



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
info@am.lt
aiste.vidziene@am.lt

2024-02-21 Nr. S24/02/55

DĖL VISUOMENĖS INFORMAVIMO, KONSULTAVIMO IR DALYVAVIMO PRIIMANT SPRENDIMUS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – **Rūmai**) susipažino su 2024-02-06 derinimui pateiktu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų (toliau – **Nuostatų**) patvirtinimo“ pakeitimo projektu (Reg. Nr. 24-1874) (toliau – **Projektu**).

Aktualios Nuostatų redakcijos 26.2 papunktyje numatytas reikalavimas apie koreguojamus detaliojo plano sprendinius papildomai informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus nurodant, kur galima susipažinti su parengtomis teritorijų planavimo dokumento pataisomis. Projektu šis reikalavimas nekeičiamas tik kartu su detaliesiems planais nurodomi ir vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – **TPĮ**) 28 straipsnio 9 dalimi „<...> *Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.*

Rūmų vertinimu, Nuostatų 26.2 papunktis panaikina TPĮ išimtį dėl supaprastintos viešinimo tvarkos taikymo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui, nes įpareigoja planavimo organizatorių atlikti bendrąją viešinimo procedūrą, kuri *de facto* išlieka tokia pati kaip numatyta Nuostatų 20.2 papunktyje. Papildomai atkreipiame dėmesį ir į imperatyvią Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatą, jog koregavimas galimas **tik raštu pritarus visiems žemės sklypo valdytojams ir naudotojams bei Teritorijų planavimo komisijai**, t. y. gavus visų žemės sklypo valdytojų ir naudotojų pritarimus, akivaizdu, kad šie asmenys jau yra išreiškę savo valią ir tinkamai informuoti apie koregavimo sprendinius (kaip nurodoma ir Projektu siūlomuose 26.2 papunkčio papildymuose). Tuo tarpu, jei žemės sklypo valdytojų ir naudotojų pritarimai negauti koregavimo procedūra negalės būti atlikta ir užbaigta

Atsižvelgdami į aukščiau išdėstytus argumentus ir **vadovaudamiesi TPĮ 28 straipsnio 9 dalies nuostatomis siūlome pakeisti Projektą ir Nuostatų 26.2 papunktį išbraukti apskritai kaip nustatantį perteklinius reikalavimus:**

„26.2. planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo apie koreguojama detalių planą, vadovaudamasis Nuostatų 4 punktu, papildomai informuoja planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus, nurodydamas, kur galima susipažinti su parengtomis teritorijų planavimo dokumento pataisomis (jei į planuojamą teritoriją ir (ar) kaimyninių žemės

~~sklypą patenka gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas, apie koreguojamą teritorijų planavimo dokumentą informuojama daugiabučio gyvenamojo namo savininkų bendrija ar kitas bendrojo naudojimo objektų valdytojas, kuris apie tai per 5 darbo dienas raštu praneša butų ir kitų patalpų savininkams);“~~

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas

Kazimieras Labokas, el. pastas: kazimieras@architekturumai.lt