



VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 272 2748, faks. (8 5) 272 3620, el. p. info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210

Lietuvos architektų rūmams
info@architekturumai.lt

2022-05- Nr. (9.12Mr)-2D-
į 2022-01-25 Nr. S22/01/33

DĖL JŪSŲ RAŠTO (REG. NR. 7D-360)

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) gavo Jūsų 2022-01-25 raštą Nr. S22/01/33 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtų 10 taisyklių geresnei miesto architektūrai“ (toliau – paklausimas), kuriame prašoma „paaiškinti ir įvertinti minimų taisyklių taikymo galimybes, t. y. paaiškinti, ar šios taisyklės gali būti nurodomos projektinių pasiūlymų ir projektų rengimo užduotyse bei konkurso sąlygose, ir ar remiantis šiomis taisyklėmis gali būti atsisakoma derinti parengtus projektinius pasiūlymus ir projektus“.

Nagrinėdama paklausime keliamus klausimus, Inspekcija kreipėsi tarnybinės pagalbos į Aplinkos ministeriją, kuri teisės aktais pagrįstą nuomonę pateikė 2022-04-28 raštu Nr. (14)-D8(E)-2241 (kopija pridedama).

Informuojame, jog Inspekcija, teikdama konsultacijas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymu priskirtą kompetenciją, vadovaujasi teisės aktais ir valstybės politiką teritorijų planavimo ir statybos srityse formuojančios Aplinkos ministerijos raštuose pateikta pozicija.

Inspekcija, kaip ir Aplinkos ministerija, laikosi tos nuomonės, kad, kadangi paklausime minimos taisyklės (jų priėmimas) nėra numatytos įstatymuose, jos negali būti laikomos teisiniu pagrindu vykdant administracines procedūras ir priimant administracinį sprendimą. Visi dokumentai, kurie nėra priimti atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus, yra rekomendacinio pobūdžio.

Mūsų nuomone, projektinių pasiūlymų ir projektų rengimo užduotyse gali būti tik siūloma (rekomenduojama) atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtas taisykles geresnei miesto architektūrai, tačiau vien šių taisyklių nesilaikymas neturėtų būti priežastimi nepritarti projektiniams pasiūlymams ar statinio projektui.

Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo, atliekančio savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, priimtas sprendimas nepritarti projektiniams pasiūlymams gali būti skundžiamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu

(STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 68 p.).

Sprendimą neišduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojas (užsakovas) turi teisę apskųsti teismui. Atsakovais šiose bylose laikomi asmenys, nepritarę statybą leidžiančio dokumento išdavimui, ir statybą leidžiantį dokumentą atsisakęs išduoti subjektas (Statybos įstatymo 27 str. 27 d.).

Ši konsultacija pateikiama pagal jos pasirašymo dieną galiojusius teisės aktus ir negali būti laikoma Inspekcijos sprendimu konkrečioje situacijoje.

PRIDEDAMA. Aplinkos ministerijos 2022-04-28 rašto Nr. (14)-D8(E)-2241 kopija, 2 lapai.

Viršininė

Eglė Kuklierienė

Vida Aliukonienė, tel. 861133257, el. p. v.aliukoniene@vtpsi.lt

