



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. +370 684 52298, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos Vyriausybei
Gedimino pr. 11, LT-01103
El. paštas: LRVkanceliarija@lrv.lt

2021-07-15 Nr. S21/07/301

Originalas nebus siunčiamas

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
A. Jakšto g. 4, LT- 01105 Vilnius
El. paštas: info@am.lt

DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS NUSTATYMO METODIKOS KEITIMO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 patvirtintą Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokes nustatymo metodiką (toliau – Metodika) atkreipia dėmesį, kad Metodikos 2 punkte teigiama, kad mokėtojas prašymą dėl įmokes apskaičiavimo pateikia prieš teikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas. Metodikos 3 punkte teigiama, kad prašyme turi būti nurodyti statinio rodikliai, kurie pateikiami iš statinio projekto bendrosios dalies, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą. Atkreiptinas dėmesys, kad projekto bendroji dalis yra rengiama pačioje projektavimo pabaigoje, kai yra parengtos visos kitos dalys. Ko pasekoje, susidaro situacija, kai pabaigęs projektavimo darbus projektuotojas negali pateikti prašymo statybos leidimui gauti, nes prieš tai turi pateikti prašymą dėl infrastruktūros mokesčio apskaičiavimo. Pažymėtina, kad atsakymas dėl infrastruktūros mokesčio gaunamas per 20 darbo dienų, statytojas turi sumokėti mokestį ir tik tuomet galima teikti prašymą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo, t.y. infrastruktūros mokesčio skaičiavimas užima daug laiko.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta Rūmai siūlo pakeisti Metodiką įtvirtinant galimybę prašymą dėl infrastruktūros mokesčio skaičiavimo ir prašymą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti vienu metu, o infrastruktūros mokesčio apmokėjimo patvirtinimo iš statytojo reikalauti tik prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

Daiva Vencienė, el. paštas daiva.venciene@architekturumai.lt