Kvalifikuotas elektroninis parašas
ALGIMANTAS PLIUČAS
2026-09-14 15:49:16 GMT+3
Paskirtis: Parašas

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

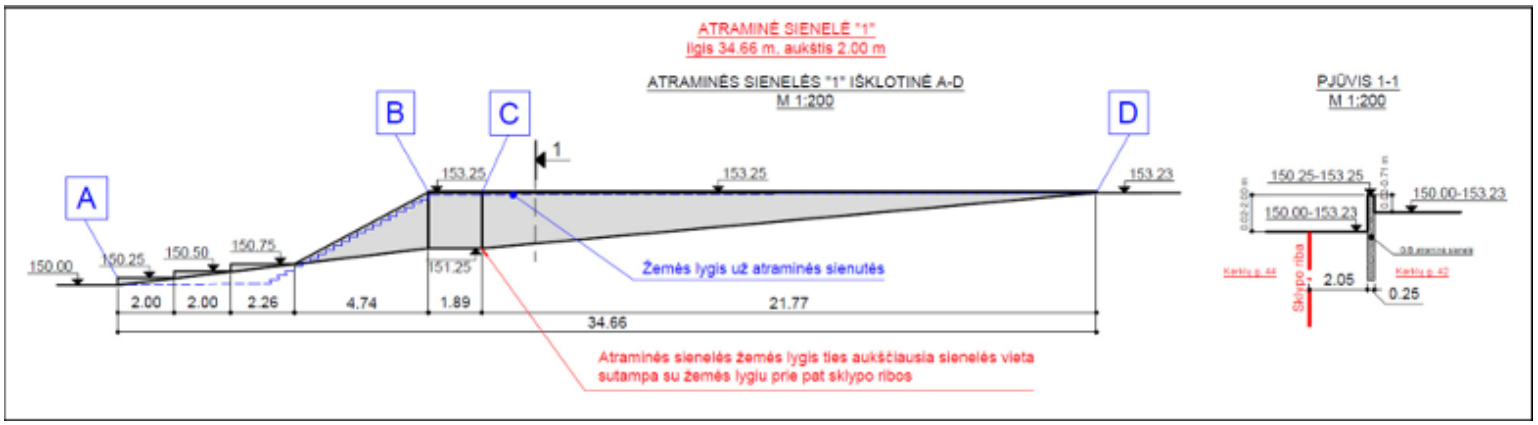
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai 2026-09-14 Nr. S26/09/207
info@am.lt
asta.rokickiene@am.lt
daiva.venciene@am.lt

DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ 5 PRIEDO 2 LENTELĖJE NUSTATYTO ATRAMINĖS SIENELĖS AUKŠČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS

Atkreipiame Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos dėmesį, kad vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (toliau – **STR 1.01.03:2017**)[1] 5 priedo 2 lentele atraminė sienelė konkrečiai statinių kategorijai priskiriama atsižvelgiant į jos aukštį. Lentelėje taip pat pateikiama nuoroda į lentelės 2 pastabą, skirtą sienelės aukščio nustatymui, kurioje nurodoma, kad *atraminės sienelės aukštis skaičiuojamas nuo žemesnio žemės paviršiaus.*

Atitinkamai šiuo klausimu Valstybinė teritorijų ir statybos planavimo inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – **Inspekcijos**) 2024-12-20 yra pateikusi savo nuomonę (reg. Nr. 7D-5222), kurioje nurodoma, jog „*manytina, kad nustatant tvoros ar atraminės sienelės statinio kategoriją, aukštis skaičiuojamas nuo žemesnio žemės paviršiaus, kuris yra žemesnis vienoje ar kitoje atraminės sienutės pusėje,* ***nevertinant žemės sklypo reljefo pokyčio pagal atraminės sienelės ar tvoros ilgį***.“

Pažymime, kad Lietuvos architektų rūmai pritaria šiam Inspekcijos vertinimui, tačiau Vilniaus miesto savivaldybės administracija, tikrindama statinių projektų sprendinius, aukštį skaičiuoja vertindama aukščiausią ir žemiausią sienelės vietas skirtingose jos atkarpose, nepriklausomai nuo toje dalyje susidarančio faktinio projektuojamo sienelės aukščio. Situacijos iliustracijai pridedame projektuojamos sienelės dėl kurios kilo ginčas išklotinę ir pjūvį:



[1] Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“

Projektuotojo vertinimu, šios atraminės sienelės maksimalus aukštis aukščiausioje vietoje skaičiuojant nuo žemesnio žemės paviršiaus – **2,00 m** (153,25-151,25).

Vilniaus miesto savivaldybės vertinimu – **2,50 m** (153,25-150,75 (nepaisant to kad 150,75 altitudėje faktinės sienelės dalies aukštis virš žemės paviršiaus yra lygus 0 m).

Svarbu pažymėti, kad šiuo atžvilgiu STR 1.01.03:2017 5 priedo 2 lentelės 2 pastabos reglamentavimas yra pernelyg abstraktus ir nuoroda „*aukštis skaičiuojamas nuo žemesnio žemės paviršiaus*“ gali būti interpretuojama dvejopai:

a) kaip žemiausias žemės paviršius pagal absoliutinę altitudę nuo Baltijos jūros lygio, fiksuojamas viename iš taškų per visą sienelės ilgį, neatsižvelgiant į faktinį sienelės aukštį žemiausioje ir aukščiausioje vietoje nuo žemės paviršiaus
arba
b) žemiausias paviršius skaičiuojant nuo sienelės viršaus vertikalia projekcija į žemiausią žemės paviršių.

Šiuo atžvilgiu siūlome STR 1.01.03:2017 5 priedo 2 lentelės 2 pastabos reguliavimą aptarti Aplinkos ministerijos atnaujintuose antradienio susitikimuose su suinteresuotomis institucijomis ir įvertinti poreikį patikslinti reglamentavimą, kad jis negalėtų būti interpretuojamas skirtingai priklausomai nuo subjektyvaus vertinimo ir siūlome 5 priedo 2 lentelės 2 pastabą išdėstyti taip:

„*2. Skaičiuojamas aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus,* ***toje vietoje, kurioje atraminės sienelės laikomo grunto aukštis yra didžiausias, aukštį matuojant iki atraminės sienelės kitoje pusėje esančio žemės paviršiaus****.“*

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Algimantas Pliučas

Kazimieras Labokas, el. paštas: kazimieras@architekturumai.lt