

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ  
VILNIAUS REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS  
IŠVADA**

Vilnius

Posėdžio pirmininkas – Dalia Dijokienė.

Posėdžio sekretorius – Martyna Skomskytė

Vilniaus Regioninės architektūros tarybos (toliau – Taryba) nariai dalyvavę priimant sprendimą: Dalia Dijokienė, Tomas Lapė, Edgaras Neniškis, Gintaras Čaikauskas, Vaidotas Kuliešius, Kęstutis Kisielius, Algimantas Neniškis, Algirdas Umbrasas, Vitas Karčiauskas. Kitų Regioninių architektūros tarybų nariai: Mindaugas Stepanas (Panevėžio RAT), Edmundas Benetis (Klaipėdos RAT), Vaida Ona Atienė (Klaipėdos RAT), Mantas Michaliunjo (Klaipėdos RAT).

Prašymo pateikėjai: Elektrėnų savivaldybės administracija, Administracijos direktorė Jekaterina Goličenko.

Posėdis vyko 2025 m. vasario 5 d. Lietuvos architektų rūmų posėdžių salėje (Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius) ir nuotoliniu būdu per internetinę platformą „Zoom“ (Meeting ID: 861 8703 7880).

Posėdžio vaizdo, garso įrašai: darytas 1 (vienas) garso įrašas „2025-02-05 Vilniaus RAT.mp3“ (įrašo trukmė 03:02:33).

## **I. NAGRINĖJAMI KLAUSIMAI**

2025 m. vasario 5 d. prie Lietuvos architektų rūmų veikianti Vilniaus regioninė architektūros taryba svarstė Jekaterinos Goličenko prašymą dėl rekomendacijos pateikimo Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Elektrėnų savivaldybės teritorijoje gairių projektui.

Prie prašymo pateikti dokumentai:

1. Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Elektrėnų savivaldybės teritorijoje gairių projektas.

Projekto svarstymas vyko tokia tvarka: viešoje Tarybos posėdžio dalyje Projektą pristatė Elektrėnų savivaldybės Architektūros skyriaus vedėjas Arūnas Butrimavičius. Pasisakė, klausimus uždavė Tarybos nariai, savivaldybės atstovas atsakė į klausimus. Paskui vyko uždara Tarybos posėdžio dalis, kurioje Tarybos nariai išdėstė savo argumentus ir pateikė išvadas.

## **II. PRAŠYMO NAGRINĖJIMUI REIKŠMINGOS APLINKYBĖS**

Pateikti duomenys:

PAVADINIMAS: Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Elektrėnų savivaldybės teritorijoje gairių projektas (toliau tekste Gairių projektas).

Arūno Butrimavičiaus pristatymas:

- Pasinaudojus kitų savivaldybių praktika, Gairių projektas buvo svarstytas savivaldybėje ir pristatytas visuomenei. Visuomenės komentarų nesulaukus Gairių projektas teikiamas Regioninės architektūros tarybai, su tikslu gauti rekomendaciją.

Visuomenės atstovų ir Tarybos narių pasisakymai, klausimai, atvira diskusija tarp posėdžio dalyvių:

- Klausimas: Elektrėnų savivaldybės teritorija nėra vienalytė, ji turi tiek miestišką kraštovaizdį, tiek sodybinio užstatymo periferiją, tiek abi dalis skiriančią magistralinį greitkelį. Ar Gairių projekte nebuvo numatyta Architektūros kokybės vertinimo metodikos patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. D1-112 „Dėl Architektūros kokybės vertinimo metodikos patvirtinimo“ (toliau - Metodikos) patikslinimų, aktualių būtent Elektrėnų savivaldybės situacijai? Atsakymas: kadangi problematiškų teritorijų savivaldybėje nėra, saugomų teritorijų statusas yra sutvarkytas, savivaldybė nemato reikalo koreguoti Metodikos.

### III. TARYBOS ARGUMENTAI

Taryba susipažino su pateikta medžiaga ir įvertino pateiktą Gairių projektą.

Vertinant tokio standartinio Gairių projekto klausimą, kilo diskusija apie Gairių projektų papildymus ir korekcijas atskiriems miestams. Pabrėžta, kad priklausomai nuo miestų pajėgumų, savivaldybės gali tikslinti Metodikos prieduose suformuluotus klausimus ir medžiagą ir rengti keitimus. Didesni miestai galėtų Gairių projektuose įrašyti punktą, kuriame teigiama, jog atlikus atskirų miesto dalių tyrimus, Metodikos taikymo gairės gali būti papildyta ir patikslintas jos naudojimas konkrečioms miesto dalims, pridedant kaip priedus Metodikos taikymo gairėms jos taikymo eigoje.

Kilo abejonė, ar Gairių projektas jį patvirtinus netaps eiliniu biurokratišku dokumentu, kuriuo nebus naudojama, tačiau prieita išvados, jog šį klausimą turėtų spręsti Aplinkos ministerija. Pastebima, jog opi Elektrėnų problema yra miesto urbanistinis įvaizdis, ypač miesto zonoje šalia magistralinio greitkelio. Metodikos patikslinimas/papildymas Gairių projekte galėtų padėti atkreipti dėmesį į esamas problemas, įvertinti situaciją.

Keltas klausimas, ar RAT gali pritarti Gairių projektui, kuris yra Metodikos kopija ir abejojama jos pridėtine verte. Tarybos narių nuomonės šiuo klausimu išsiskyrė, tačiau dauguma sutarė, nors Elektrėnų savivaldybės užduotis Gairių projektu buvo pritaikyti Metodiką savo miesto situacijai, tačiau standartinės nepapildytos Metodikos nuostatų perkėlimas į Gairių projektą ir pasitvirtinimas savivaldybėje nėra klaidingas ir bus naudingas.

### IV. TARYBOS IŠVADOS

Vilniaus Regioninė architektūros taryba, išnagrinėjusi Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Elektrėnų savivaldybės teritorijoje gairių projektą, teikia šią išvadą:

1. Taryba neturi papildomų pastabų ir (ar) pasiūlymų Gairių projektui ir jo turiniui ir rekomenduoja teikti Gairių projektą savivaldybės tarybos tvirtinimui.

Posėdžio pirmininkas \_\_\_\_\_



Dalia Dijokienė

Posėdžio sekretorius \_\_\_\_\_



Martyna Skomskytė