



## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. [info@architekturumai.lt](mailto:info@architekturumai.lt), [www.architekturumai.lt](http://www.architekturumai.lt)  
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

---

**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai**

A. Jakšto g. 4, LT- 01105 Vilnius

El. paštas: [info@am.lt](mailto:info@am.lt); [laima.skaisgiriene@am.lt](mailto:laima.skaisgiriene@am.lt)

2018-02-26 Nr. S18/02/082

*Originalas nebus siunčiamas*

### **DĖL IŠVADŲ PATEIKIMO TEISĖS AKTO PROJEKTUI NR. 17-13794(2)**

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Architektų rūmai) elektroninėmis ryšio priemonėmis buvo informuoti, kad Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje pakartotinai paskelbtas teisės akto projektas Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų patvirtinimo“ projektas Nr. 17-13794(2) (toliau – Teisės akto projektas), kuriuo atsižvelgiant į UAB „Urbanistika“ parengtus ir pateiktus pasiūlymus teritorijų planavimo dokumentų rengimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijoms, siekiama suderinus su Architektų rūmais, patvirtinti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijas.

Architektų rūmai susipažinę su pakartotiniam derinimui pateiktu Teisės akto projektu teikia šį pasiūlymą:

Architektų rūmai, dar darbo tvarka teiktuose pasiūlymuose yra išreiškę savo nuomonę, kad Teisės akto projekto priede „Bendrojo plano rengimo (keitimo) darbų kainų pasiskirstymas pagal kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sudėtinės dalis“ nustatytu kainų pasiskirstymu procentais, neadekvačiai mažai įvertinama urbanistinė dalis ir neproporcingai atliekamo darbo atžvilgiu, pervertintos ekonominės socialinės aplinkos, inžinerinės infrastruktūros, susiekimo sistemos dalys, rengiant valstybės lygmens bendrąjį planą. Siekdami procentinio proporcingumo, atsižvelgiant į atliekamo darbo sudėtingumą tam tikrose planavimo dokumentų rengimo sudėtinėse dalyse, siūlome Teisės akto priedo lentelę išdėstyti sekančiai:

”

Eil. Nr.	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sudėtinės dalys	Kainų paskirstymas, %				
		Valstybės lygmens BP	Savivaldybės lygmens BP		Vietovės lygmens BP	
			Rajono BP	Miesto BP	Miesto BP	Miesto dalies, miestelio (ar jo dalies) ar kaimo, ar viensėdžio BP
1.	Urbanistinė (planavimo), žemės naudojimas	2233	2535	3040	3040	3540
2.	Aplinkosauga, kraštovaizdis, gamtinė aplinka	2221	2019	1918	1917	17
3.	Kultūros paveldas	8	8	6	6	6
4.	Rekreacija ir turizmas	8	8	6	6	6
5.	Ekonominė aplinka, socialinė aplinka	84	7	7	7	6
6.	Susisiekimo sistema	86	8	8	8	7
7.	Inžinerinė infrastruktūra	84	8	8	8	7
8.	Geoinformacinės sistemos	6	6	6	6	6
9.	Vadovavimas plano parengimui	10	10	10	10	10
	<b>IŠ VISO:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

“

Architektų rūmai prašo Jūsų objektyviai įvertinti pateiktą siūlymą ir patikslinti Teisės akto projekto priedą.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Nikolaj Kuprijanov, el. paštas [nikolaj@architekturumai.lt](mailto:nikolaj@architekturumai.lt), tel. Nr.: +370 5 275 4241