



## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. +370 684 52298, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt  
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos architektų rūmų nariams ir  
suinteresuotiems asmenims

2023-09-01 Nr. 2023/09/249

### **DĖL STATINIŲ (IŠSKYRUS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUS IR KULTŪROS PAVELDO STATINIUS) ESANČIŲ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOJE, JO APSAUGOS ZONOJE, KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖJE**

Lietuvos architektų rūmų (toliau – **Rūmų**) taryba atsižvelgdama į dažnai užduodamus Rūmų narių klausimus dėl teisės aktuose numatytų papildomų kvalifikacijos reikalavimų asmenims siekiantiems eiti statybos techninių veiklų pagrindinių sričių vadovo pareigas statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius) esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, po svarstymo 2023-08-30 posėdyje, teikia šį išaiškinimą. Pažymime, kad Rūmai neturi įgaliojimų oficialiai aiškinti teisės aktų reikalavimų ir pateiktas vertinimas nelaikytinas oficialiu teisės aiškinimu.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 12 straipsnio 20 dalyje įtvirtinta, kad *eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, <...> ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.* Analogiškas reguliavimas nustatytas ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23<sup>1</sup> straipsnio 10 dalyje.

Architektų atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. D1-341 „Dėl Architektų atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau - **Tvarkos aprašo** <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.260207/asr> ) 3.2.3-3.2.4 papunkčiuose numatyta, kad Tvarkos aprašo nustatyta tvarka išduodamas atestatas ar dokumentas, suteikiantis teisę eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo pareigas statiniuose esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Atkreipiame dėmesį, kad siekiant eiti vadovo pareigas Tvarkos aprašo 3.2.3-3.2.4 papunkčiuose nurodytuose statiniuose taikomos papildomos kvalifikacijos tikrinimo procedūros – papildomas teisinių žinių patikrinimas (Architektų atestavimo vidaus tvarkos aprašo 45.2 papunktis [https://www.architekturumai.lt/wp-content/uploads/LAR-](https://www.architekturumai.lt/wp-content/uploads/LAR-Atestavimo_vidaus_aprasas_pakeitimas_FINAL_20221012_viesinimui.pdf)

[Atestavimo vidaus aprašas pakeitimas FINAL 20221012 viesinimui .pdf](https://www.architekturumai.lt/wp-content/uploads/LAR-Atestavimo_vidaus_aprasas_pakeitimas_FINAL_20221012_viesinimui.pdf)) ir papildomi reikalavimai atliekant profesinių žinių patikrinimą (Tvarkos aprašo 16.6.1 – 16.6.2 papunkčiai). Pažymime, kad Statybos įstatymo 12 straipsnio 20 dalyje, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23<sup>1</sup> straipsnio 10 dalyje ir/ar Tvarkos apraše nėra numatytų statybos techninių sričių vadovams keliamų kvalifikacijos reikalavimų išimčių, jei projektavimo, darbų objektas yra tik statinio vidus - vidinės konstrukcijos. Dėl šios priežasties, Tvarkos aprašo 3.2.3-3.2.4 papunkčiuose nurodytuose statiniuose, statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims gali vadovauti tik asmenys, kuriems atestatu suteikiama teisė eiti pareigas šiuose (esančiuose paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje) statiniuose.

Verta paminėti, kad analogiškas reguliavimas įtvirtintas ir statybos inžinieriams taikomame Statybos techniniame reglamente STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės

pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-880 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo“. Visoms Reglamento 2.1.1–2.1.20 papunkčiuose nurodytoms vadovų pareigoms, neišskiriant atskirų projekto dalių ar statinių, numatyta papildoma atestavimo tvarka, jei objektas yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, objekto apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje. Reglamente taip pat nenumatytos išimtys, kad, šiose teritorijose esančiuose statiniuose, vadovo pareigas turėtų teisė eiti asmuo, kurio atestate nėra tiesiogiai nurodytos teisės vadovauti šiems statiniams.

Pažymime, kad Statybos įstatymo 12 straipsnio 20 dalyje nurodomi objektai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, **jo apsaugos zonoje**, kultūros paveldo vietovėje. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 straipsnio 6 dalyje numatyta, kad apsaugos zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius: apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį ir/ar vizualinės apsaugos pozonį. T. y. apsaugos zona gali susidėti iš pozonių, kurie detalizuoja apsaugos zonoje taikomą režimą, tačiau, jei specialiuoju reguliavimu nenumatyta kitaip, nekeičia apsaugos zonoje vykdomai veiklai įstatymais keliamų reikalavimų. Manome, kad nepriklausomai nuo kultūros paveldo objekto teritorijai priskirto apsaugos zonos pozonio, jei planavimo dokumentuose nenumatyta kitaip, šis pozonis yra apsaugos zonos dalis ir statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims gali vadovauti tik asmenys, kuriems atestatu suteikiama teisė eiti vadovo pareigas Tvarkos aprašo 3.2.3-3.2.4 papunkčiuose nurodytuose statiniuose.

Vis dėlto, Rūmai atkreipia dėmesį, kad, Statybos įstatymo 12 straipsnio 20 dalimi, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23<sup>1</sup> straipsnio 10 dalimi ir Tvarkos aprašo 3.2.3-3.2.4 papunkčiais, **papildomi kvalifikaciniai reikalavimai statybos techninių sričių pagrindinių veiklų vadovams keliami tik statinių esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje atžvilgiu, t. y. kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje esančių statinių (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius) atžvilgiu, vadovams papildomi kvalifikaciniai reikalavimai nėra keliami.**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas