 100 000 eur).
- 4) Straipsnyje „Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys“ rodoma išankstinių apmokėjimų tiekėjams suma, kuri sudaro 15 329 eur (2024 m. 15 243 eur).
- 5) Per vienerius metus gautinos sumos sudaro 22 783 eur (2024 m. 21 229 eur). Tai yra pirkėjų įsiskolinimai už suteiktas paslaugas, už kurias turi atsiskaityti per vienerius metus, nesumokėti nario mokesčiai, mokesčių permokos ir atskaitingo asmens skola.

	BALANSO STRAIPSNIS	2025 M.	2024 M.
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS, tame tarpe:	22 783	21 229
II.1.	Pirkėjų skolos už suteiktas paslaugas:	3 442	2 737
	Kitos gautinos sumos, tame tarpe:	19 431	18 492
II.2.1	Nesumokėti nario mokesčiai	19 341	18 525
II.2.2	Mokesčių permokos valstybės biudžete	-	-
II.2.3	Atskaitingo asmens skola	-0	-33

- 6) Straipsnyje „Kitas trumpalaikis turtas“ parodoma 1 048 eur suma (2024 m. 868 eur), kurią sudaro ofiso inventorių – stalai, kėdės, orgtechnika, biuro įranga bei kitas trumpalaikis turtas.

- 7) Straipsnyje „Terminuoti indėliai“ rodoma terminuotųjų indėlių suma 102 550 eur suma (2024 m. 0 eur)
- 8) Straipsnyje „Pinigai ir pinigų ekvivalentai“ parodoma 226 291 eur suma, kurią sudaro banko sąskaitose esantys pinigai ir pinigai esantys kasoje (2024 m. 144 966 eur).
- 9) Straipsnyje „Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos“ parodoma 10 888 eur suma, kurią sudaro dalinė įmoka už narių draudimą už 2026 m. 10 000 eur ir 888 eur (Domenas (architekturumai.lt), Dokobit (el. parašai), Microsoft m365 Business Basic 6 vnt. (licencija 1 m.) ir INFOLEX sistemos paieškos abonentiniai mokesčiai (2024 m. 11 436 eur).
- 10) Straipsnyje „Veiklos rezultatas“ parodomas ataskaitinių ir ankstesnių metų veiklos rezultatas, kuris bendroje sumoje sudaro 0 eur prieaugio (2024 m. 0 eur prieaugio).

	BALANSO STRAIPSNIS	2025 M.	2024 M.
I.	VEIKLOS REZULTATAS	21 869	21 869
I.1.	Ataskaitinių metų veiklos rezultatas	-	-
I.2.	Ankstesnių metų veiklos rezultatas	21 869	21 869

- 11) 2025 m. laikotarpiu regioninių architektūros tarybų aptarnavimui - Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 18 straipsnio 5 ir 14 dalyje nurodytų funkcijų atlikimui Rūmams pervestos valstybės biudžeto lėšos: 66 432 eur (2024 m. 37 061 eur).

2025-12-31 d. straipsnyje „Nario mokesčiai“ parodoma 148 673 eur suma, kurią sudaro 2021 - 2025 m. suformuotas nario mokesčio rezervas 136 249 eur ir nepanaudotas nario mokesčio likutis kuris sudaro 12 424 eur (2024 m. rezervas sudarė 110 364 eur, nepanaudotas nario mokesčio likutis sudarė 0 eur)

- 12) Straipsnyje „Trumpalaikiai įsipareigojimai“ rodomos skolos ir įsipareigojimai, kuriuos Rūmai turės sumokėti per laikotarpį, trumpesnę nei vieneri metai nuo balanso sudarymo datos. Tai įsipareigojimai paslaugų teikėjams, mokesčiai valstybės biudžetui, gauti avansiniai mokėjimai bei su darbo santykiais susiję įsipareigojimai. Viso „Trumpalaikiai įsipareigojimai“ sudaro 207 600 Eur (2024 m. 166 359 Eur).

	BALANSO STRAIPSNIS	2025 M.	2024 M.
F.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, EUR	207 600	166 359
I.	Skolos tiekėjams	55 421	17 105
II.	Kiti įsipareigojimai	152 179	149 254
II.4.	Avansu sumokėtas nario mokestis	149 521	144 421

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

II.5.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	2 664	3 113
II.6.	Kiti mokėtini mokesčiai	-6	1 720

3.2. VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

Veiklos rezultatų ataskaitoje Rūmai parodo visas gautas ir uždirbtas per ataskaitinį ir praėjusį ataskaitinį laikotarpį pajamas ir sąnaudas, patirtas šias pajamas uždirbant, sąnaudas projektams vykdyti ir veiklos rezultatus.

- 1) Straipsnyje „Pajamos“ parodomos visos 2025 m. apskaitytos pajamos, kurios bendroje sumoje sudaro 367 331 Eur (2024 m. 424 401 eur)

	VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITOS STRAIPSNIS	2025 M.	2024 M.
	PAJAMOS	367 331	424 401
I.	Pajamos už suteiktas paslaugas	128 054	152 272
1.	Finansavimo pajamos	67 351	36 767
2.	Finansavimo sumos iš valstybės biudžeto	66 209	34 063
2.1.	Kitos finansavimo pajamos	1 142	2 704
3.	Kitos pajamos	6 781	5 489
4.	Nario mokesčio pajamos	165 145	229 873

- 2) Straipsnyje „Pajamos už suteiktas paslaugas“ atvaizduotos pajamos už Architektūros įstatymo 18 straipsnio 6 ir 15 dalyje numatytų funkcijų vykdymą 28 000 eur (2024 m. 42 000 eur), kvalifikacijos kėlimo seminarų pajamos 44 860 eur (2024 m. 57 080 eur), atestacijos pajamos 43 834 eur (2024 m. 40 342 eur), konkurso sąlygų derinimą 7 200 eur (2024 m. 7 200 eur), LAR narystės administravimo mokesčio pajamos 1 600 eur (2024 m. 1 650 eur), kitos suteiktos pajamos 2 560 eur (2024 m. 4 000 eur).

- 3) Straipsnyje „Finansavimo pajamos“ atvaizduotos finansavimo sumų iš valstybės biudžeto panaudojimo pajamos 66 209 eur (2024 m. 34 063 eur) ir kitų finansavimo šaltinių pajamos 1142 eur (2024 m. 2 704 eur).
- 4) Straipsnyje „Kitos pajamos“ atvaizduotos finansinės ir investicinės veiklos pajamos 6 781 eur (2024 m. 5 489 eur).
- 5) Straipsnyje „Nario mokesčio pajamos“ atvaizduotos nario mokesčio pajamos 165 145 eur (2024 m. 229 873 eur).
- 6) Straipsnyje „Sąnaudos“ rodoma visos Rūmų 2025 m. apskaitytos veiklos sąnaudos bendroje sumoje 367 331 Eur (2024 m. 424 401eur).

	VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITOS STRAIPSNIS	2025 M.	2024 M.
	SĄNAUDOS	367 331	424 401
II.	Suteiktų paslaugų, parduotų prekių savikaina	156 983	144 621
1.	Veiklos sąnaudos	210 348	279 780
2.	Kitos sąnaudos		7
3.	Pardavimo sąnaudos	12 779	12 364
3.1.	Darbuotojų išlaikymo	141942	151 093
3.2.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)	5 373	4 893
3.3.	Patalpų išlaikymo	13 202	12 715
3.4.	Ryšių	922	838
3.5.	Turto vertės sumažėjimo		1
3.6.	Kitos administracinės sąnaudos	36 130	97 869

- 7) Sąnaudos, susijusios su atskirų programų įgyvendinimu, pripažįstamos tą ataskaitinį laikotarpį, kurį jos patirtos. Rūmų apskaitoje su atskirų programų įgyvendinimu susijusios sąnaudos apskaitomos atskirose buhalterinėse sąskaitose. Straipsnyje „Suteiktų paslaugų, parduotų prekių savikaina“ rodomos sąnaudos, patirtos Rūmų projektinei veiklai vykdyti ir gautų pajamų savikainos sąnaudos, kurios sudaro 156 983 eur (2024 m. 144 621 eur).
- 8) Straipsnyje „Veiklos sąnaudos“ rodoma nusidėvėjimo, bendrosios ir administracinės, darbuotojų išlaikymo, ir kt. sąnaudos, kurios sudaro 210 348 Eur (2024 m. 279 773Eur).

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai	2025 m.	2024 m.	Likutis fin. 2025 m. pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:			
1. Vadovams	52 174	52 174	0
2. Kitiems susijusiems asmenims			
B. Įmonės suteiktos paskolos:			
1. Vadovams	0	0	0
2. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:			
1. Iš vadovu	0	0	0
2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:			
1. Vadovams	0	0	X
2. Kitiems susijusiems asmenims			
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:			
1. Vadovams	0	0	0

2. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos (komandiruočių dienpinigiai):			
1. Vadovams	200	0	0
2. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:	0		0
1. Vadovų			
2. Kitų susijusių asmenų		0	
H. Parduotas turtas:			
1. Vadovams	0	0	0
2. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	X

2025 m. pirmininkui Algimantui Pliučiui buvo priskaičiuotas ir išmokėtas 52 174 eur darbo užmokestis (2024 m. pirmininkui Algimantui Pliučiui buvo priskaičiuotas ir išmokėtas darbo užmokestis 52 174 eur).

Veiklos rezultatas prieš apmokestinimą yra 0 Eur finansinis prieaugis (2024 m. 0 eur), kurį sudaro skirtumas tarp veiklos rezultatų ataskaitos pajamų ir sąnaudų straipsnių. Rūmai yra pelno nesiekiantis vienetas, visos pajamos yra tiesiogiai skiriamos tenkinant viešuosius interesus vykdomai veiklai finansuoti, todėl pelno mokesčio apskaičiuoti ir mokėti nereikėjo (Pelno mokesčio įstatymo 5 str. 4 d.)

9) Straipsnyje „Grynasis veiklos rezultatas“ rodomas 2025 m. finansinis pelnas, kuris sudaro 0 Eur (2024 m. 0 Eur prieaugis).

Reikšmingų pobalansinių įvykių, kurie turėtų įtakos Asociacijos 2025 m. finansinei atskaitomybei, nebuvo.

Pirmininkas

Algimantas Pliučas

Vyr. buhalterė

I. Tursienė