



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Vilniaus g. 4, LT-01101 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitymoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius

El. p. info@am.lt

2019-05-24 Nr. 619/05/302

DĖL PROJEKTAVIMO DARBŲ KAINŲ SKAIČIAVIMO REKOMENDACIJŲ PROJEKTO TIKSLINIMO

2019 m. gegužės 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijoje įvyko Lietuvos architektų rūmų tarybos deleguotų narių ir Aplinkos ministerijos atstovų susitikimas, kurio metu nuspręsta, atsižvelgiant į susitikimo metu priimtus sprendimus, koreguoti projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų projektą. Susirinkimo metu nutarta:

1. Priskirti projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų projekto (toliau – rekomendacijų projektas) 11 punkte esančioje lentelėje nurodytus nesudėtingus ir neypatingus gyvenamuosius pastatus, taip pat neypatingus negyvenamuosius pastatus III kategorijai, susisiekimo komunikacijas (nesudėtingi ir neypatingi statiniai) - II kategorijai.
2. Patikslinti rekomendacijų projekto 13 punktą išdėstant jį sekančiai: “Statinio projektavimo darbų (nurodytos rekomendacijų 18 punkte esančios lentelės 2 dalyje) procentinių įkainių nuo statinio statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimo lentelė“. Atitinkamai „darbais“ siūlome vadinti ir rekomendacijų 18 punkte esančios lentelės 2 dalyje nurodytą projektavimo veiklą, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.
3. Padidinti rekomendacijų projekto 13 punkto lentelėje esančius III kategorijos projektavimo darbų ir (ar) paslaugų procentinius įkainius, atitinkamai: 13 % (kai statinio statybos vertė <500); 12 % (kai statinio statybos vertė 500-1000); 11 % (kai statinio statybos vertė 1000-2000); 10 % (kai statinio statybos vertė 2000-5000); 8 % (kai statinio statybos vertė 5000-10000); 7% (kai statinio statybos vertė >10000).
4. Patikslinti rekomendacijų projekto 16 punktą, nurodant, kad rekomenduojama minimali pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo paslaugų vertė sudaro 3%.
5. Patikslinti rekomendacijų projekto 18 punkte esančios lentelės 1 dalyje nustatytą projektinių pasiūlymų rekomenduojamą įkainį išdėstant jį sekančiai „20% projektavimo paslaugų vertės (viršijus sutartyje apibrėžtą darbų ir (ar) paslaugų apimtį nustatomas valandinis įkainis)“.
6. Patikslinti rekomendacijų projekto 18 punkte esančios lentelės 2 dalyje nustatytą techninio projekto rekomenduojamą įkainį išdėstant jį sekančiai: „60% projektavimo paslaugų vertės (jei naudojama BIM technologija – nustatomas 1,5 koeficientas)“.

7. Patikslinti rekomendacijų projekto 18 punkte esančios lentelės 3 dalyje nustatytą statinio projekto vykdymo priežiūros rekomenduojamą įkainį išdėstant jį sekančiai: „15% projektavimo paslaugų vertės (viršijus sutartyje apibrėžtą paslaugų apimtį nustatomas valandinis įkainis)“.

8. Patikslinti rekomendacijų projekto 20 punkte esančioje lentelėje nustatytus inžinerinių tinklų dalių procentus, nurodant sustambintą šių dalių procentinę išraišką, o smulkiųjų projekto dalių procentus nurodyti intervaluose (t.y. nustatant procentus nuo....iki...).

9. Patikslinti rekomendacijų projekto 29 punktą, nurodant, kad šiame punkte minimas valandinis darbų ir (ar) paslaugų įkainis;

10. Siūlome patikslinti rekomendacijų projektą, atkreipiant dėmesį nuo kokių sumų skaičiuojami lentelėse nurodyti procentai.

11. Siūlome rekomendacijų projekte numatyti valandinių įkainių kitimo, tikslinimo nuostatas, t.y. kas kiek laiko kainos yra indeksuojamos atsižvelgiant į rinkos pokyčius.

Atlikus nurodytas korektūras esame pasiruošę derinti projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų projektą.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaite

Originalas nebus siunčiamas

Daiva Vencienė, el. paštas daiva.venciene@architekturumai.lt, tel. nr. +370 5 275 4241