



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2024-01-08 Nr. S24/01/19

info@am.lt

daiva.matusevice@am.lt

edvardas.minkevicius@am.lt

DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – **Rūmai**) susipažino su 2023-12-14 derinimui pateiktu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (toliau – **Reglamento**) pakeitimo projektu (Reg. Nr. 23-1894) (toliau – **Pakeitimo projektu**) ir teikia žemiau išdėstytus siūlymus:

1. Pakeitimo projekto 2.18 papunkčiu keičiamas Reglamento 10 punktas apibrėžia minimalią sklypo struktūrą, tačiau atkreipiame dėmesį, kad atsižvelgiant į projekto sprendinius inžineriniai statiniai, automobilių saugyklos ir žaidimų aikštelės gali būti projektuojamos ir kituose sklypuose, todėl siūlome punktą pakeisti ir išdėstyti taip:

*„10. Pastato sklypas ir jame esantys priklausiniai. Pastato sklypas skiriamas statyti pastatui, jo gyventojų rekreacijai, namų ūkio reikmėms, priėjimams ir privažiavimams. Minimalią sklypo struktūrą **gali sudaryti** tokios dalys (plotai):“*

2. Siūlome struktūriškai pakeisti Pakeitimo projekto 2.18 papunkčiu keičiamą Reglamento 10 punkto 2 pastabą ir reguliavimą susieti ne su konkrečiu atstumu dydžiu, o su kvartalo ribomis ir išdėstyti taip:

„2. Kai statomas naujas ar rekonstruojamas gyvenamasis pastatas arba pastato paskirtis keičiama į gyvenamųjų pastatų paskirčių grupei priklausančią paskirtį senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje, įrengti atskirą vaikų žaidimo ir sporto aikštelę gyvenamojo pastato sklype neprivaloma, jei ~~ne toliau kaip 300 m atstumu (spinduliu) matuojant nuo gyvenamojo namo išorinių sienų yra kvartale jau yra įrengta ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose suplanuota įrengti bendrą kvartalui ar pastatų grupei viešą vaikų žaidimo aikštelę ir jos parametrai atitinka nurodytus Reglamento 242 punkte (įvertinus visus tą aikštelę naudojančius gyvenamuosius pastatus, kurių žemės sklype neįrengtos atskiros privalomos vaikų žaidimų aikštelės). Analogiška išimtis taikoma ir kitose miesto teritorijose. ~~kai vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose suplanuota šią infrastruktūrą įrengti bendrą kvartalui ar pastatų grupei.~~~~

3. Siekiant statybos techninio normavimo aiškumo ir nuoseklumo, siūlome Reglamento IV skirsnį „PATALPŲ IR ŽEMĖS SKLYPO PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA REIKALAVIMAI“ pašalinti iš Reglamento apskritai ir pakeisti nuoroda į Statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“¹, **kad visi reikalavimai susiję su**

¹ Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtintas 2019 m. lapkričio 4 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“

pastatų, statinių ir aplinkos pritaikymu asmenims su negalia būtų išdėstyti viename statybos techniniame reglamente.

4. Siūlome Reglamente laikytis teisės aktuose nustatytos terminologijos ir Pakeitimo projekto 2.34 papunkčiu keičiamos Reglamento 187 punkto 8 lentelės pirmą eilutę išdėstyti taip:

<i>Parametras</i>	<i>Atriumo tipo pastatas namas</i>	<i>Kiti pastatai namai</i>
-------------------	------------------------------------	----------------------------

5. Pakeitimo projekto 2.34 papunkčiu keičiamoje Reglamento 187 punkto 8 lentelės 3 pastaboje numatyta, kad „*Poilsio aikštelės prie pandusų ir pėsčiųjų takų įrengiamos kas 0,75 m aukščio pokytį, jų plotis ir ilgis ne mažesnis kaip 1,50 m.*“ Siūlome padidinti aukščio pokyčio vertę pėsčiųjų takams ir nustatyti šio dydžio intervalą, kad projektuotojas atsižvelgdamas į realias reljefo sąlygas galėtų parinkti ir pagrįsti tinkamiausią poilsio aikštelių išdėstymą:

*„3. Poilsio aikštelės prie pandusų ir pėsčiųjų takų įrengiamos kas 0,75 m aukščio pokyčiui, jų plotis ir ilgis ne mažesnis kaip 1,50 m. **Poilsio aikštelės prie pėsčiųjų takų įrengiamos kas 4 - 1,75 m aukščio pokyčio, atsižvelgiant į tako nuolydį.**“*

6. Pakeitimo projekto 2.41 papunkčiu keičiamame Reglamento 213 punkte atsisakyti perteklinės nuorodos į istorinį susiklostymą ir punktą išdėstyti taip:

„213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių butuose – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miesto dalyse ~~kur yra istoriškai susiklostęs su esamu ar planuojamu~~ perimetriniu užstatymu, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.“

7. Pakeitimo projekto 2.42 papunkčiu keičiamame Reglamento 213¹ punkte numatomi sumažinti insoliacijos reikalavimai. Atsižvelgiant į perimetrinio užstatymo specifiką ir statinių išdėstymą akivaizdu, kad ir 1 valandos insoliacijos reikalavimas dalyje patalpų negalės būti įgyvendinamas. Tokiu būdu išlieka kultūros paveldo apsaugą reguliuojančių teisės aktų bei teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, numatančių perimetrinį užstatymą, ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų kolizija. Siekiant panaikinti šį prieštaravimą siūlome įtvirtinti pilnos apimties insoliacijos reikalavimų išimtį ir punktą išdėstyti taip:

*„213.¹ ~~Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs~~ **Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miesto dalyse su esamu ar planuojamu perimetriniu užstatymu, iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendrojo ploto) 213 p. nustatyti insoliacijos reikalavimai kambariams **netaikomi** gali būti sumažinti iki 1 valandos, juos kompensuojant didesniu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:4).**“*

8. Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“² nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nėra skirtas tik konkretaus pastato gyventojų naudojimui ir normuojamas kaip statinio plotui ar patalpoms proporcingas vietų kiekis, kuris gali būti įrengtas tame pačiame ar kitame pastate (-uose), sklype (-uose) ar statinyje (-iuose). Tai pagrindžia ir to paties STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 108 punktą, kuriuo nustatoma, jog minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali

² Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“

būti mažinamas nustatant 0,25; 0,5 ar 0,7 koeficientus, t. y. stovėjimo vietų gali užtekti tik ketvirtadalio gyventojų reikmėms. Atsižvelgiant į tai, siūlome pakeisti Reglamento 231 punktą ir išdėstyti taip:

*„231. Antžeminė sklypo ribose automobilių saugykla projektuojama pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ [3.48] reikalavimus. ~~ir skirta tik sklype esančio pastato gyventojų, jų svečių reikmėms. Jeigu pastatas mišrus, turi būti įvertintas papildomas~~ **automobilių stovėjimo vietų** poreikis.“*

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas