



## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. [info@architekturumai.lt](mailto:info@architekturumai.lt), [www.architekturumai.lt](http://www.architekturumai.lt)  
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

---

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2024-11-25 Nr. S24/11/292

[info@am.lt](mailto:info@am.lt)

[ingrida.ignataviciene@am.lt](mailto:ingrida.ignataviciene@am.lt)

### DĖL ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO IŠDĖSTYMO NAUJA REDAKCIJA

Lietuvos architektų rūmai (toliau – **Rūmai**) susipažinę su Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektu (toliau – **Projektu**). Rūmai pritaria Projektu siūlomiems pakeitimams ir pažymi, kad šiais pakeitimais užtikrinamas Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo reikalavimų įgyvendinimas ir siekis plėtoti kompaktišką miestų vystymąsi, sukuriamos sąlygos želdynų plotų didinimui ir įveisimui intensyviai urbanizuotose teritorijose, apželdinant pastatų stogus ir (ar) didinant esamus ar įrengiant naujus želdynus.

Atsižvelgdami į aktuales didžiųjų Lietuvos miestų bendrųjų planų sprendinius, kuriais šių miestų centrų zonos yra suskaidomos į keletą vienodai intensyviai urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų pvz.:

- 1) Vilniaus miesto bendruoju planu<sup>1</sup> miesto centras yra suskaidytas į „Pagrindinio centro zoną“ ir „Miesto dalies centro zoną“,
- 2) Kauno miesto bendruoju planu<sup>2</sup> išskiriamos „Miesto centro teritorijos“ ir „Teritorijos atliekančios linijinių centrų funkcijas“  
ir
- 3) Klaipėdos miesto bendruoju planu<sup>3</sup> numatytos „Pagrindinio centro zona“ ir „Miestų dalies (rajonų) centro zona“,

siūlome papildyti Projektu nauja redakcija išdėstomo Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 6 punktą žodžiais „ir kitų“, kad visose, į didžiųjų miestų centrų zonas patenkančiose, teritorijose galėtų būti taikomas aktualus šio punkto reguliavimas ir šį punktą išdėstyti taip:

*„6. Žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių ir kitų centrų zonas, taikoma ne mažesnė kaip 10 procentų plotų norma. Jeigu esamų priklausomųjų želdynų plotas tokiam žemės sklype užima daugiau kaip 10 procentų, bet yra mažesnis už Aprašo priede nurodytą plotų normą, šis želdynų plotas negali būti mažinamas. 10 procentų nesiekianti plotų normos dalis gali būti kompensuojama Aprašo 8.1 papunktyje nurodytu būdu, išskyrus rekreacines ir bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijas.“*

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas

Kazimieras Labokas, el. pastas: [kazimieras@architekturumai.lt](mailto:kazimieras@architekturumai.lt)

<sup>1</sup> <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/04/spr01-SUVESTINIS-m50000-2021-04-23.pdf>

<sup>2</sup> <https://www.kaunas.lt/wp-content/uploads/sites/13/2015/06/02pagrindinisvienaslapas10000-1.jpg>

<sup>3</sup> <https://www.klaipeda.lt/data/public/uploads/2021/10/1.-klaipedos-bp-pagrindinis-brezinys.pdf>