



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2024-09-06 Nr. S24/09/222

info@am.lt

sandra.jeglinske@am.lt

DĖL SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ, SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ, SPECIALIŲJŲ SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ STRUKTŪROS IR IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO 2 PRIEDO PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – **Rūmai**) susipažino Dėl Aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo (toliau – **Aprašo**) patvirtinimo“ pakeitimo projektu (Reg. Nr. 24-13824)¹ (toliau – **Projektu**), kuriuo keičiami Aprašo 1; 3; 4 ir 5 priedai. Žemiau teikiame siūlymus Projektu keičiamų 1 ir 4 priedams:

- 1) Siūlome Aprašo 1 ir 4 priedų pastraipoje „**Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys**“ nurodyti ir detalizuoti, kokie žemės sklypo duomenys turi būti pateikiami, nes 1 ir 4 priedų projektuose suformuota užpildymui tik „*Statinio projekto pavadinimo*“ eilutė ir nėra detalizuoti jokie žemės sklypo duomenys.
- 2) Pažymime, kad Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 38 dalimi (redakcija nuo 2024-11-01) yra apibrėžiamas tik **pastato atnaujinimas (modernizavimas)** – *statybos darbai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės ir (ar) kuriais užtikrinamas iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimas*. Vadovaujantis to paties įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi taip pat reglamentuojamas tik **pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimas** ir inžinerinio statinio atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimas nėra numatytas. Galimas statinio atnaujinimo (modernizavimas) nurodomas tik Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkte reglamentuojant statytojo teisės įgyvendinimą – „<...> *atnaujinant (modernizuojant), remontuojant ar griaunant statinį*“ Atsižvelgiant, kad Statybos įstatymu nėra numatytas inžinerinio statinio atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimas, siūlome **koreguoti ir Aprašo 1 priedo 3 pastraipos duomenis apie inžinerinius statinius, kuriuose prašoma nurodyti ar atnaujinamas (modernizuojamas) inžinerinis statinys.**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas

Kazimieras Labokas, el. pastas: kazimieras@architekturumai.lt

¹ [Dėl Aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, special... \(lrs.lt\)](#)