Kvalifikuotas elektroninis parašas
ALGIMANTAS PLIUČAS
2026-08-13 15:05:53 GMT+3
Paskirtis: Parašas

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai 2026-08-13 Nr. S26/08/180
info@am.lt
asta.rokickiene@am.lt
daiva.venciene@am.lt

DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 107 PUNKTO 30 LENTELĖS PAKEITIMO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-198 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ pakeitimo“ 1.3 papunkčiu buvo pakeista Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“[1] (toliau – **STR 2.06.04:2014**) 107 punkto 30 lentelė „*Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius*“ ir išdėstyta nauja redakcija. Šios lentelės 8.4.1 eilutėje nuo 2024-06-18 nustatomas reikalavimas **sporto salei, teniso kortams, baseinui, čiuožyklai, šaudyklai, stadionui, maniežui ir kitiems pastatams, atitinkantiems paskirties aprašymą** užtikrinti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių: **1 vieta 30 m^2 pagrindinio ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms.** Vadovaujantis iki 2024-06-18 galiojusia STR 2.06.04:2014 107 punkto 30 lentelės redakcija sporto paskirties statiniams – **stadionams, arenoms ir aikštelėms** buvo keliamas reikalavimas užtikrinti **1 automobilių stovėjimo vietą 10 m^2 tribūnų ploto**.

Vidutiniškai į 10 m^2 stadiono tribūnos ploto telpa apie 12 sėdimų vietų, vienai sėdimai vietai skiriant apie 0,8 m^2 tribūnos ploto. Atsižvelgiant į tai, pažymime, kad nuo 2024-06-18 įsigaliojusiais STR 2.06.04:2014 pakeitimais (1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms) iš esmės buvo apie 3 kartus padidintas minimalus privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius to paties dydžio stadiono tribūnoms, lyginant su iki pakeitimo galiojusiu reikalavimu numatyti ne mažiau kaip 1 vietą 10 m^2 tribūnų ploto. Papildomai, prie šio 3 kartus padidėjusio automobilių stovėjimo vietų skaičiaus dar pridėtos ir papildomos vietos pagrindiniam stadiono plotui (1 vieta 30 m^2). Vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių[2] 209.1 papunkčiu pagrindinį plotą sudaro **visos negyvenamojo tipo pastato pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos**. T. y. prie jau 3 kartus padidėjusio automobilių stovėjimo vietų skaičiaus dar pridedama po papildomą stovėjimo vietą kiekvienam 30 m^2 stadione esančių (persirengimo, rūbinės, administracinės ir kt.) patalpų ploto. Tuo atveju, jei stadionas bus projektuojamas ne atviras, o uždengtas stogu – pati stadiono erdvė, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 41 dalimi, turės būti kvalifikuojama kaip patalpa ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius lyginant su iki 2024-06-17 galiojusiu reglamentavimu padidėja jau net nebe 3, o 5-6 kartus ir stacionarios žiūrovų vietos turi būti įskaičiuojamos net du kartus (kaip pagrindinis stadiono patalpos plotas ir kaip stacionarios žiūrovų vietos).

[1] Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“
[2] Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“

Pažymime, kad pakeitimo projekto aiškinamajame rašte ir lydimojoje medžiagoje: Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 20... šis pakeitimas nėra nurodytas ar išskirtas apskritai. Atitinkamai prie projekto pridėtoje poveikio vertinimo pažymoje ar projektų paketui teiktame aiškinamajame rašte nėra nurodytų ir jokių motyvų ar argumentų, kurie pagrįstų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimo stadionams padidinimą daugiau kaip 3 kartus.

Atsižvelgiant į tai prašome Lietuvos Respublikos aplinkos ministeriją įvardinti 2023-12-14 STR 2.06.04:2014 pakeitimo projekte suformuluotus ir 2024-06-17 aplinkos ministro įsakymu patvirtintus 107 punkto 30 lentelės pakeitimus ir šiuos pakeitimus priimti paskatinusią priežastį ir atskleisti kokiomis aplinkybėmis, tyrimais ar kita medžiaga buvo remiamasi priimant sprendimą stadionams padidinti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių daugiau kaip 3 kartus.

Papildomai, įvertinus 2024-06-17 pakeitimo priežastis, siūlome inicijuoti šio normatyvo peržiūrą platesniame suinteresuotų subjektų rate įvertinant šio reikalavimo pagrįstumą bei galimybę keisti reglamentavimą nustatant motyvuotą ir racionalų minimalų privalomą automobilių stovėjimo vietų skaičių stadionams ir **pastariesiems automobilių stovėjimo vietų skaičiaus normatyvus nustatyti atskirai nuo kitų sporto paskirties pastatų**, dėl skirtingų šių pastatų eksploatavimo aplinkybių ir juose susidarančių lankytojų srautų.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Algimantas Pliučas

Kazimieras Labokas, el. paštas: kazimieras@architekturumai.lt