



## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. [info@architekturumai.lt](mailto:info@architekturumai.lt), [www.architekturumai.lt](http://www.architekturumai.lt)  
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai**

A. Jakšto g. 4, LT- 01105 Vilnius

El. paštas: [info@am.lt](mailto:info@am.lt); [vilia.kriauciukaite@am.lt](mailto:vilia.kriauciukaite@am.lt)

2018-02-09 Nr. S18/01/051

*Originalas nebus siunčiamas*

### **DĖL PASIŪLYMŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMO DARBŲ KAINŲ REKOMENDACIJOMS PARENGTI**

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Architektų rūmai) elektroninėmis ryšio priemonėmis darbo tvarka gavo pasiūlymų ir pastabų pateikimui parengtus pasiūlymus statinių projektavimo darbų kainų rekomendacijoms parengti (toliau – Pasiūlymai), kuriais vadovaujantis galimai bus rengiamos statinių projektavimo darbų kainų rekomendacijų projektas.

Architektų rūmai susipažinę su pateiktais Pasiūlymais, kuriuose su bendraisiais duomenimis, taip pat analizuojama esama situacija, pateikiama Europos Sąjungos šalių ir tarptautinių organizacijų situacijos analizė, bei bandoma nustatyti statinių projektų rengimo kainos nustatymo principus, manome, kad šių Pasiūlymų turinys nėra pakankamas kokybiškam teisės aktui parengti, kuriuo būtų pasiektas deklaruojamas tikslas nustatyti projektavimo paslaugas teikiantiems subjektams gauti adekvatų atlygį už teikiamas paslaugas ir tokiu būdu padidinti projektavimo paslaugų kokybę atsižvelgiant į šiam sektoriui identifikuojamus pagrindinius projektavimo paslaugas teikiantiems subjektams iššūkius.

Architektų rūmai mano, kad prie Pasiūlymuose deklaruojamo tikslo būtų galima priartėti, jei visų pirma būtų peržiūrėtos 7 lentelėje nurodytos tikėtinos projekto dalies vertės, sklypo sutvarkymo projekto dalyje, o architektūros projekto dalyje, tikėtina vertė procentais turėtų būti nustatyta ne mažiau kaip 40 procentų, o galimos projekto dalies vertės ribos šioje projekto rengimo dalyje nustatytos nuo 20 iki 60 procentų. Tik tinkamai įvertinus projektuotojo kūrybinį – intelektualinį darbą architektūrinėje dalyje, nesutapatinus jo su statybos darbų organizavimu, bus galima parengti kokybišką teisės aktą atitinkantį realias rinkos sąlygas atsižvelgiant į projektuotojo intelektualinį indėlį.

Architektų rūmai prašo Jūsų objektyviai įvertinti pateiktas pastabas ir esant poreikiui, yra pasirengę šias savo pastabas nuosekliai ir išsamiai paaiškinti ir pagrįsti atskiruose, tam tikslui inicijuotuose susitikimuose.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Nikolaj Kuprijanov, el. paštas [nikolaj@architekturumai.lt](mailto:nikolaj@architekturumai.lt), tel. Nr.: +370 5 275 4241