



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
info@am.lt
daiva.matusevice@am.lt
edvardas.minkevicius@am.lt

2024-01-08 Nr. S24/01/21

DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠO PROJEKTO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – **Rūmai**) susipažino su 2023-12-14 derinimui pateiktu **Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“** projektu (Reg. Nr. 23-18409) (toliau – **Aprašu**) ir teikia žemiau išdėstytus siūlymus:

1. Suderinant su STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pakeitimo projektu siūlome papildyti Aprašo 1 punktą ir išdėstyti taip:
„Mėgėjų sodo teritorijos žemės sklypai, skirti mėgėjų sodininkystei ir sodų namams vienbučių tipo pastatams su pagalbinio ūkio pastatais.“
2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo 11 straipsniu siūlome papildyti Aprašo 5 punktą ir išdėstyti taip:
*„Kiti žemės sklypai, nepriskirti 1, 2, 3 ir 4 punktuose išvardytiems žemės naudojimo būdams, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, paslaugų žemės ūkiui teikimas, geros agrarinės ir aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima statyti **ūkininko sodybą** ir sodybos, bei ~~ir~~ žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingus statinius.“*
3. Atkreipiame dėmesį, kad Aprašo 16 punktą prieštarauja STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pakeitimo projekto 1 priede pateiktai klasifikacijai pagal kurią pastatai skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, globos namai ir kt.) nėra priskiriami vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems pastatams, todėl prašome ir Aprašo 16 punktą pakeisti ir išdėstyti taip:
„Žemės sklypai, skirti vienbučių ir dvibučių paskirties pastatams su jų priklausiniais, ~~taip pat įvairių socialinių grupių paskirties pastatams~~“.
4. Siūlome pakeisti Aprašo 24 punktą ir nenustatyti baigtinio sąrašo, nes bendro naudojimo teritorijose gali būti projektuojamos tiek viešosios erdvės tiek kiti siūlomoje redakcijoje neįvardinti statiniai:
Žemės sklypai, skirti viešam naudojimui, pvz.: botanikos ir zoologijos sodai ~~ms~~, kapinėms ir palaikų laikymo statiniai ~~ms~~, urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir kt. viešam naudojimui skirti statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas