



## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. [info@architekturumai.lt](mailto:info@architekturumai.lt), [www.architekturumai.lt](http://www.architekturumai.lt)  
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

---

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2023-03-16 Nr. S23/03/116

[info@am.lt](mailto:info@am.lt)

[lina.masliukiene@am.lt](mailto:lina.masliukiene@am.lt)

### DĖL KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMŲ PROJEKTO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – **Rūmai**) susipažino su Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektu (toliau – **Projektu**). Norime atkreipti dėmesį, kad teritorijų planavimo dokumentų rengimas, koregavimas, keitimas, tikrinimas yra sudėtinga specialiųjų žinių ir patirties reikalaujanti veikla. Siekiant, užtikrinti kokybišką ir profesionalų informacijos pateikimą, sprendimus priimančiam subjektui, siūlome Projekte išryškinti savivaldybės vyriausiojo architekto atliekamų funkcijų svarbą. Dėl šių priežasčių atsižvelgdami į Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimus įsigaliosiančius nuo 2023-04-01 ir **vadovaudamiesi Architektūros įstatymo 10 straipsnio 2 dalies 1 punktu**, siūlome papildyti, Projektu keičiamus, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 218, 249, 307, 308, 314, 318.3, 320, 323.1 punktus ir išdėstyti taip:

„218. Savivaldybės meras, **įvertinęs savivaldybės vyriausiojo architekto siūlymus ir pastabas, jei jos yra pateiktos**, savivaldybės dalies bendrąjį planą kartu su jame suplanuotai prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai vystyti reikalingu preliminariu lėšų poreikiu, teikia tvirtinti savivaldybės tarybai.“

„249. Detalieji planai pradedami rengti savivaldybės merui priėmus sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų. **Sprendimas priimamas atsižvelgiant į savivaldybės vyriausiojo architekto rekomendacijas, jei jos yra pateiktos.**“

„307. Detaliuosius planus tvirtina savivaldybės meras, **įvertinęs savivaldybės vyriausiojo architekto nuomonę, jei ji yra pateikta.**“

„308. Savivaldybės meras, **įvertinęs savivaldybės vyriausiojo architekto pateiktas pastabas ir pasiūlymus**, gali atsisakyti tvirtinti detalųjį planą Teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 5 dalyje nurodytais atvejais:“

„314. Detalieji planai keičiami, kai savivaldybės meras, **įvertinęs savivaldybės vyriausiojo architekto pasiūlymus**, nusprendžia suplanuotai arba didesnei teritorijai, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija, rengti naują (jį keičiantį) detalųjį planą. Keičiant detalųjį planą, planuojama teritorija gali neatitikti kvartalo apibrėžties, jeigu detaliuoju planu anksčiau suplanuota teritorija mažesnė kaip kvartalas – šiais atvejais planavimo darbų programoje papildomai nurodoma ne mažesnė kaip kvartalas nagrinėjama teritorija, kurios kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra apibūdinami esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte.“

„318.3. vadovaujantis šio straipsnio 9, 10 dalimis ir Taisyklių 320 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais, savivaldybės mero sprendimu, **priimamu atsižvelgiant į savivaldybės vyriausiojo architekto siūlymus**, koreguojama: “.

„320. Taisyklių 230.3 ir 318.3 papunkčiuose nurodyti detaliojo plano arba savivaldybės dalies bendrojo plano, kuriame nustatomas detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentas, sprendiniai keičiami savivaldybės mero sprendimu, **priimamu atsižvelgiant į savivaldybės vyriausiojo architekto siūlymus**, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 ir 10 dalyse nurodytomis sąlygomis:“.

„323.1. Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nurodyti detaliojo plano sprendiniai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytais sąlygomis gali būti keičiami, **atsižvelgiant į savivaldybės vyriausiojo architekto siūlymus**, savivaldybės mero sprendimu, prieš tai šio plano koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo (sklypų), kuriame keičiami nustatyti sprendiniai, valdytojai, naudotojai ir Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šiame papunktyje nurodytą detaliojo plano koregavimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, koreguotas detalusis planas registruojamas Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka. Naudojantis Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema, Teritorijų planavimo komisijai pateikiama:“.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

Kazimieras Labokas, el. pastas: [kazimieras@architekturumai.lt](mailto:kazimieras@architekturumai.lt)