



## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt  
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

---

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai  
[algimante.treiniene@am.lt](mailto:algimante.treiniene@am.lt)

2024-09-17 Nr. S24/09/233

### DĖL STATINIŲ PROJEKTAVIMO DARBŲ KAINŲ SKAIČIAVIMO REKOMENDACIJŲ PAKEITIMO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – **Rūmai**) susipažino su 2024-09-10 darbo tvarka pateiktu Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos rengiamu *Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų* (toliau – **Rekomendacijų**)<sup>1</sup> pakeitimo projektu (toliau – **Rekomendacijų projektu**) ir apsvarstė šį Projektą 2024-09-11 Rūmų tarybos posėdžio metu.

1. Pažymime, kad projektiniai pasiūlymai nuo 2024-11-01 tampa pagrindu statybą leidžiančiam dokumentui išduoti ir šis statinio projekto rengimo etapas tampa bene svarbiausiu visame statinio projektavimo procese. Pažymime, kad tokį vertinimą yra pateikusi ir Aplinkos ministerija atsakydama į Rūmų siūlymus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 8 d. nutarimui Nr. 1061 „Dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo atvejų nustatymo“ pakeitimo“ projektui:

*„Pažymima, kad Statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalies redakcija nustatyta, kad projektiniai pasiūlymai yra statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentas, kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą. **Projektinių pasiūlymų svarba keičiasi iš esmės, nes dabar pagal projektinius pasiūlymus bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.** Statybos įstatymo 2 straipsnio 102<sup>1</sup> dalyje apibrėžiama nauja sąvoka: „Techninis darbo projektas – statinio projekto rengimo antruoju etapu rengiamų aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentų, skirtų statybos darbams vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.“ Vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 61 dalimi, statinio projektas – normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio ir jo aplinkos sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai ir (ar) jų erdviniai duomenys), visuma. Statinio projekto rengimas apims du etapus – projektinių pasiūlymų rengimą ir techninio darbo projekto rengimą.“*

T. y. įvertinus Statybos įstatymo pakeitimus, įsigaliosiančius nuo 2024-11-01 projektiniai pasiūlymai yra pripažįstami esminiu statinio projekto rengimo etapu, kurio metu:

- 1) turės būti sukuriama statinio architektūrinė idėja,
- 2) ši idėja pristatoma ir pagrindžiama visuomenei;
- 3) suprojektuojami ir nustatomi visi esminiai statinio projekto sprendiniai, apibrėžti Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje;
- 4) pateikiami projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai (Statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalis);

---

<sup>1</sup> Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijos patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020-04-03 įsakymu Nr. D1-189 „Dėl Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų patvirtinimo“

- 5) atliekamos projekto (projektinių pasiūlymų) sprendinių tikrinimo valstybinėse ir savivaldybių institucijose procedūros.

Svarbu pažymėti, kad rengiant techninį darbo projektą bus tik detalizuojami projektiniuose pasiūlymuose numatyti sprendiniai, todėl pastarieji turės būti suformuluoti įvertinant net ir galimas atskirų STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau - **STR 1.04.04:2017**) (redakcija nuo 2024-11-01)<sup>2</sup> 8 priede įvardintų sprendinių (pvz.: STR 1.04.04:2017 2.1.7 punkte nurodomų gaminių, medžiagų ir spalvų ir kt.) alternatyvas ir galimus įgyvendinimo variantus, taip užtikrinant galimybę parinkti reikalingus sprendinius techninio darbo projekto rengimo metu, kad vėliau šie sprendiniai nebūtų vertinami kaip prieštaravimas projektiniams pasiūlymams. Dėl šios priežasties, Rūmų vertinimu, siūlomas projektavimo rangos darbų kainos paskirstymas tarp projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto (30-70) yra neadekvatus ir neatitinka išaugusios projektinių pasiūlymų etapo apimties ir svarbos, todėl pakartojame Rūmų siūlymą, projekto rengimo kainą, Rekomendacijose paskirstyti **numatant 50 procentų statinio projekto parengimo kainos naujos sudėties projektiniams pasiūlymams ir 50 procentų - techniniam darbo projektui.**

2. Rekomendacijų projekto 4 punkte nurodoma, kad *Rekomendacijos taikomos statybos dalyviams planuojant investicijas ar nustatant pastatų, inžinerinių statinių projektavimo ir statinio projekto priežiūros vykdymo darbų orientacines kainas.* Atkreipiame dėmesį, kad Rekomendacijos taip pat turėtų tapti įrankiu planuojant architektūros paslaugų viešųjų pirkimų lėšas ir pagelbėti vertinant projektavimo paslaugų pirkimuose dalyvių pateikiamus siūlymus, todėl siūlome Projekto 4 punktą papildyti ir išdėstyti taip:

*„4. Rekomendacijos taikomos statybos dalyviams planuojant investicijas ar nustatant pastatų, inžinerinių statinių projektavimo ir statinio projekto priežiūros vykdymo darbų orientacines kainas, taip pat viešojo pirkimo teikėjų pasiūlymams vertinti, jeigu pagal statinio projektavimo paslaugų pirkimo apimtį numatoma rengti statinio projekto architektūrinę dalį.“*

3. Siūlome Rekomendacijų projekto 29 punktą papildyti projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių išskaidymu ir šių dalių kainos įvertinimo lentelę, kurioje, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 8 priedu, turėtų būti išskirtos šios projektinių pasiūlymų dalių kainos: bendrosios dalies, sklypo plano dalies, architektūrinės dalies ir kitų sprendinių. Projektinių pasiūlymų architektūrinei daliai, Rūmų vertinimu turi būti numatyta ne mažiau kaip 70 procentų projektinių pasiūlymų kainos dalies.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas

Kazimieras Labokas, el. pastas: [kazimieras@architekturamai.lt](mailto:kazimieras@architekturamai.lt)

<sup>2</sup> Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“