

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI (toliau – Rūmai)

Rūmų tarybos posėdis

2026 m. vasario 11 d.

Posėdis vyko Kalvarijų g. 1, Vilniuje ir nuotoliniu būdu Zoom platformoje.

PROTOKOLAS Nr. T26-03

Rūmų tarybos posėdžio pirmininkas – A. Pliučas

Rūmų tarybos posėdžio sekretorius – J. Laurinčiukas

Dalyvaujantys Rūmų tarybos nariai: A. Pliučas (pirmininkas), T. Mazūras, T. Lapė, I. Kliobavičiūtė, S. Motieka, L. Rekevičius, A. Bakšys; E. Benetis ir A. Blotnys (nuotoliniu būdu).

Kiti dalyvaujantys asmenys: K. Labokas, Rūmų nariai (dalyvauja kaip stebėtojai, nuotoliniu būdu).

2026-02-11 Tarybos posėdžio darbotvarkė

Klausimo numeris	Laikas	Klausimas
Atvira posėdžio dalis:		
1.	15.00 - 15.05 val.	Bendri klausimai dėl posėdžio, posėdžio darbotvarkės aptarimas, patvirtinimas, kito posėdžio datos nustatymas.
2.	15.10 - 15.35 val.	Dėl Urbanistikos forumo tolesnio iniciavimo (S. Motieka). Tęstinis klausimas.
3.	15.35 - 15.45 val.	Rūmų narių surinkimo organizaciniai klausimai (darbotvarkės tvirtinimas, LAR biudžeto projekto svarstymas).
4.	15.45 - 16.00 val.	LAR tinklalaidės reglamentavimo klausimas (T. Lapė).
5.	16.00 - 16.10 val.	Informacija apie LAR veiklą priedangų, slėptuvių tema (T. Mazūras).
6.	16.10 - 16.45 val.	Diskusija profesijai aktualiais klausimais: 1. Statybos įstatymo pakeitimo projektas (energinis naudingumas); 2. Užstatymo ploto skaičiavimo tvarka (reglamentavimas) nustatant užstatymo tankį (M. Dagys); 3. Užstatymo tankio skaičiavimas antžeminės/požeminės dalys (A. Skrolis).
7.	16.45 - 17.00 val.	Dėl Rūmų narių draudimo.
Uždara posėdžio dalis:		
8.	17.00 - 17.15 val.	LAR nario L. Tuleikio prašymas dėl galimo LAR statuto ir profesinės etikos normų pažeidimo.
9.	17.15 - 17.30 val.	1. Dėl kvalifikacijos tobulinimo kursų programos suderinimo (VILNIUS TECH); 2. Dėl kvalifikacijos tobulinimo kursų programos suderinimo (D. Dijokienė). 3. Tarptautinė konferencija „Forum Wood Building Baltic“.
10.	17.30 – 17.45 val.	Narių prašymų nagrinėjimas.

Atvira posėdžio dalis:

1. Klausimas. Bendri klausimai dėl posėdžio, posėdžio darbotvarkės aptarimas, patvirtinimas, kito posėdžio datos nustatymas.

SVARSTYTA: Tarybos pirmininkas pristatė preliminarą posėdžio darbotvarkę ir papildė darbotvarkę papildomais dviem klausimais dėl draudimo pasiūlymo Rūmų narių susirinkimui bei pagal LAR narės I. Kliobavičiūtės prašymą į uždara dalį, įtraukiant jį paskutiniu darbotvarkės klausimu uždaroje dalyje. Kitą Tarybos posėdį siūloma organizuoti 2026 m. kovo 18 d. (trečiadienį).

NUTARTA: pritari pasiūlytai ir papildytai Tarybos posėdžio darbotvarkei bei kito Tarybos posėdžio datai.

Rūmų tarybos nariai balsavo: „už“ – vienbalsiai.

2. Klausimas. Dėl Urbanistikos forumo tolesnio iniciavimo (S. Motieka).

SVARSTYTA: Tarybos narys S. Motieka toliau pristatė tęstinį klausimą bei atrinktą logotipą tolesniam tobulinimui, forumo veiklas, konkretizavo jo diskusijų temas, komunikaciją ir informacijos sklaidos būdus, įsitraukusių į organizacinę veiklą LAR narių sąrašą. Tarybos narys prašo Tarybos patvirtinti susidariusios faktiškai darbo grupės sudėtį, į ją įtraukiant ir LAR komunikacijos specialistą, pritari dėl tolesnės organizavimo eigos.

NUTARTA: Patvirtinti organizacinę 2026 m. Urbanistikos forumo veiklos tikslinę grupę, kurią sudaro I. Kliobavičiūtė, L. Panavaitė, D. Dijokienė, A. Kazlaitė, T. Lapė, L. Rekevičius, M. Pakalnis, S. Motieka bei L. Ulevičių (komunikacijos specialistą).

Rūmų tarybos nariai balsavo: „už“ – vienbalsiai.

3. Klausimas. Dėl Rūmų narių surinkimo organizaciniai klausimai (darbotvarkės tvirtinimas, LAR biudžeto projekto svarstymas).

SVARSTYTA: Tarybos pirmininkas pristatė preliminarą darbotvarkę ir biudžeto projektą pagal atvaizduotą struktūrą, pateikė komentarus, paaiškino reikšmes, palygino su praeitų metų rodikliais, pažymėjo, kad galutiniai buhalteriniai duomenys dar nėra suvesti, atsakė į kitų Tarybos narių klausimus, priėmė pasiūlymą dėl paramos eilutės biudžete.

NUTARTA: Pritarti preliminarai darbotvarkei ir LAR biudžeto projektui.

Rūmų tarybos nariai balsavo: „už“ – vienbalsiai.

4. Klausimas. LAR tinklalaidės reglamento klausimas (T. Lapė).

SVARSTYTA: T. Lapė pristatė klausimą, siūlo formalizuoti ir pasirinktoje apimtyje reglamentuoti tinklalaidės, kaip LAR produkto, ir jos kūrybinės darbo grupės veiklą, nurodant jos misiją, tikslus ar gaires, tikslinę auditoriją ir t.t., siekiant išlaikyti šios veiklos tęstinumą ir kitoje kadencijoje, apžvelgė atliktą veiklą iki šiol. Tarybos nariai išklausė pasiūlymus.

NUTARTA: Galutinai parengti reglamento projektą priimtina forma, atsižvelgiant į veiklos specifiką.

Rūmų tarybos nariai balsavo: „už“ – vienbalsiai.

5. Klausimas. Informacija apie LAR veiklą priedangų, slėptuvių tema (T. Mazūras).

SVARSTYTA: T. Mazūras pristatė klausimą dėl LR Seime organizuojamos tarptautinės konferencijos „Lietuva – Ukraina. Ukraina – Lietuva“ aktualia problematika dėl slėptuvių ir priedangų, prašo, kad LAR pateiktų apibendrintą informaciją apie situaciją Lietuvoje ir dalyvauti konferencijoje su pranešimu, jame siūlo apibendrinti gerąją praktiką ir praktinius pavyzdžius. Tarybos nariai informaciją išklausė ir pritarė pasiūlymui dėl dalyvavimo.

NUTARTA: Dalyvauti konferencijoje su pranešimu, deleguojant Tarybos pirmininką į konferenciją.

Rūmų tarybos nariai balsavo: „už“ – vienbalsiai.

6. Klausimas. Diskusija profesijai aktualiais klausimais:

6.1. (Statybos įstatymo pakeitimo projektas (energinis naudingumas).

SVARSTYTA: Tarybos pirmininkas pristatė klausimą ir paminėjo, kad atsižvelgiant į Tarybos nario E. Benečio pastabas buvo parengti pasiūlymai. E. Benetis dar pateikė papildomai pateikė pastabą dėl statybos veiklos, atnaujinimo modernizavimo bei remonto netikslių sąvokų teisės akto projekte. Tarybos nariai informaciją išklausė ir apsikeitė nuomonėmis, vyko diskusija.

NUTARTA: Pritarti parengtiems pasiūlymams dėl teisės akto projekto tobulinimo.

Rūmų tarybos nariai balsavo: „už“ – vienbalsiai.

6.2. Užstatymo ploto skaičiavimo tvarka (reglamentavimas) nustatant užstatymo tankį.

SVARSTYTA: Buvo pristatytas klausimas ir problema dėl užstatymo ploto, pagal kurį skaičiuojamas užstatymo tankis, situacija buvo atvaizduota schematiškai ir bendram kontekstui pateiktas susirašinėjimas su VTPSI ir AM nuomonė. Tarybos nariai išklausė informaciją, vyko diskusija, buvo apsikeista nuomonėmis, buvo vertina, kad anksčiau galiojęs atitinkamas teisinis reguliavimas pagal STR buvo aiškesnis, nes šiuo metu įžvelgiamas AM nuomonės prieštaravimas ir įvairaus interpretavimo rizika, nes šiuo metu ydingai remiamasi tik minėtų institucijų nuomonėmis, o ne teisiniu reguliavimu ir apibrėžimais. Rūmų narys dar papildė, jog šiuo metu vyrauja jo nuomone ydinga situacija, jog savivaldybė pertekliškai išplečia antžemine dalį ir atitinkamai užstatomą plotą, tokiu būdu viršijami rodikliai, pvz., tipinis 1 aukšto namas netelpa į žemės sklypą, įtraukus stoginę, terasą, laiptus ir pan. Tarybos nariai apibendrintai padarė išvadą, kad esant pristatytai situacijai nukenčia architektūros kokybė, todėl tai nėra toleruotina.

NUTARTA: Parengti pasiūlymus dėl teisinio reguliavimo tobulinimo atitinkamame STR ir kituose aktualiuose teisės aktuose pagal poreikį.

Rūmų tarybos nariai balsavo: „už“ – vienbalsiai.

6.3. Užstatymo tankio skaičiavimas antžeminės/požeminės dalys (A. Skrolis).

SVARSTYTA: A. Skrolis pristatė klausimą ir atvaizdavo problemą pranešimo metu dėl užstatymo tankio skaičiavimo. A. Skrolis nurodė, kad jo savivaldybėje reikalaujama atlikti jo nuomone perteklinius skaičiavimus projekte dėl tam tikro ploto. Tarybos nariai išklausė informaciją, vyko diskusija, išvelgtinas užimamo ir užstatymo tankio sąvokų problematiškumas.

NUTARTA: Parengti Rūmų nuomonę aktualių klausimų, siekiant išvengti tokių situacijų ateityje pagal A. Skrolio pateiktiną papildomą informaciją.

Rūmų tarybos nariai balsavo: „už“ – vienbalsiai.

7. Klausimas. Dėl Rūmų narių draudimo.

SVARSTYTA: Pirmininkas pristatė klausimą ir pranešė, kad LAR nariams buvo pasiūlytas tokio paties dydžio draudimo pasiūlymas iš to paties tiekėjo „Colemont“, buvo apžvelgta jo parengta ataskaita apie draudiminiuosius įvykius, įvykusius per 2025 m. Tarybos nariai pastebėjo, kad ne visi ataskaitoje pateikti įvykiai turėtų būti priskirti kaip draudiminiai pagal poliso objektą, taigi neturėtų patekti į siūlomo sudaryti draudimo apimtį. Tarybos nariai išklausė informaciją ir peržvelgė atsiųstą statistinę informaciją, vyko diskusija. Buvo pritarta, kad šį draudimo pasiūlymą vis vien reikės pristatyti Rūmų nariams per artėjančią susirinkimą.

Uždara posėdžio dalis:

<...>

Tarybos pirmininkas

Algimantas Pliučas

Posėdžio sekretorius

Justas Laurinčiukas