



## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt  
Atsiskaitymoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

**Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai**  
Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius  
el. p. [zum@zum.lt](mailto:zum@zum.lt)

2021-05-05 Nr. S21/05/196

*Originalas siunčiamas nebus*

**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai**  
A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius  
El. p. [info@am.lt](mailto:info@am.lt),

### DĖL IŠVADŲ PATEIKIMO TEISĖS AKTO PROJEKTUI

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) teikia pastabas dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 ir 24 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 91 straipsniu įstatymo projekto (toliau – Įstatymo projektas).

Išnagrinėję Įstatymo projektą Rūmai pažymi, kad Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 12 straipsnyje nurodytos Valstybės lygmens bendruosiuose planuose nustatomos teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos, Teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnyje nurodytos savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatomi teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai, atkreiptinas dėmesys, jog šiose nuostatose ir reikalavimuose nustatomos teritorijos, kurios yra laikomos prioritetingomis (pav. pramoninių teritorijų konversijos pan.). Rūmai atkreipia dėmesį, kad Įstatymo projektas nėra susietas su Teritorijų planavimo įstatymu (apmokestinimo prasme), t.y. įtvirtinant apmokestinimą nėra atsižvelgta į prioritetingas teritorijas numatytas bendruose planuose.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

Daiva Vencienė, el. paštas [daiva.venciene@architekturumai.lt](mailto:daiva.venciene@architekturumai.lt)