



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2018-08-07 Nr. S18/08/385

A. Jakšto g. 4, LT- 01105 Vilnius

El. paštas: info@am.lt; laima.skaisgiriene@am.lt

Originalas nebus siunčiamas

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO SUDERINIMO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) 2018 m. liepos 20 d. elektroninėmis ryšio priemonėmis, darbo tvarka gavo Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos parengtą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto (toliau – projektas) lyginamąjį variantą, kuriame pateiktos rekomendacijos kitos paskirties žemės sklypų formavimui urbanizuotose ir urbanizuojamuose teritorijose, kuriose nėra parengtų vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų.

Rūmai šiuo raštu išreiškia savo principines pozicijas ir pažymi, kad esama Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo sistema yra ydinga ir turi būti iš esmės keičiama. Rūmų manymu Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas turi būti priskirtas prie teritorijų planavimo dokumentų rengimo veiklos, kurių projektus rengtų atitinkamą profesinę kvalifikaciją įgiję asmenys ir turintis teisę Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka rengti teritorijų planavimo dokumentus bei būtų saistomi profesinės etikos reikalavimų. Taip pat pažymėtina, kad esamą ydingą Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą įtakoja nepakankamai kvalifikuotų rengėjų kompetencijos stoka, išskyrus tuos atvejus kai tokius projektus rengia asmenys galintys ir turintys teisę rengti teritorijų planavimo dokumentus. Pakeitus ydingą Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo rengėjų teisinį reguliavimą ir pavedus Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą kvalifikuotiems specialistams, saistomiems profesinės etikos reikalavimų, būtų eliminuotas poreikis rekomendacijų, kurių taikymas išbalansuoja patį teritorijų planavimo procesą ir sukuria prielaidas realiam žalos atsiradimo pagrindui.

L. e. p. pirmininkas

Linus Tuleikis

Nikolaj Kuprijanov, el. paštas nikolaj@architekturumai.lt, tel. Nr.: +370 5 275 4241