



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2023-09-11 Nr. S23/09/269

info@am.lt

tomas.boldorevas@am.lt

DĖL STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO METODŲ TAIKYMO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – **Rūmai**) susipažino su 2023-08-28 derinimui pateiktu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 8 d. nutarimo Nr. 1061 „Dėl reikalavimų ir (arba) kriterijų dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo“ (toliau – **LRV nutarimo**) pakeitimo“ projektu (toliau – **Projektu**) ir teikia šias pastabas:

1. Atkreipiame dėmesį, kad keičiamo teisės akto ir Projekto reguliavimo dalykas yra **statinio** informacinio modeliavimo metodų taikymas, tuo tarpu, **kvartalas** yra Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo reguliavimo objektas. Analogiškai ir **kilnojamieji daiktai**, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 84 punktu iš esmės negali būti priskiriami statiniams („*Statynys - nekilnojamasis daiktas (pastatas arba inžinerinis statynys), turintis laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus*“). Toks reguliavimas mažina teisinį aiškumą ir apsunkina teisės aktų taikymą, todėl siūlome Projekto 2 punktu, keičiamame LRV nutarimo 1 punkto reikalavimų netaikyti kvartalams ir nekilnojamiesiems daiktams, kurie nėra statiniai ir Projekto 2 punktu keičiamo LRV nutarimo 1 punktą išdėstyti taip:

„1. Nustatyti, kad kriterijai dėl privalomo statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo aplinkos ministro nustatyta tvarka turi būti nurodyti pirkimo dokumentuose perkančiosioms organizacijoms ir perkantiesiems subjektams (toliau kartu – pirkimų vykdytojais) tais atvejais, kai perkamos ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių naujos statybos **projektavimo paslaugos, ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių** rekonstravimo projektavimo paslaugos, **ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių** naujos statybos **darbai, ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių** rekonstravimo darbai, kilnojamųjų daiktų (elektros energijos persiuntimui skirtų žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijų, oro kabelių linijų, požeminių ir povandeninių kabelių linijų ir jų technologinių priklausinių, įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalų, linijas laikančių atramų ir kitų technologinių priklausinių, taip pat vartotojo elektros įrenginių, mažo ir vidutinio slėgio dujotiekių, ryšių linijų, ryšių kabelių, ryšių kabelių kanalų sistemų (toliau – kilnojamieji daiktai)) įrengimo **projektavimo paslaugos, kilnojamųjų daiktų** pertvarkymo projektavimo paslaugos, **kilnojamųjų daiktų** įrengimo **darbai, kilnojamųjų daiktų** pertvarkymo darbai, kvartalų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo paslaugos, **kvartalų** atnaujinimo (modernizavimo) darbai įgyvendinant

~~urbanizuotose teritorijose esančių kvartalų atnaujinimo (modernizavimo) projektus, kai statiniai, kilnojamieji daiktai, kvartalai atitinka visas šias nurodytas sąlygas.“~~

Išbraukti LRV nutarimo 1.1.4 papunktį:

~~„1.1.4. įgyvendinant urbanizuotose teritorijose esančių kvartalų atnaujinimo (modernizavimo) projektus atnaujinamiems (modernizuojamiems) kvartalams 5 mln. Eur, įskaitant pridėtinės vertės mokestį ir kitus mokesčius;“~~

Pakeisti LRV nutarimo 3 punktą ir išdėstyti taip:

„3. Rekomenduoti pirkimų vykdytojams kriterijus dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo aplinkos ministro nustatyta tvarka nurodyti pirkimo dokumentuose tais atvejais, kai perkamos ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių naujos statybos projektavimo paslaugos, ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių rekonstravimo projektavimo paslaugos, ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių naujos statybos darbai, ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių rekonstravimo darbai, kilnojamųjų daiktų įrengimo projektavimo paslaugos, kilnojamųjų daiktų pertvarkymo projektavimo paslaugos, kilnojamųjų daiktų įrengimo darbai, kilnojamųjų daiktų pertvarkymo darbai, ~~kvartalų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo paslaugos, kvartalų atnaujinimo (modernizavimo) darbai įgyvendinant urbanizuotose teritorijose esančių kvartalų atnaujinimo (modernizavimo) projektus, kai statiniai, kilnojamieji daiktai, kvartalai neatitinka 1 punkte nurodytų sąlygų.“~~

Išbraukti Projekto 4.7 ir 4.8 punktus, perkeliant į kitą su teritorijų planavimu susijusį teisės aktą.

2. Vadovaudamiesi STR 1.04.04:2017¹ 11 punktu (*statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas rengiamas dviem etapais - techninis projektas ir darbo projektas*) siūlome papildyti Projekto 2 punktu keičiamą LRV nutarimo 1.2 papunktį ir išdėstyti taip:

„1.2. techninio projekto, **darbo projekto** ar techninio darbo projekto projektavimo paslaugų pirkimų procedūros pradėtos po 2022 m. vasario 28 d., išskyrus atvejus, kai pirkimų procedūros atliekamos pagal iki 2022 m. vasario 28 d. sudarytas preliminariąsias sutartis, kurių pagrindu vyksta atnaujintas tiekėjų varžymasis, ar sukurtas dinaminės pirkimo sistemos, pagal kurias atliekami pirkimai.“

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas

Kazimieras Labokas, el. pastas: kazimieras@architekturumai.lt

¹ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“