



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitymoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2024-01-08 Nr. S24/01/20

info@am.lt

daiva.matuservice@am.lt

edvardas.minkevicius@am.lt

DĖL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI PROJEKTO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) susipažino su 2023-12-14 derinimui pateiktu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ pakeitimo projektu (Reg. Nr. 23-18400) (toliau – **Projektu**) ir teikia žemiau išdėstytus siūlymus projektui:

Siūlome atsisakyti Projekto 1.4 papunkčiu keičiamos Reglamento 107 punkto 30 lentelės 2 Pastabos, kuria numatomas reikalavimas automobilių stovėjimo vietas įrengiant pastato patalpose, šias patalpas privalomai priskirti pastate esančių butų ir kitų patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančioms pastato bendro naudojimo patalpoms. Atkreipiame dėmesį, kad minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius normuojamas kaip statinio plotui ar patalpoms proporcingas kiekis, kuris gali būti įrengtas tame pačiame ar kitame pastate (-uose), sklype (-uose) ar statinyje (-iuose). Tuo tarpu, šalia pastato pastatytas inžinerinis statinys – automobilių saugykla (aikštelė) ir toliau galės būti įregistruojamas ir suformuojamas kaip savarankiškas nekilnojamojo turto kadastro objektas. Rūmų vertinimu, tą pačią funkciją atliekančių automobilių stovėjimo vietų skirtingas teisinis režimas dėl aikštelės formos (inžinerinis statinys ar patalpa) nėra pagrįstas. Vertinant gyvenamųjų pastatų atžvilgiu, toks ribojimas turės ir tiesioginę įtaką būsto kainos išaugimui. Automobilių stovėjimo vietų kaina bus automatiškai įskaičiuojama į gyvenamosios patalpos pardavimo ar nuomos kainą ir asmuo, neplanuojantis eksploatuoti automobilio ar valdantis parkavimo vietą kitame statinyje, bus priverstas periodiškai apmokėti automobilio stovėjimo vietos priežiūros ir administravimo išlaidas. Nėgana to, Projektu keičiamo reglamento 108 punkte įtvirtinta, jog minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas nustatant 0,25; 0,5 ar 0,7 koeficientus. Pritaikius 108 punktą ir savivaldybei sumažinus vietų skaičių, **visi pastato butų savininkai bus priversti padengti šių patalpų išlaikymo ir administravimo išlaidas lygiomis dalimis, nors vienu metu patalpomis galės pasinaudoti tik ketvirtadalis, pusė ar 70 procentų bendrosios dalinės nuosavybės savininkų**, todėl siūlome pakeitimo projekto 1.4 papunkčiu keičiamos Reglamento 107 punkto 30 lentelės 2 Pastabą išbraukti:

~~„2. Minimalų privalomą automobilių stovėjimo vietų skaičių atitinkančias automobilių stovėjimo vietas įrengiant pastato patalpose, šios patalpos priskiriamos pastate esančių butų ir kitų patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančioms pastato bendro naudojimo patalpoms.“~~

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas