



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. +370 684 52298, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
A. Jakšto g. 4, LT- 01105 Vilnius
El. paštas: info@am.lt

2021-04-12 Nr. S21/04/ 167

Originalas nebus siunčiamas

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) 2021 kovo 30 d. gavo derinimui Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau - įsakymo projektas), taip pat įsakymo projektas buvo aptartas 2021-04-07 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos atstovų ir Rūmų atstovų susitikime. Susipažinę su įsakymo projektu ir atsižvelgdami į susitikimo metu aptartus klausimus Rūmai teikia pastabas/pasiūlymus įsakymo projektui. Pastabos/pasiūlymai išskiriami į du etapus: pirmas etapas – pastabos ir pasiūlymai įsakymo projekto skubiam tikslinimui, antras etapas – pastabos ir pasiūlymai įsakymo projekto tolesniam tobulinimui. **Pažymime, jog neasižvelgus į pirmame etape Rūmų siūlomus įsakymo pakeitimus Rūmai nepritars pateiktam įsakymo projektui.**

PIRMAS ETAPAS. Pastabos ir pasiūlymai įsakymo projekto skubiam patikslinimui:

1. Esant neaiškumui dėl įstatymo projekte naujai vartojamų sąvokų, terminų, pavadinimų ir išsireiškimų, Rūmai siūlo pateikti jų metodinių išaiškinimas ir apibūdinimą.

2. Reikalingas įsakymo projekto 1, 17 ir 18 lentelėse pateiktos sąvokos „strateginiai objektai“ išaiškinimas.

3. Įsakymo projekto 2 lentelėje reikalingos metodinės nuostatos (primename, kad 2021 04 07 Rūmų ir Aplinkos ministerijos pasitarime buvo pasiūlyta papildoma grafa) savivaldybės bendriesiems planams mastelių diapazone nuo M 1:50000 iki M 1:10000 grafinės išraiškos apimtims.

4. Reikalinga pagrįsti įsakymo projekto 2 lentelėje minimo grafinio elemento atributo „Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius“ tikslingumą Savivaldybės ir vietovės lygmenų bendrųjų planų erdviuose duomenyse, t.y. kyla klausimas koku tikslu šis grafinio elemento atributas paliekamas?

5. Reikalingas visų įsakymo projekto 6 lentelės antrame stulpelyje „Teritorijų naudojimo funkcinio prioriteto pavadinimas“ esančių sąvokų išaiškinimas ir sąvokų sudarymo pagrindimas.

6. Siūlome paaiškinti kaip įsakymo projekto 7 lentelėje pateikiami „Valstybei svarbūs strateginiai objektai“ ir jų grafinė išraiška įtakos rengiamus ir parengtus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai (toliau – TPD), taip pat ir ateityje rengiamus žemesnio lygmens TPD.

7. Siūloma, kad po 12 punkto 8 lentelės papildymo nuostata metodiškai turi atsirasti papildomas punktas, panašiai kaip teritorijų planavimo normose „VI skyrius. Sisteminiis teritorijos naudojimo tipų ryšys su funkcinėmis zonomis“ - „Sisteminiis Valstybės lygmens bendrųjų planų erdvinį duomenų ryšys su Savivaldybės ir vietovės lygmens bendrųjų planų erdviniais duomenimis“ arba papildytos normos VII skyriumi „Savivaldybės ir vietovės lygmens bendrųjų planų erdviniams duomenims“.

ANTRAS ETAPAS. Pastabos ir pasiūlymai įsakymo projekto tolesniam tobulinimui:

1. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu dauguma teritorijų planavime naudojamų sąvokų (nors jos ir yra kažkiek aprašytos teritorijų planavimo normose) yra neaiškios ir skirtingai interpretuojamos, siūlome parengti profesionalų terminų ir sąvokų žodyną, kuris išspręstų daugybę iškylančių diskusinių klausimų ir interpretacijų, o sąvokų apibrėžimų nereikėtų ieškoti visuose Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.

2. Atsižvelgiant į tai, kad 8 lentelė („8 lentelė. Savivaldybės ir vietovės lygmens bendrųjų planų erdviniams duomenims taikomas funkcinų zonų klasifikatorius FUNKC_ZON.“) lieka nepakeista, siūloma, suformuluoti metodinį išaiškinimą, kokia bus funkcinų zonų klasifikatoriaus vertinimo „stambi detalizacija; smulki detalizacija; speciali detalizacija“ sąsaja su bendrųjų planų masteliškumu: M 1:50000 ir M 1:10000 ar M1:5000. Ar stambi detalizacija skirta M 1:50000? Smulki – M 1:5000?

3. Pakartotinai pažymime, kad yra tikslinga keisti TPD rengimo metodologiją ir atsisakyti „teritorijos naudojimo tipo“ kategorijos. Tiek teritorijos funkcinė zona, tiek teritorijos naudojimo tipas apima pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus. Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys tikslingai turėtų būti nustatomos tik detaliuose planuose (rengiant bendruosius planus statinių paskirtys yra nežinomos, tik numanomos).

Teritorijos naudojimo tipas, kaip kategorija, daugeliu atveju apibendrina funkcines zonas, kai turėtų jas detalizuoti (tokia turėtų būti logiška tikslinė formuluojamos kategorijos paskirtis). Praktikoje, teritorijos naudojimo tipo kategorijos naudojimas vietovės lygmens bendrųjų planų rengimui yra ydingas, kai vietovės lygmens bendrieji planai rengiami miesto savivaldybės teritorijoje (Pavyzdžiui Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrasis planas, Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje), nes dokumentų sugretinimas ir tarpusavio suderinimas tampa neįmanomu uždaviniu, atsiranda procedūrinės ir biurokratinės problemos dėl miesto plėtros kryptių įgyvendinimo dubliuojančiose teritorijose, kurios dėl kategorijos trūkumų yra vaizduojamos ir apibrėžiamos kitaip.¹

Atsižvelgiant į tai siūloma palaipsniui atsisakyti teritorijos naudojimo tipo kategorijos, t.y. manytina, kad tvirtinant įsakymo projektą būtina apie tai pažymėti ir paaiškinti, kad šis faktorius vėl neliktų pamirštas neapibrėžtam terminui.

¹ ištrauka iš LAR TPI pakeitimo projekto analitinio vertinimo 2020-12-01.

4. 15 lentelė. Atkreiptinas dėmesys, kad nesant naujai vartojamų užstatymo tipų metodinio išaiškinimo ir apibūdinimo, sunku įvertinti įsakymo projekto pakeitimus, t.y. nėra aišku, kaip vartojami teiginiai (sąvokos) veiks žemesnio lygmens dokumentuose. Pažymėtina, kad buvo išaiškinta, kad, patvirtinus šį įstatymo projekto pakeitimą bus sukurta nauja TPDRIS opcija, kuri leis TPD rengėjams tiksliau taikyti užstatymo tipažus skirtingose vietovėse.

Siūloma ateityje pateikti aiškias nuostatas ir rekomendacijas, nurodančias, kad užstatymo tipų (vieno iš urbanistinės morfologijos atributų) apibūdinimas yra skirtingas visose urbanistinėse struktūrose.

Siūlome pasinaudoti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus suburtos darbo grupės (darbo grupėje dalyvauja ir Aplinkos ministerijos atstovas), kuri nagrinėja užstatymo tipų klausimus, įdirbiu, nes visuose teritorijų planavimo dokumentuose (ar jie paveldosauginiai, ar ne) kalbama apie tuos pačius užstatymo tipus.

5. 16. Lentelė. Kyla klausimas, kodėl išplečiamas servituto institutas (nuo buvusių 33 iki 42 pozicijų). Atkreipiamas dėmesys, kad bendruose planuose yra inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinė zona. Detaliuose planuose yra žemės naudojimo būdai (I1) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir (I2) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Atsižvelgiant į tai kyla klausimas, kodėl detaliuose planuose (kurie yra detalesni už BP) šie būdai panaikinami ir atsiranda kelio, gatvės, inžinerinių tinklų, požeminių komunikacijų, gyvulių vedimo ir kiti servitutai? Manytina, kad tinkamai ir profesionaliai formuluojant detaliųjų planų sprendinius, servituto pozicijų skaičių ir tikslingumo spektrą būtų įmanoma ženkliai sumažinti.

Rūmai pažymi, kad papildomi šiame rašte pateiktų pastabų/pasiūlymų paaiškinimai ir papildomos pastabos/pasiūlymai pateikiami šio rašto priede.

PRIEDAS: Įsakymo projektas su pastabomis/pasiūlymais – 18 psl.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMO
NR. D1-1009 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO ERDVINIŲ DUOMENŲ SPECIFIKACIJOS
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2021 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos architektų rūmų (toliau – Rūmai) pastebėjimai pažymėti sekančiais -

P a k e i č i u Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikaciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“:

1. Atsižvelgiant į tai, kad nėra naujai vartojamų sąvokų, terminų, pavadinimų ar išsireiškimų metodinio išaiškinimo ir jų apibūdinimo, todėl Rūmai negali pritarti specifikacijos pakeitimams. Pažymėtina, kad nėra aišku, kaip specifikacijoje įtvirtinti teiginiai, sąvokos ar išsireiškimai veiks žemesnio lygmens dokumentuose. Nėra sąsajų.

1. Pakeičiu 3 punkto septintąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„Kitos Specifikacijoje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013 Nr. 76-3824), Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatyme (Žin., 2001, Nr. 62-2226; 2010, Nr. 54-2649), Lietuvos Respublikos miškų įstatyme (Žin., 1994, Nr. 96-1872; 2001, Nr. 35-1161), Lietuvos Respublikos žemės įstatyme (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) ir jų įgyvendinamuosiuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir kituose teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.“

2. Pakeičiu 4 punktą ir jį išdėstau taip:

„4. TPD erdviniai duomenys turi būti parengti naudojant naujausius georeferencinio pagrindo kadastro duomenis, valstybinius georeferencinių erdvių duomenų rinkinius ar georeferencinio pagrindo žemėlapius, kurių sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. 3D-488 „Dėl Valstybinių erdvių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“ Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. 1P-42 „Dėl oficialių žemėlapių sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 24-793; 2012, Nr. 120-6062) arba naujausius atitinkančius sprendinių detalizaciją topografinius planus pagal TPD rengimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.“

3. Pakeičiu 6 punktą ir jį išdėstau taip:

„6. TPD erdvių duomenų turinį sudaro:

6.1. bendrųjų planų erdviniai duomenys:

6.1.1. valstybės lygmens valstybės teritorijos ar valstybės teritorijos dalių bendrųjų planų erdviniai duomenys (1 lentelė. Bendrųjų planų erdviniai duomenys. 1 lentelė. Valstybės lygmens (valstybės teritorijos ar valstybės teritorijos dalių) bendrųjų planų erdviniai duomenys.);

6.1.2. savivaldybės lygmens savivaldybės bendrųjų planų erdviniai duomenys (4–2 lentelė. **Savivaldybės ir vietovės lygmens B** bendrųjų planų erdviniai duomenys.);

6.1.3. vietovės lygmens savivaldybės dalių bendrųjų planų (išskyrus planus, parengtus masteliu M 1:2 000) erdviniai duomenys (4–2 lentelė. **Savivaldybės ir vietovės lygmens B** bendrųjų planų erdviniai duomenys.);

6.1.4. vietovės lygmens savivaldybės dalių bendrųjų planų, parengtų masteliu M 1:2 000, erdviniai duomenys (4–2 lentelė. **Savivaldybės ir vietovės lygmens B** bendrųjų planų erdviniai duomenys.);

6.2. detaliųjų planų erdviniai duomenys (2–3 lentelė. Detaliųjų planų erdviniai duomenys.);

6.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, išskyrus kaimo plėtros žemėtvarkos projektus, erdviniai duomenys (3–4 lentelė. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų erdviniai duomenys, išskyrus kaimo plėtros žemėtvarkos projektus.);

6.4. kaimo plėtros žemėtvarkos projektų erdviniai duomenys (4–5 lentelė. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų erdviniai duomenys.).“

4. Buvusias 1 – 4 lenteles atitinkamai laikan 2 – 5 lentelėmis.

5. Papildau nauja 1 lentele:

„1 lentelė. Valstybės lygmens (valstybės teritorijos ar valstybės teritorijos dalių) bendrųjų planų erdviniai duomenys.

Nr.	Erdvinis objektas	Grafinis elementas	Grafinio elemento atributo aprašymas	Klasifikatorius, taikomas atributų reikšmių parinkimui	Pildymo privalomumas (+ – privaloma viena konkreti reikšmė, ++ – privaloma viena ar kelios reikšmės; G – nepildoma, arba galima viena ar kelios reikšmės) Naudojimas atvaizdavimui (A)
1.	Galiojimo riba (planuojamos teritorijos riba)	Plotas	Tekstiniai reglamentai		+ pamatysim atnaujintuose LR BP sprendiniuose
2.	Teritorijų naudojimo funkcinio prioriteto zona	Plotas	Teritorijų naudojimo funkcinio prioriteto zonos numeris TP dokumente		+ pamatysim atnaujintuose LR BP sprendiniuose
			Teritorijų naudojimo funkcinis prioritetas (pildoma viena konkreti reikšmė atvaizdavimui)	PRIOR_ZON	+A (atvaizduojama spalva)
			Kitas galimas teritorijų naudojimas (gali būti viena ar kelios reikšmės, pildomos visos reikšmės, taip pat ir prioritetinė)	PRIOR_ZON	++A (atvaizduojamas erdvinio objekto kodas (-ai))
			Reikšmė, teritorijų naudojimo apibūdinimas		+
3.	Strateginiai objektai Kyla klausimas, kas yra strateginiai objektai?	Plotas	Strateginio objekto numeris TP dokumente		+A
			Strateginio objekto paskirtis (tipas)	OBJ_PASK	+A (atvaizduojamas plotas)
			Strateginio objekto pavadinimas		+
			Strateginio objekto aprašymas		G
4.	Strateginiai objektai	Taškas	Strateginio objekto numeris TP dokumente		+A
			Strateginio objekto paskirtis (tipas)	OBJ_PASK	+A (atvaizduojamas simbolis)
			Strateginio objekto pavadinimas		+
			Strateginio objekto aprašymas		G

Nr.	Erdvinis objektas	Grafinis elementas	Grafinio elemento atributo aprašymas	Klasifikatorius, taikomas atributų reikšmių parinkimui	Pildymo privalomumas (+ – privaloma viena konkreti reikšmė, ++ – privaloma viena ar kelios reikšmės; G – nepildoma, arba galima viena ar kelios reikšmės) Naudojimas atvaizdavimui (A)
5.	Strateginiai objektai	Linija	Strateginio objekto numeris TP dokumente		+A
			Strateginio objekto paskirtis (tipas)	OBJ_PASK	+A (atvaizduojama linija)
			Strateginio objekto pavadinimas		+
			Strateginio objekto aprašymas		G
6.	Patvirtinti bendrojo plano brėžiniai	Rastras	Privalomai pateikiami visi erdvėje orientuoti brėžiniai		

2. Kyla klausimas, kas yra strateginiai objektai? Jeigu turimi omenyje „Valstybei svarbūs objektai“, tada Rūmai siūlo suvienodinti sąvokas (L.Janulienė žadėjo suvienodinti sąvokas)

6. Pakeičiu 2 lentelę ir ją išdėstau taip:

„1-2 lentelė. Savivaldybės ir vietovės lygmens Bendrųjų planų erdviniai duomenys.

Nr.	Erdvinis objektas	Grafinis elementas	Grafinio elemento atributo aprašymas	Klasifikatorius, taikomas atributų reikšmių parinkimui	Pildymo privalomumas (+ – privaloma viena konkreti reikšmė, ++ – privaloma viena ar kelios reikšmės; G – nepildoma, arba galima viena ar kelios reikšmės; N – nepildoma) Naudojimas atvaizdavimui (A)			
					Valstybės teritorijos ar valstybės teritorijos dalių bendrieji planai	Savivaldybių		
						Savivaldybių bendrieji planai Pagal kokią metodiką nepaskirstyta M 1:50000 ir M 1:19000	Savivaldybių bendrieji planai (išskyrus mastelį M1:2000)	Savivaldybių dalių bendrieji planai, mastelis M 1:2000
1.	Galiojimo riba	Plotas	Tekstiniai reglamentai		+			
2.	Funkcinė zona	Plotas	Funkcinės zonos numeris TP dokumente		+	+	+	+
			Funkcinės zonos tipas	FUNKC_ZON	+, A	+, A (atvaizduojama spalva)	+, A (atvaizduojama spalva)	N
			Funkcinis prioritetas	FUNKC_PR	++	G	G	N
			Teritorijos naudojimo tipas Kodėl ir toliau paliekamas teritorijų naudojimo tipų ir teritorijos naudojimo zonų fenomenas? Kam to reikia ir tas naudingas?	NAUD_TIP	N	G	G	+, A (atvaizduojama spalva)
			Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	PAGR_PASK	++	++	++	+
			Žemės naudojimo būdas	NAUD_BUD	G	G	++	++
			Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos		N	G + – miestų savivaldybių BP	+	+

Nr.	Erdvinis objektas	Grafinis elementas	Grafinio elemento atributo aprašymas	Klasifikatorius, taikomas atributų reikšmių parinkimui	Pildymo privalomumas (+ – privaloma viena konkreči reikšmė, ++ – privaloma viena ar kelios reikšmės; G – nepildoma, arba galima viena ar kelios reikšmės, N – nepildoma) Naudojimas atvaizdavimui (A)			
					Valstybės teritorijos ar valstybės teritorijos dalių bendrieji planai	Savivaldybių		
						Savivaldybių bendrieji planai Pagal kokią metodiką nepaskirstyta M 1:50000 ir M 1:10000	Savivaldybių bendrieji planai (išskyrus mastelį M1:2000)	Savivaldybių dalių bendrieji planai, mastelis M 1:2000
			objekto bendras plotas, kv. m.					
			Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius Kokiu tikslu šis atributas paliekamas?		N	G	G	G
			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus		N	G + – miestų savivaldybių BP	+	+
			Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas		N	G + – miestų savivaldybių BP	+	+
			Didžiausias leistinas užstatymo tankis procentais		N	G	G	+
			Užstatymo tipas	UZST_TIP	N	G	G	+
			Įgyvendinimo prioritetas	PRIORIT	+	+A (atvaizduojamas erdvinio objekto užrašas) Kaip tai bus M 1:50000? Kiti erdviniai atributai galimi, o šitas būtinas? Kaip tai turi bendro su rajono erdvine struktūra? Kaip tai atsispindės M 1:50000?	+A (atvaizduojamas erdvinio objekto užrašas)	+A (atvaizduojamas erdvinio objekto užrašas)
			Aprašymas (papildomi reikalavimai)		G	G	G	G
			Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų pagrindinių plėtros kryptių vystymo režimų (Teritorijos plėtojimo būdas)	PLET_BUD	N	G	G	G
3.	Teritorijos, kurioms būtina parengti vietovės lygmens bendruosius ir (ar) kitus kompleksinius TPD planus	Plotas	Teritorijos numeris TPD		+	G	+	N
4	Patvirtinti bendrojo plano brėžiniai	Rastras			Privalomai pateikiami visi erdvėje orientuoti brėžiniai			

“

3. Kadangi nėra pateikti sekantys paaiškinimai, negalima pritarti specifikacijos pakeitimams:
- metodinio išaiškinimo, pagal kokią metodiką nepaskirstyti savivaldybių BP m 1:50000 ir m 1:10000;
 - metodinio išaiškinimo, kodėl „įgyvendinimo prioritetas“ mastelyje m 1:50000 yra vienas iš dviejų būtinų kriterijų savivaldybių BP? Visi kiti – galimi. Tokiu būdu BP tampa nebe teritorinio planavimo dokumentu, o veiksmų planu...

Neaiškus tikslas – ko toliau bus siekiama per TPD sprendinius? Ar erdvinės struktūros tobulinimo (kas ir turėtų būti TPD pamatinė esmė), ar tam tikras elementų prioritizavimas, kas sietina su veiksmų planu.

7. Pakeičiu 8 punktą ir jį išdėstau taip:

„8. Klasifikatoriai naudojami standartizuotoms TPD erdvių objektų charakteristikoms (atributams) parinkti. Klasifikatorių reikšmės nurodytos stulpelyje „Erdvinio objekto kodas“. Jei erdviniam objektui aprašyti naudojamos kelios klasifikatoriaus reikšmės, jos atskiriamos simboliu „;“ (kabliataškis). ~~Pirma~~ įrašyta reikšmė yra prioritetinga įgyvendinant sprendinį.“

8. Pakeičiu 9 punktą ir jį išdėstau taip:

„9. Klasifikatoriuose pasirenkamos reikšmės TPD nustatytiems parametrams išreikšti. ~~Jei planavimo užduotyje nurodyta, kad aukštesnio lygmens TPD rengiamas smulkiame mastelyje ir jame turi būti reglamentuojami žemesnio lygmens TP dokumentui būdingi parametrai, tokiu atveju naudojamasi ir šiuos parametrus nusakančiais klasifikatoriais ar atvirkščiai. Erdvinio objekto kodas pagal stambią, smulkią ar specialią detalizaciją parenkamas atsižvelgiant į planavimo tikslus, sprendinių detalumą ir mastelį. Erdviniame sluoksnyje gali būti nustatomi įvairios detalizacijos teritorijų naudojimo funkciniai prioritetai.~~“

9. Buvusias 5 – 13 lenteles atitinkamai laikau 8 – 16 lentelėmis.

10. Papildau nauja 6 lentele:

„6 lentelė. Valstybės lygmens bendrųjų planų erdviniams duomenims taikomas funkcinio prioriteto zonų klasifikatorius (PRIOR_ZON) **Atkreiptinas dėmesys, kad nėra metodinio pagrindimo arba nuostatų, kuriomis remiantis sudaryta tokia klasifikacija. Siūlome tai paaiškinti pateikiant metodiką, t.y. manytina, kad šio dokumento esmės supratimas padėtų rengiant žemesnio lygmens TPD. Dabar lieka neaišku, koks valstybės lygmens funkcinio zonavimo (45 rodikliai) sisteminis-metodinis sąryšis, pateiktas šioje lentelėje, yra su 8 lentelėje (čia neparodytoje) visais funkcinio zonavimo rodikliais (30 rodiklių), separuojamais ir taikomais pagal stambumą skirtinguose TPD. Atkreiptinas dėmesys, kad Savivaldybės lygmens BP yra detalesnis už valstybės BP... O čia nurodyta atvirkščiai. Padaugėja bereikalingo darbo žemesnio lygmens TPD rengėjams. Tampa neaišku, ar LR BP nurodyti funkciniai prioritetai bus amžinojo status quo pozicijoje, ar jie turės manevro galimybes žemesnio lygmens TPD.**“

Nr.	Teritorijų naudojimo funkcinio prioriteto pavadinimas	Erdvinio objekto kodas			Reikšmė, teritorijų apibūdinimas	Spalva (RGB)
		Stambi detalizacij a	Smulki detalizacij a	Speciali detalizacij a		
1.	Bioproductinio ūkio	B			Teritorijos, kuriose dominuoja arba numatoma, kad dominuos miškai ir žemės ūkio teritorijos	182/233/116
2.	Miškų ūkio	M			Teritorijos, kuriose dominuoja arba numatoma, kad dominuos miškai ir miškingi (miškų ūkio) plotai	216/232/195
2.1.	Tausojančio miškų ūkio Prašome paaiškinti šią sąvoką		MT		Teritorijos, kuriose dominuoja arba numatoma, kad dominuos tausojančios miškininkystės (miškų ūkio) plotai (miškai ir miškingos teritorijos geoeologinių požūrių jautriose vietose)	225/222/155

2.3.	Intensyvaus miškų ūkio Prašome paaiškinti šią sąvoką		MU		Teritorijos, kuriose dominuoja arba numatoma, kad dominuos intensyvios ar pusiau intensyvios miškininkystės (miškų ūkio) plotai	165/185/104
3.	Žemės ūkio	Z			Agrarinės teritorijos (teritorijos, kuriose dominuoja žemės ūkio naudmenos), kuriose dominuoja arba numatoma, kad dominuos žemdirbystės (žemės ūkio) plotai	255/255/214
3.1.	Tausojančio žemės ūkio Prašome paaiškinti šią sąvoką		ZT		Agrarinės teritorijos, kuriose turi būti užtikrintas racionalus bioprodukcinius naudojimas ir ekologinis reguliavimas (tausojamasis ūkininkavimas)	252/255/170
3.1.1.	Tausojančio žemės ūkio karstiniame regione Prašome paaiškinti šią sąvoką			ZTk	Agrarinės teritorijos karstiniame regione	252/224/205
3.1.2.	Tausojančio žemės ūkio potvynių užliejamose teritorijose Prašome paaiškinti šią sąvoką			ZTp	Agrarinės teritorijos, reikalaujančios specialių ūkininkavimo priemonių potvynių užliejamuose upių slėniuose, upių deltose	235/249/218
3.1.3.	Tausojančio žemės ūkio eroduojamuose ir mažo našumo dirvožemiuose Prašome paaiškinti šią sąvoką			ZTe	Agrarinės teritorijos moreniniuose kalvynuose, smėlinguose kopynuose, gūbriuose, paslėnių arealuose, kuriose ūkininkaujama laikantis ekologinių apribojimų ar specialių agrotechninių ūkininkavimo priemonių	230/169/81
3.2.	Intensyvaus žemės ūkio		ZI		Agrarinės teritorijos, kuriose gali būti vystomas intensyvus ūkinis naudojimas	255/255/235
3.2.1.	Intensyvaus žemės ūkio, formuojant gamtinio karkaso elementus Prašome paaiškinti šią sąvoką. Gal galite paaiškinti kaip žemės ūkis formuoja gamtinį karkasą? Kokie kriterijai?			ZIlg	Intensyvaus naudojimo agrarinės teritorijos, kuriose siekiama užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą	255/251/212
4.	Urbanizuotų bei urbanizuojamų teritorijų	U			Esamos bei perspektyvinės urbanizacijai skirtos teritorijos	141/119/102
4.1.	Intensyvios kompaktiškos urbanizacijos Prašome paaiškinti šią sąvoką. Kokiais kriterijais apibūdinama? Nei TPI, nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.		UI		Intensyvios kompaktiškos urbanizacijos prioritetą nustatomas miestų istoriniams centrams, miestų centrams, miestų rajonams, priemiesčiams, pramonės teritorijoms, infrastruktūros, technogeninėms teritorijoms, jų vystymui ir plėtrai	230/131/145
4.1.1.	Autentiškumo išsaugojimo intensyvios urbanizacijos Prašome paaiškinti šią sąvoką. Kokiais kriterijais apibūdinama? Nei TPI, nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.			UIk	Miestų istoriniai centrai, jų dalys - kultūros paveldo vietovės, miestovaizdžiai	190/125/16
4.1.2.	Gamybinio industrinio Prašome paaiškinti šią sąvoką. Kokiais kriterijais apibūdinama? Nei TPI, nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.			UIp	Teritorijos, skirtos pramoninei gamybai ir jos plėtrai, naudingų iškasenų gavybos esamos ir suplanuotos teritorijos (išskyrus vandenviečių teritorijos)	201/114/85
4.1.3.	Infrastruktūros koridorių ir teritorijų Kokiais kriterijais apibūdinama? Nei TPI, nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.			UII	Valstybės lygmens susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos bei valstybės lygmens susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	195/194/192

4.2.	Ekstensyvio kompaktiškos urbanizacijos Prašome paaiškinti šią sąvoką. Kokiais kriterijais apibūdinama? Nei TPI, nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.		UE		Ekstensyvio urbanizacijos prioritetas nustatomas suburbanizuotoms teritorijoms, kaimo gyvenvietės urbanizuotoms teritorijoms, pavienėms užstatomoms teritorijoms	255/204/0
4.2.1.	Tausojamo naudojimo ekstensyvio kompaktiškos urbanizacijos Prašome paaiškinti šią sąvoką. Kokiais kriterijais apibūdinama? Nei TPI, nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.			UEr	Valstybinės ir savivaldybės lygmens kultūrinės saugomos vietovės, dvarai ir etnografiniai kaimai, kompleksiniai kultūros paveldo objektai, kaimiškieji kraštovaizdžiai	236/245/156
4.2.2.	Ekstensyvio kompaktiškos urbanizacijos Prašome paaiškinti šią sąvoką. Kokiais kriterijais apibūdinama? Nei TPI, nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.			UEd	Miesteliai ir kaimo gyvenamųjų vietovių užstatytos teritorijos, suburbanizuotos teritorijos, gamybos teritorijos	248/242/170
4.2.3	Ekstensyvaus naudojimo inžinerinės infrastruktūros Prašome paaiškinti šią sąvoką. Kokiais kriterijais apibūdinama? Nei TPI, nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.			UEt	Atsinaujančių energijos išteklių teritorijos sausumoje (išskyrus sekliosios geotermijos)	231/231/231
5.	Konservacinės apsaugos	C			Gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio vertybių teritorijos (saugomos gamtos ir kultūros paveldo teritorijos)	60/109/45
5.1.	Ypatingos apsaugos		CI		Teritorijos, kuriose taikomas išimtinis konservacinis prioritetas (gamtiniai ar kultūriniai ir biosferos rezervatai) ir kurių vystymas apima nustatytų reglamentų ir konservacinės funkcijos realizavimo efektyvumo užtikrinimą	166/212/151
5.1.1.	Kultūros paveldo autentiškumo išsaugojimo			CIk	Kultūriniai rezervatai, saugomos vietovės, pasaulio paveldo vietovės UNESCO, archeologinio, memorialinio, sakralinio kultūros paveldo teritorijos	149/148/98
5.1.2.	Gamtos vertybių apsaugos			CIg	Gamtos ir biosferos rezervatai	149/218/174
5.2.	Konservacinę apsaugą ir ūkinį naudojimą integruojantis		CN		Vertybių apsaugą ir naudojimą integruojančios teritorijos - kompleksinės ir gamtinės saugomos teritorijos (esamos ir planuojamos), kultūros paveldo vietovės, istoriniai želdynai	168/187/128
5.2.1.	Kultūros paveldo tausojamo naudojimo			CNk	Kultūros paveldo vietovės - etnografiniai kaimai, dvarai, dvarų sodybos, istoriniai želdynai, kompleksiniai objektai - bažnyčios, vienuolynai, pilys, rūmai	206/180/106
5.2.2.	Gamtos vertybių apsaugos			CNg	Esamos ir planuojamos kompleksinės ir gamtinės saugomos teritorijos, taip pat jūros saugomos teritorijos	114/137/44
5.3.	Tausojančios daigafunkcinės veiklos		TD		Tausojanti daigafunkcinė veikla esamose bei planuojamose kompleksinėse ir gamtinėse saugomose teritorijose	158/181/169
6.	Rekreacijos Prašome paaiškinti kas ir kaip tą nustato?	R			Esami ir perspektyviniai rekreacinio naudojimo arealai, kurių tikslas - formuoti ir palaikyti šiose teritorijose rekreacinį kraštovaizdį su rekreacijai palankia aplinka, rekreacijai plėtoti reikalinga atitinkama infrastruktūra	198/212/131

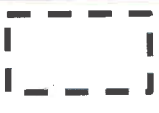


6.1	Intensyvaus rekreacinio naudojimo		RI		Esami kurortai, kurortinės vietovės, kitos rekreacinių kompleksų teritorijos, rekreacinių parkų teritorijos. Šiose teritorijose numatomas racionaliai intensyvus rekreacinis vystymas	181/181/38
6.2.	Tausojančio rekreacinio naudojimo		RT		Teritorijos esamiems ir perspektyviniams rekreacinio naudojimo arealams, kurių tikslas – formuoti ir palaikyti šiose teritorijose rekreacinį kraštovaizdį su rekreacijai palankia aplinka, rekreacijai plėtoti reikalinga atitinkama infrastruktūra, archeologinio paveldo objektai ir arealai	218/214/58
6.3.	Rekreacinio ir kultūros naudojimo prioriteto infrastruktūra		RK		Kultūros kelių: tautinių mažumų paveldo, piligrimų, religinių, edukacinių kelių infrastruktūros kompleksiniai objektai bei vietovės	198/201/147
7.	Vidaus vandenų	V			Vidaus vandenys, nepatenkantys į konservacinio prioriteto teritorijas	175/201/224
7.1.	Intensyvaus ūkinio prioriteto		VZ		Vandenys, susiję su tvenkinine žuvininkyste ir laivyba vidaus vandenyse	99/159/204
7.1.1.	Vandens kelių prioriteto			VZk	Vidaus vandenų keliai	170/186/201
7.2.	Tausojamojo ūkinio prioriteto		VT		Vandenys, susiję su versline, mėgėjiška žvejyba, biologinės įvairovės palaikymu, užtikrinant tausojamą išteklių naudojimą	74/167/198
7.2.1.	Rekreacinio prioriteto			VTr	Vandenys, skirti ar numatomi mėgėjiškai žvejybai, rekreacijai	64/137/203
8.	Jūros Prašome paaiškinti šią sąvoką. Kokiais kriterijais apibūdinama? Nei TPI, nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.	L			Lietuvos teritoriniai vandenys ir išskirtinė ekonominė zona	126/208/203
8.1	Jūrinės laivybos prioriteto Prašome paaiškinti šią sąvoką. Kokiais kriterijais apibūdinama? Nei TPI, nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.		LL		Jūros laivybos keliai	165/188/179
8.2.	Infrastruktūros plėtros prioriteto Prašome paaiškinti šią sąvoką. Kokiais kriterijais apibūdinama? Nei TPI, nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.		LU		Uostų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros koridoriai ir objektai, inkaravietės, uostų reidai, grunto šalinimo vietos	69/149/144
8.3.	Naudingų iškasenų gavybos Prašome paaiškinti šią sąvoką. Kokiais kriterijais apibūdinama? Nei TPI, nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.		LN		Teritorijos naudingųjų iškasenų paieškoms, žvalgybai, tyrimams ir gavybai	224/182/213
8.4.	Bioprodukcinio ūkio prioritetas jūroje Prašome paaiškinti šią sąvoką. Kokiais kriterijais apibūdinama? Nei TPI, nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.		LB		Žvejybos teritorijos, akvakultūros ir kitos teritorijos, kuriose veiklos susijusios su biologinių išteklių naudojimu	119/182/195
8.5.	Atsinaujinančių energijos išteklių plėtros Prašome paaiškinti šią sąvoką. Kokiais kriterijais		LA		Atsinaujinančių energijos išteklių gavybos plėtros jūroje teritorijos	241/231/255

	apibūdinama? Nei TP], nei taisyklės, nei normos apie tai nekalba.					
9.	Krašto apsaugos prioriteto teritorijos	KA			Teritorijos, skirtos ar numatomos krašto apsaugai	184/170/151
10.	Kita teritorijų naudojimo funkcinio prioriteto zona	KZ	KZ	KZ	Kita klasifikatoriuje nenustatyta teritorijų naudojimo funkcinio prioriteto zona, kuri reikalinga BP sprendiniams atvaizduoti	190/187/227

4. Rūmai pažymi, kad nesant naujai vartojamų sąvokų metodinio išaiškinimo, negalima pritarti specifikacijos pakeitimams

11. Papildau nauja 7 lentele:

„7 lentelė. Valstybei svarbių strateginių objektų klasifikatorius OBJ_PASK nusako objekto rūši ar paskirtį ir gali būti taikomas, tiek plotiniam tiek taškiniam sluoksniui.

Eil. Nr.	Strateginio objekto paskirtis (tipas)	Erdvinio objekto kodas	Plotas, spalva (RGB) plotiniam objektui	Simbolis, spalva (RGB) taškiniam objektui	Linija, spalva (RGB) – linijiniam objektui
1	Strateginis objektas, skirtas krašto apsaugai	S-KA	 Ploto apvado linija – juodas (RGB – 0, 0, 0) punktyras (1x0,5x1); apvado storis - 1,5; vidus - be užpildo	 Simbolis – juodas (RGB – 0, 0, 0) kvadratas.	 Linija – juoda (RGB – 0, 0, 0), storis – 2
2	Inžinerinės infrastruktūros objektas	S-IZ			
3	Susisiekimo infrastruktūros objektas	S-SI			
4	Urbanistinis objektas	S-UR			
5	Pramonės plėtros objektas	S-PP			
6	Kultūros paveldo objektas (projektas)	S-KP			
7	Kita klasifikatoriuje nenustatyta strateginio objekto paskirtis	S-KS			

“

Atkreiptinas dėmesys, kad tai turi atsiliiepti ir LR BP Klaipėdos išorinio uosto sprendiniui. Kaip tai bus pateikta LR BP sprendiniuose ir kokias tai turės pasekmes pav. baigiamam rengti Klaipėdos miesto, Kaišiadorių rajono ir patvirtintam Klaipėdos rajono BP?

5. Kol nėra išaiškinimo kaip tai atsiliieps rengiamiems ir parengtiems žemesnio lygmens TPD, negalima pritarti specifikacijos pakeitimams

12. Pakeičiu 8 lentelės pavadinimą ir jį išdėstau taip:

„5 lentelė. Bendrųjų planų erdviniam duomenim taikomas funkcinų zonų klasifikatorius (FUNKC_ZON).“

„8 lentelė. Savivaldybės ir vietovės lygmens bendrųjų planų erdviniam duomenim taikomas funkcinų zonų klasifikatorius FUNKC_ZON.“ Kadangi, 8 lentelė lieka nepakeista, nėra aišku, kaip bus su M 1:50000 ir M 1:10000 ar M1:5000? Ar stambi detalizacija skirta M 1:50000? Smulki – M 1:5000?

Nėra aišku, kodėl nepatikslinama (neišaiškinama) metodika, atkreiptinas dėmesys, kad tai paliečia ir visus kitus TPD?

6. Kadangi nėra naujai vartojamų sąvokų, pavadinimų metodinio išaiškinimo ir apibūdinimo, negalima pritarti specifikacijos pakeitimams, nes kol kas nėra aišku, kaip tie teiginiai (sąvokos) veiks žemesnio lygmens dokumentuose

13. Papildau 8 lentelę pastaba po lentele:

„Pastaba – jei planavimo užduotyje nurodyta, kad aukštesnio lygmens TPD rengiamas smulkiame mastelyje ir jame turi būti reglamentuojami žemesnio lygmens TP dokumentui būdingi parametrai, tokiu atveju naudojamosi ir šiuos parametrus nusakančiais klasifikatoriais ar atvirkščiai.“

7. **Metodiškai turi atsirasti papildomas punktas, panašiai kaip teritorijų planavimo normose „VI skyrius. SISTEMINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPŲ RYŠYS SU FUNKCINĖMIS ZONOMIS“ - „Sisteminis Valstybės lygmens bendrųjų planų erdvinių duomenų ryšys su Savivaldybės ir vietovės lygmens bendrųjų planų erdviniais duomenimis“ arba papildytos normos VII skyriumi „Savivaldybės ir vietovės lygmens bendrųjų planų erdviniais duomenimis“, nes dabar nėra jokie aiškumo**

14. Pakeičiu 10 lentelę ir ją išdėstau taip:

„7-10 lentelė. Įgyvendinimo prioritetų klasifikatorius PRIORIT naudojamas savivaldybės ir vietovės lygmens bendrųjų planų sprendinių įgyvendinimo terminams diferencijuoti.

Eil. nr.	Reikšmė (Galima diferenciacija pagal maksimalias TPD sprendiniuose nustatomas reikšmes)	Erdvinio objekto kodas	Erdvinio objekto užrašas
1	Prioritetinė plėtros teritorija	1	PR
2	Neprioritetinė plėtros teritorija	2	NPR

15. Pakeičiu 11 lentelę ir ją išdėstau taip:

„8-11 lentelė. Teritorijos plėtojimo būdo klasifikatorius PLET_BUD naudojamas bendrųjų planų sprendiniuose nustatomų urbanizuotų teritorijų funkcinių zonų plėtojimo būdams įvardinti.

Eil. nr.	Reikšmė	Erdvinio objekto kodas
1	Saugojimas (konservavimas, restauravimas).	saug
2	Renovacija (atnaujinimas).	ren
3-2	Modernizavimas; tame tarpe: atgaivinimas (revitalizacija), humanizavimas, regeneracija ir pan.; (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas)	mod
4-3	Konversija (funkcinė ir/ar fizinės struktūros kaita); (pertvarkymas)	konv
5-4	Nauja plėtra (naujai užstatyti numatytos teritorijos).	nauj
6-5	Rezervuojama teritorija (teritorijos, rezervuojamos ateities projektams) Rezervavimas	rez
7-6	Status quo (esminiai pokyčiai nenumatomi) - Be esminių pokyčių (status quo)	Stat-stat
7	Kiti	kt

16. Pakeičiu 14 lentelės pirmosios eilutės 4 stulpelio pavadinimą ir jį išdėstau taip:

„Skaitinis Erdvinio objekto kodas“ „Skaitinis erdvinio objekto kodas“.

17. Pakeičiu 15 lentelę ir ją išdėstau taip:

„12-15 lentelė. Teritorijos užstatymo tipų klasifikatorius – UZST_TIP

Eil. nr.	Reikšmė	Erdvinio objekto kodas
1	Sodybinis užstatymas Kaip bus identifikuojamas sodybinis užstatymas Vilniuje ir kaip Šiluvoje? Pagal kokią metodiką ir kokius kriterijus?	su
2	Vienbutis blokuotas užstatymas Kaip bus identifikuojamas vienbutis blokuotas užstatymas? Kiekvienas namas turi sklypą. Reiškia blokuojamas sienomis ir sklypais? Kaip metodiškai jį įvardinti?	vb
3	Perimetrinis užstatymas	pr
4	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) Kodėl? Kokia metodika remiantis supaprastinama? Jei supaprastinama, tai reikia išaiškinti, kad skirtinguose miestuose ir skirtingose vietovės tas perimetras yra skirtingas. Net ir sodybinis užstatymas laiko perimetra...? Būtinai savokos išaiškinimas	pr_u
2	Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	pr_n
3	Perimetrinis posesijinis	pr_p
4	Perimetrinis centro	pr_c
5-6	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas)	ap
6	Miesto vilų Kodėl? Kokia metodika remiantis išbraukta? Atkreiptinas dėmesys, kad miesto vilų morfotipas yra paplitęs daugelio miestų erdvinėje struktūroje. Tai vienas iš urbanistinio identiteto bruožų. Jis skirtingas, bet jis egzistuoja... Gal galite paaiškinti? Jį panaikinan ir jo vietoje tankinam ar kitaip modifikuojam urbanistines struktūras?	mv
7-4	Laisvo planavimo užstatymas	lp
8	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	vd
9-5	Aukštybinis užstatymas	au
10	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	ko
7	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas Gal galite paaiškinti, kaip, pagal kokią metodiką, dabar reikės identifikuoti pramonės teritorijų užstatymo tipą. Aišku,	pi

Eil. nr.	Reikšmė	Erdvinio objekto kodas
	buvęs yra neaiškus. Bet neaiškus ir šis. Pramonės sodybų? Perimetrinis? Atskirai stovintis? Ar bendrai, pramonė yra pramonė. Ji nepavaldi urbanistiniams principams? Siūlome, jeigu keičiamas klasifikatorius, tai keiskime jį profesionaliai.	
11-8	Kitas	kt

8. Pažymime, jog nesant naujai vartojamų užstatymo tipų metodinio išaiškinimo ir apibūdinimo, negalima pritarti specifikacijos pakeitimams. Atkreiptinas dėmesys, kad iki dabar nėra aišku, kaip naujai vartojami teiginiai (sąvokos) veiks žemesnio lygmens dokumentuose. Atkreipiamas dėmesys, kad buvo išaiškinta, kad patvirtinus specifikaciją bus sukurta nauja TPDRIS opcija.

18. Pakeičiu 16 lentelę ir ją išdėstau taip:

„13 lentelė. Servitutų tipų klasifikatorius SERV_TIPAS naudojami atitinkamiems parametrams diferencijuoti. 16 lentelė. Servitutų tipų klasifikatorius SERV_TIPAS. Kyla klausimas, kodėl nesupaprastinamas servituto institutas ?

Atkreipiamas dėmesys, kad žemės naudojimo būdai nustatyti tam, kad DP sprendiniuose būtų įmanoma detalai identifikuoti ir nustatyti, kaip bus naudojama sklypo ar sklypų žemė. Kyla klausimas, kodėl G1 yra nustatomas kelio servitutas? Tai ir yra kelias, gatvė – jau nebe statinių statymo teritorija...

Šiuo atveju, dar labiau praplečiama servitutų gama. Bendruose planuose yra Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona. Kyla klausimas, kodėl detaliuose planuose (kurie yra detalesni už BP) ji dingsta ir atsiranda kelio, gatvės, inžinerinių tinklų, požeminių komunikacijų, gyvulių vedimo servitutai? Nesant aiškumui siūloma parengti metodiką.

Eil. nr.	Reikšmė	Erdvinio objekto kodas*
1	Servitutas	6
2	Servitutas - teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovintį žemės sklype statinių savininkui naudotis žemės sklypu	7
3	Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas)	91
4	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	92
5	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	102
6	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	202
7	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)	103
8	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	203
9	Kelio servitutas - teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)	104
10	Kelio servitutas - teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	204
11	Statinių servitutas (viešpataujantis daiktas)	105
12	Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas)	205
13	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	106
14	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	206
15	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	107
16	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	207
17	Servitutas - teisė naudoti požemines, ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	108
18	Servitutas - teisė naudoti požemines, ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	208
19	Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (viešpataujantis daiktas)	109
20	Servitutas – teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus,	209

	rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas)	
21	Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus bei objektus (viešpataujantis daiktas)	110
22	Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus bei objektus (tarnaujantis daiktas)	210
23	Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (viešpataujantis daiktas)	111
24	Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas)	211
25	Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (viešpataujantis daiktas)	112
26	Servitutas – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams,) (tarnaujantis daiktas)	212
27	Servitutas – teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracinius įrenginius (viešpataujantis daiktas)	113
28	Servitutas – teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracinius įrenginius (tarnaujantis daiktas)	213
2927	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)	114
3028	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115
3129	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)	116
3230	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)	117
3331	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	214
32	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	215
33	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	216
34	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijus (tarnaujantis)	217
35	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	218
36	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	219
37	Servitutas – teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	220
38	Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	221
39	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	222
40	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	223
41	Servitutas – teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	224
42	Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	225

19. Pakeičiu 12 punktą ir jį išdėstau taip:

„12. Teikiant TPD erdvinius duomenis DWG byla (14-17 lentelė. Teikiamos DWG bylos sandara.), klasifikatorių reikšmės erdviniams objektams pagal Specifikacijos antrame antrajame skyriuje nurodytą turinį priskiriamos Registro Interneto žemėlapyje, po dwg bylos įkėlimo į Registrą.“

20. Buvusią 14 lentelę laikau 17 lentele.

21. Pakeičiu 17 lentelę ir ją išdėstau taip:

„14-17 lentelė. Teikiamos DWG bylos sandara.

Grafinis elementas	Erdvinių duomenų elementas	Atributinio lauko (Layer) reikšmė	DWG bylos pavadinimas
Bendrieji planai (valstybės lygmens)			
Galiojimo riba	Plotas (Hatch)	vbp_riba	vbp
Teritorijų naudojimo funkcinio prioriteto zona	Plotas (Hatch)	vbp_prior	
Strateginis objektas	Taškas	vbp_obj_t	
Strateginis objektas	Plotas (Hatch)	vbp_obj_p	
Strateginis objektas	Linija (LWPolyline)	vbp_obj_l	
Bendrieji planai (savivaldybės ir vietovės vietų lygmens)			
Galiojimo riba	Plotas (Hatch)	bp_riba	bp
Funkcinė zona	Plotas (Hatch)	bp_funkc	
Numatomi parengti TPD	Plotas (Hatch)	bp_nauji	
Detalieji planai			
Galiojimo riba	Plotas (Hatch)	dp_riba	dp
Reglamentinė zona	Plotas (Hatch)	dp_reglam	
Statybos zona	Plotas (Hatch)	dp_stat_z	
Statybos linija	Linija (LWPolyline)	dp_stat_l	
Statybos riba	Linija (LWPolyline)	dp_stat_r	
Suformuoti žemės sklypai	Plotas (Hatch)	dp_sklyp	
Servitutas	Plotas (Hatch)	dp_servit	
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai (išskyrus Kaimo plėtros žemėtvarkos projektus)			
Galiojimo riba	Plotas (Hatch)	spec_riba	spec_plan
Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai			
Galiojimo riba	Plotas (Hatch)	zemetv_riba	zem_proj
Reglamentinė zona	Plotas (Hatch)	zemetv_reglam	
Suformuoti žemės sklypai	Plotas (Hatch)	zemetv_sklyp	
Statybos zona	Plotas (Hatch)	zemetv_uzstat_z	
Servitutas	Plotas (Hatch)	zemetv_servit	

“

22. Pakeičiu 13 punktą ir jį išdėstau taip:

„13. Teikiant TPD erdvinis duomenis SHP byla (15 18 lentelė. SHP bylų sandara.), klasifikatorių reikšmės erdviniam objektams pagal Specifikacijos antrame antrajame skyriuje nurodytą turinį užpildomos prieš SHP bylų įkėlimą į Registrą.“

23. Buvusią 15 lentelę laikau 18 lentele.

24. Pakeičiu 18 lentelę ir ją išdėstau taip:

„15 18 lentelė. SHP bylų sandara.“

Erdvinis objektas	Grafinis elementas	Atributas	Atributinio lauko pavadinimas	Rekomenduojami atributinio lauko parametrai	SHP bylos pavadinimas
Bendrieji planai (valstybės lygmens)					
Galiojimo riba	Plotas	Tekstiniai reglamentai	REGLAMENT	Tekstas, 255 ženklai	vbp_riba
Teritorijų naudojimo funkcinio prioriteto zona	Plotas	Teritorijų naudojimo funkcinio prioriteto zonos numeris TP dokumente	PRIOR_NR	Tekstas, 10 ženklų	vbp_prior
		Teritorijų naudojimo funkcinis prioritetas (pildoma viena konkreti reikšmė atvaizdavimui)	PRIOR_ZON	Tekstas, 3 ženklų	
		Teritorijų naudojimo funkcinis prioritetas (gali būti viena ar kelios reikšmės)	PRIOR_R	Tekstas, 20 ženklų	
		Reikšmė, teritorijų apibūdinimas	APR_A	Tekstas, 255 ženklų	
		Reikšmė, teritorijų apibūdinimas	APR_B	Tekstas, 255 ženklų	
Strateginiai objektai	Plotas	Strateginio objekto numeris TP dokumente	OBJ_NR	Tekstas, 10 ženklų	vbp_obj_p
		Strateginio objekto paskirtis (tipas)	OBJ_PASK	Tekstas, 4 ženklų	
		Strateginio objekto pavadinimas	PAV	Tekstas, 255 ženklai	
Strateginiai objektai	Taškas	Strateginio objekto numeris TP dokumente	OBJ_NR	Tekstas, 10 ženklų	vbp_obj_t
		Strateginio objekto paskirtis (tipas)	OBJ_PASK	Tekstas, 4 ženklų	
		Strateginio objekto pavadinimas	PAV	Tekstas, 255 ženklai	
Strateginiai objektai	Linija	Strateginio objekto numeris TP dokumente	OBJ_NR	Tekstas, 10 ženklų	vbp_obj_l

Erdvinis objektas	Grafinis elementas	Atributas	Atributinio lauko pavadinimas	Rekomenduojami atributinio lauko parametrai	SHP bylos pavadinimas
		Strateginio objekto paskirtis (tipas)	OBJ_PASK	Tekstas, 4 ženklų	
		Strateginio objekto pavadinimas	PAV	Tekstas, 255 ženklai	
Bendrieji planai (savivaldybės ir vietovės vieno lygmens)					
Galiojimo riba	Plotas	Tekstiniai reglamentai	REGLAMENT	Tekstas, 255 ženklai	bp_riba
Funkcinė zona	Plotas	Funkcinės zonos numeris TP dokumente	FUNKC_NR	Tekstas, 20 ženklų	bp_funkc
		Funkcinės zonos tipas	FUNKC_ZON	Tekstas, 10 ženklų	
		Funkcinis prioritetas	FUNKC_PR	Tekstas, 20 ženklų	
		Teritorijos naudojimo tipas	NAUD_TIP	Tekstas, 20 ženklų	
		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	PAGR_PASK	Tekstas, 50 ženklų	
		Žemės naudojimo būdas	NAUD_BUD	Tekstas, 50 ženklų	
		Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	MAX_PR_PL	Sveikas skaičius, 4 ženklai	
		Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	MAX_AUK_SK	Sveikas skaičius, 3 ženklai	
		Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	MAX_AUK_M	Sveikas skaičius, 5 ženklai	
		Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	MAX_INTENS	Skaičius, 1 ženklas po kablelio	
		Didžiausias leistinas užstatymo tankis, procentais	MAX_TANKIS	Sveikas skaičius, 2 ženklai	
		Užstatymo tipas	UZST_TIP	Tekstas, 50 ženklų	
		Įgyvendinimo prioritetas	PRIORIT	Sveikas skaičius, 1 ženklas	
		Aprašymas	APRASYM	Tekstas, 255 ženklai	
Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų pagrindinių plėtros kryptių vystymo režimų (Teritorijos plėtojimo būdas)	PLET_BUD	Tekstas, 4 ženklai			
Teritorijos, kurioms būtina parengti vietovės lygmens bendrojo planus	Plotas	Teritorijos numeris TPD		Tekstas, 20 ženklų	bp_nauji
Detalieji planai					
Galiojimo riba	Plotas	Tekstiniai reglamentai	REGLAMENT	Tekstas, 255 ženklai	dp_riba
Reglamentinė zona	Plotas	Numeris TP dokumente	NR	Tekstas, 20 ženklų	dp_reglam_z
		Teritorijos naudojimo tipas	NAUD_TIP	Tekstas, 50 ženklų	
		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	PAGR_PASK	Tekstas, 50 ženklų	
		Žemės naudojimo būdas	NAUD_BUD	Tekstas, 50 ženklų	
		Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas	MAX_INTENS	Skaičius, 1 ženklas po kablelio	
		Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, procentais	MAX_TANKIS	Sveikas skaičius, 2 ženklai	
		Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tūrio tankis	MAX_TU_TAN	Sveikas skaičius, 2 ženklai	
		Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais)	MAX_AUK_M	Sveikas skaičius, 5 ženklai	
		Didžiausias leistinas pastatų aukštis iki kamizo (metrais)	MAX_AUK_KA	Skaičius, 2 ženklai po kablelio	
		Didžiausia leistina pastatų absoliutinė altitudė (metrais)	MAX_AB_ALT	Skaičius, 2 ženklai po kablelio	
		Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	MAX_AUK_SK	Sveikas skaičius, 3 ženklai	
		Mažiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	MIN_AUK_SK	Sveikas skaičius, 3 ženklai	
		Užstatymo tipas	UZST_TIP	Tekstas, 50 ženklų	
		Mažiausias žemės sklypo apželdinimas (priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais)	MIN_APZELD	Sveikas skaičius, 2 ženklai	
		Didžiausias galimas žemės sklypo plotas, ha	MAX_SKL_PL	Skaičius, 2 ženklai po kablelio	

Erdvinis objektas	Grafinis elementas	Atributas	Atributinio lauko pavadinimas	Rekomenduojami atributinio lauko parametrai	SHP bylos pavadinimas
		Mažiausias galimas žemės sklypo plotas, ha	MIN_SKL_PL	Skaičius, 2 ženklai po kablelio	
		Aprašymas (papildomi reikalavimai)	APRASYM	Tekstas, 255 ženklai	
Statybos zona	Plotas	Numeris TP dokumente	NR	Tekstas, 20 ženklų	dp_stat_z
		Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais)	MAX_AUK_M	Sveikas skaičius, 5	
		Didžiausias leistinas pastatų aukštis iki karnizo (metrais)	MAX_AUK_KA	Skaičius, 2 ženklai po kablelio	
		Didžiausia leistina pastatų absoliutinė altitudė (metrais)	MAX_AB_ALT	Skaičius, 2 ženklai po kablelio	
		Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	MAX_AUK_SK	Sveikas skaičius, 3	
		Minimalus leistinas pastatų aukštų skaičius	MIN_AUK_SK	Sveikas skaičius, 3	
		Užstatymo tipas	UZST TIP	Tekstas, 50 ženklų	
Statybos linijos	Linija				dp_stat_l
Statybos ribos	Linija				dp_stat_r
Suformuoti žemės sklypai	Plotas	Numeris TP dokumente	NR	Tekstas, 20 ženklų	dp_sklyp
		Plotas, m ²	PLOTAS	Skaičius, 2 ženklai po kablelio	
		Didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	MAX_TANKIS	Sveikas skaičius, 2 ženklai	
		Didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	MAX_INTENS	Skaičius, 1 ženklas po kablelio	
Servitutai	Plotas	Numeris TP dokumente	NR	Tekstas, 20 ženklų	dp_servit
		Tipas	SERV TIPAS	Tekstas, 50 ženklų	
		Aprašymas	APRASYM	Tekstas, 255 ženklai	
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai (išskyrus Kaimo plėtos žemėtvarkos projektus)					
Galiojimo riba	Plotas	Tekstiniai reglamentai	REGLAMENT	Tekstas, 255 ženklai	spec_riba
Kaimo plėtos žemėtvarkos projektai					
Galiojimo riba	Plotas	Tekstiniai reglamentai	REGLAMENT	Tekstas, 255 ženklų	zemetv_riba
Reglamentinė zona	Plotas	Numeris TP dokumente	NR	Tekstas, 20 ženklų	zemetv_reglam
		Teritorijos naudojimo tipas	NAUD TIP	Tekstas, 50 ženklų	
		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	PAGR_PASK	Tekstas, 50 ženklų	
		Žemės naudojimo būdai	NAUD_BUD	Tekstas, 50 ženklų	
		Užstatymo tipas	UZST TIP	Tekstas, 50 ženklų	
		Aprašymas (papildomi reikalavimai)	APRASYM	Tekstas, 255 ženklų	
Suprojektuoti žemės sklypai	Plotas	Numeris TP dokumente	NR	Tekstas, 20 ženklų	zemetv_sklyp
		Plotas, ha	PLOTAS	Skaičius, 2 ženklai po kablelio	
Statybos zona	Plotas	Numeris TP dokumente	NR	Tekstas, 20 ženklų	zemetv_stat_z
		Užstatymo tipas	UZST TIP	Tekstas, 50 ženklų	
Servitutai	Plotas	Numeris TP dokumente	NR	Tekstas, 20 ženklų	zemetv_servit
		Tipas	SERV TIPAS	Tekstas, 50 ženklų	
		Aprašymas	APRASYM	Tekstas, 255 ženklų	

“

25. Pakeičiu 14 punktą ir jį išdėstau taip:

„14. TPD rengėjų pateikiami į TPDR vektoriniai erdviniai duomenys turi atitikti erdvinį objektų geometrijos sąryšių taisyklės (16-19 lentelė. Geometrijos sąryšių taisyklės).“

26. Buvusią 16 lentelę laikau 19 lentele.

Aplinkos ministras

IŠVADOS

Išvados teikiamos Rūmams pateiktai dokumento redakcijai (dokumento turinio atžvilgiu) išskirtinai dėl skubaus LR BP sprendinių legalizavimo, kurie šiuo metu neatitinka galiojančiai erdvinį duomenų

specifikacijai, ir kuri, pasak Aplinkos ministerijos atstovų, dalyvavusių 2021-04-07 13:30 nuotolinio pasitarimo su Rūmų atstovais Sauliumi Motieka ir Lina Panavaite, iki š.m. liepos 1 dienos, įsigaliojant naujos redakcijos TPĮ pataisoms, bus patobulinta ir papildyta.

Išskiriamos dviejų etapų Rūmų pasiūlymų nuostatos.

PIRMAS. Pastabos ir pasiūlymai pateikto dokumento skubiam patikslinimui:

1. Būtinai šiame dokumente naujai vartojamų sąvokų, terminų, pavadinimų ar išsireiškimų metodinis išaiškinimas ir jų apibūdinimas.
2. 1 lentelė. Būtinai sąvokos „strateginiai objektai“ išaiškinimas. Susijęs su 17 ir 18 lentelių analogiškais sąvokomis.
3. 2 lentelė. Būtinai metodinės nuostatos (pasitarime buvo pasiūlyta papildoma grafa) savivaldybės bendriesiems planams mastelių diapazone nuo M 1:50000 iki M 1:10000 grafinės išraiškos apimtims.
4. 2 lentelė. Reikia pagrįsti grafinio atributo „Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius“ tikslingumą Savivaldybės ir vietovės lygmens bendrųjų planų erdviniuose duomenyse. Kuriam tikslui šis atributas paliekamas?
5. 6 lentelės kontekste būtinai visų antroje grafoje „Teritorijų naudojimo funkcinio prioriteto pavadinimas“ esančių „funkcinio prioriteto“ sąvokų išaiškinimas.
Nėra metodinio pagrindimo arba nuostatų, kuriomis remiantis sudaryta tokia terminologija. Supratus logiką, tai tik padėtų rengiant žemesnio lygmens TPD. Dabar lieka neaišku, koks valstybės lygmens funkcinio zonavimo (45 rodikliai) sisteminis-metodinis sąryšis, pateiktas šioje lentelėje, yra su 8 lentelėje (šioje versijoje neparodytoje) visais funkcinio zonavimo rodikliais (30 rodiklių), atrenkamais ir taikomais pagal stambumą skirtinguose TPD. Kaip žinia, Savivaldybės lygmens BP yra detalesnis už valstybės BP... O čia gaunasi kažkaip atvirkščiai. Padaugėja perteklinio darbo žemesnio lygmens TPD rengėjams, kurie privalės tikslinti LR BP sprendinius. Tampa nebeaišku, ar LR BP nurodyti funkciniai prioritetai bus amžinojo status quo pozicijoje, ar jie turės manevro galimybes žemesnio lygmens TPD.
6. 7 lentelė. Būtinai papildomas išaiškinimas, kaip siūlomi papildyti specifikacijos „Valstybei svarbūs strateginiai objektai“ ir jų grafinė išraiška atsilieps rengiamiems ir parengtiems žemesnio lygmens TPD, taip pat ir ateityje rengiamiems žemesnio lygmens TPD.
7. Po 12 punkto 8 lentelės papildymo nuostata metodiškai turi atsirasti papildomas punktas, panašiai kaip teritorijų planavimo normose „VI skyrius. Sisteminis teritorijos naudojimo tipų ryšys su funkcinėmis zonomis“ - „Sisteminis Valstybės lygmens bendrųjų planų erdvinių duomenų ryšys su Savivaldybės ir vietovės lygmens bendrųjų planų erdviniams duomenimis“ arba papildytos normos VII skyriumi „Savivaldybės ir vietovės lygmens bendrųjų planų erdviniams duomenimis“.

Neatlikus šių papildymų LAR nepritaras pateiktos derinimui specifikacijos pakeitimams.

ANTRAS. Pastabos ir pasiūlymai erdvinių duomenų specifikacijos tolesniam tobulinimui.

1. Šiuo metu dauguma teritorijų planavimo aplinkoje naudojamų sąvokų (nors jos ir yra kažkiek aprašytos teritorijų planavimo normose) yra neaiškios ir skirtingai interpretuojamos profesionalioje mokslinėje, projektavimo praktikoje ir teisinėse vingrybėse.
Nesant profesionalaus terminų ir sąvokų žodyno, nesant adaptuotos profesionalios metodologijos, viską bandoma suabsoliutinti teisiniu reguliavimu.
Jau 30 metų yra būtinai profesionalaus terminų ir sąvokų žodynas, kuris išspręstų daugybę išylančių diskusinių klausimų ir interpretacijų, o sąvokų apibrėžimų nereikėtų ieškoti visuose Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.
2. „8 lentelė. Savivaldybės ir vietovės lygmens bendrųjų planų erdviniams duomenims taikomas funkcinis zonų klasifikatorius FUNKC_ZON.“ Esama lentelė lieka nepakeista.
Tikslinga suformuluoti metodinį išaiškinimą, kokia bus funkcinis zonų klasifikatoriaus vertinimo „stambi detalizacija; smulki detalizacija; speciali detalizacija“ sąsaja su bendrųjų planų masteliškumu: M 1:50000 ir M 1:10000 ar M1:5000. Ar stambi detalizacija skirta M 1:50000? Smulki – M 1:5000? Taip ir lieka neaišku.

3. Jau senokai bandoma įtikinti, kad (cituojuama ištrauka iš LAR TPI pakeitimo projekto analitinio vertinimo 2020-12-01) „yra tikslinga keisti TPD rengimo metodologiją ir atsisakyti „teritorijos naudojimo tipo“ kategorijos. Tiek teritorijos funkcinė zona, tiek teritorijos naudojimo tipas apima pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus. Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys tikslingai turėtų būti nustatomos tik detaliuose planuose (rengiant bendruosius planus statinių paskirtys yra nežinomos, tik numanomos). Teritorijos naudojimo tipas, kaip kategorija, daugeliu atveju apibendrina funkcines zonas, kai turėtų jas detalizuoti (tokia turėtų būti logiška tikslinė formuluojamos kategorijos paskirtis). Praktikoje, teritorijos naudojimo tipo kategorijos naudojimas vietovės lygmens bendrųjų planų rengimui yra ydingas, kai vietovės lygmens bendrieji planai rengiami miesto savivaldybės teritorijoje (Pavyzdžiui Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrasis planas, Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje), nes dokumentų sugretinimas ir tarpusavio suderinimas tampa neįmanomu uždaviniu, atsiranda procedūrinės ir biurokratinės problemos dėl miesto plėtros kryptių įgyvendinimo dubliuojančiose teritorijose, kurios dėl kategorijos trūkumų yra vaizduojamos ir apibrėžiamos kitaip“.
- Siūloma palaipsniui atsisakyti teritorijos naudojimo tipo kategorijos. Aišku, kad tai susiję su kitais teisės aktais. Bet, tvirtinant naują erdvinių duomenų specifikaciją, būtina apie tai pažymėti ir išaiškinti, kad šis faktorius vėl neliktų pamirštas neapibrėžtam terminui.
4. 15 lentelė. Kol nėra naujai vartojamų užstatymo tipų metodinio išaiškinimo ir apibūdinimo, sunku įvertinti specifikacijos pakeitimams, nes kol kas nėra aišku, kaip tie teiginiai (sąvokos) veiks žemesnio lygmens dokumentuose. Buvo išaiškinta, kad, patvirtinus šį pateiktą erdvinių duomenų specifikacijos pakeitimą, bus sukurta nauja TPDRIS opcija, kuri leis TPD rengėjams tiksliau taikyti užstatymo tipažus skirtingose vietovėse.
- Ateityje turi būti pateiktos aiškios nuostatos ir rekomendacijos, kad užstatymo tipų (vieno iš urbanistinės morfologijos atributų) apibūdinimas yra skirtingas visose urbanistinėse struktūrose ir jų taikymas taps laisvesnis, pritaikytas konkrečioms planuojamoms teritorijoms.
- AM turėtų žinoti (nes jų atstovas irgi dalyvauja), kad šiuo metu KPD direktorius yra subūręs darbo grupę būtent užstatymo tipų klausimui. Apie užstatymo tipus intensyviai diskutuojame jau mėnesį. Gal AM galėtų pasinaudoti šiuo įdirbiu, nes visuose teritorijų planavimo dokumentuose (ar jie paveldosauginiai, ar ne) kalbama apie tuos pačius užstatymo tipus.
5. 16. Lentelė. Sisteminė pastaba, nes servitutų pakeitimas (papildymas) nėra susijęs su pagrindiniu specifikacijos pakeitimo tikslu – pritaikyti specifikaciją parengto LR BP sprendiniams.
- Pastaba yra kompleksinė, nes liečia ne tik šio dokumento turinį, bet labai tampriai yra susieta su visa virtine LR teisės aktų, tame tarpe su Žemės įstatymu ir kitais.
- Tačiau kyla klausimas ir nusistebejimas, kodėl nesupaprastinamas, o dar labiau išplečiamas servituto institutas (nuo buvusių 33 iki 42 pozicijų), kuris visą laiką dėl labai tikslaus įvardinimo buvo nepakankamai logiškas?
- Šiuo atveju, dar labiau praplečiama servitutų gama, kas akivaizdžiai rodo, jog ateityje jų bus prigalvota dar daugiau. Kam tai naudinga.
- Bendruose planuose yra Inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinė zona. Detaliuose planuose yra žemės naudojimo būdai (I1) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir (I2) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Todėl kyla klausimas, kodėl detaliuose planuose (kurie yra detalesni už BP) šie būdai pradanginami ir atsiranda kelio, gatvės, inžinerinių tinklų, požeminių komunikacijų, gyvulių vedimo ir kiti servitutai?
- Žemės naudojimo būdai tam ir yra sugalvoti, kad DP sprendiniuose būtų įmanoma detaliai identifikuoti ir nustatyti, kaip bus naudojama sklypo ar sklypų žemė. Kur logika, kad G1 yra nustatomas kelio servitutas? Tai ir yra kelias, gatvė – jau nebe statinių statymo teritorija, tai infrastruktūros koridorių zona...
- Tinkamai ir profesionaliai formuluojant detaliųjų planų sprendinius, šio fenomeno pozicijų skaičių ir tikslingumo spektrą būtų įmanoma ženkliai sumažinti.¹

¹ Išvadas ir pasiūlymus parengė Arch. Saulius Motieka ir Arch. Lina Panavaitė

