



## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt  
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

**Lietuvos Respublikos Seimas**  
**Aplinkos apsaugos komitetui**  
Gedimino per. 53, LT- 01109 Vilnius  
El. paštas: [priim@lrs.lt](mailto:priim@lrs.lt) [birute.putiene@lrs.lt](mailto:birute.putiene@lrs.lt)

2021-05-27 Nr. S21/05/247

*Originalas nebus siunčiamas*

**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai**  
A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius  
El. p. info@am.lt,

### DĖL IŠVADŲ PATEIKIMO TEISĖS AKTO PROJEKTUI

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) teikia pastabas dėl Statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 3, 8, 10, 12, 19, 22, 24, 27, 28, 33, 34, 42, 46, 49, 53 straipsnių, 1 priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 27<sup>1</sup>, 52<sup>1</sup> straipsniais įstatymo projekto (toliau – Įstatymo projektas).

Išnagrinėję Įstatymo projekto 9 straipsnio 7 dalį (Statybos įstatymo papildymas 27 straipsnio 33 dalimi) Rūmai atkreipia dėmesį, kad šis įstatymo papildymas reiškia, kad pakeitus esminius statinio projekto sprendinius norint tęsti statybą reikės gauti ne tik naują statybą leidžiantį dokumentą bet ir nustatyta tvarka turės būti informuojama visuomenė apie numatomą statinių projektavimą. Tačiau atkreipiamas dėmesys, kad šis pakeitimas neišsprendžia problemos dėl esminių statinio architektūros sprendinių (tokių kaip fasadų apdaila, langų dydžiai ir pan.) pakeitimo, t. y. esminiai statinio architektūros sprendiniai vis dar nėra priskirti prie esminių statinio projekto sprendinių. Rūmai mano, kad esminiai statinio architektūros sprendiniai, kurie turi būti nustatomi projektinių pasiūlyimų stadijoje, neturėtų būti pakeisti nei išduodant statybą leidžiantį dokumentą nei statybos užbaigimo metu. Manytina, kad, jeigu statinio architektūros sprendinių pakeitimai atliekami prieš statybą leidžiančio dokumento gavimą tada turėtų būti atlikta visuomenės informavimo procedūra, jeigu pakeitimai atlikti po statybą leidžiančio dokumento gavimo tada turėtų būti gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas ir atlikta visuomenės informavimo procedūra.

Atsižvelgiant į tai Rūmai siūlo papildyti esminių statinio projekto sprendinių apibrėžimą esminiais statinio architektūros sprendiniais, kurių sąrašą tvirtintų Aplinkos ministras. Taip pat siūlytina, kad įstatymo nuostatos dėl esminių statinio architektūros sprendinių įsigaliojotų nuo 2022 m. lapkričio 1 d.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

Daiva Vencienė, el. paštas [daiva.venciene@architekturumai.lt](mailto:daiva.venciene@architekturumai.lt)