



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2018-02-09 Nr. S18/01/052

A. Jakšto g. 4, LT- 01105 Vilnius

El. paštas: info@am.lt; laima.skaisgiriene@am.lt

Originalas nebus siunčiamas

DĖL IŠVADŲ PATEIKIMO TEISĖS AKTO PROJEKTUI NR. 17-13794

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Architektų rūmai) elektroninėmis ryšio priemonėmis darbo tvarka pakartotinai gavo derinimui ir išvadų pateikimui patikslintą teisės akto projektą Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų patvirtinimo“ projektas Nr. 17-13794 (toliau – Teisės akto projektas), kuriuo siekiama suderinus su Architektų rūmais, patvirtinti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijas.

Architektų rūmai susipažinę su dar kartą pakartotiniam derinimui pateiktu Teisės akto projektu teikia šias išvadas ir pasiūlymus:

1. Teisės akto projekto II skyriaus „Rekomendacijų taikymas“ 3 punkte nurodoma <...> *Rekomendacijų taikymo sritis apima Teritorijų planavimo įstatyme numatytus teritorijų planavimo proceso etapus: rengimo, baigiamąjį*. Pažymėtina, kad praktikoje, dažnu atveju, projektuotojui tenka dalyvauti ne tik teritorijų planavimo rengimo ir baigiamajame etapuose, bet ir parengiamajame etape. Dėl to pagrįstai prašome į tai atsižvelgti ir Teisės akto 3 punkte numatyti, kad rekomendacijų taikymo sritis taip pat apima ir parengiamąjį etapą.

2. Teisės akto projekte pateikiant teritorijų planavimo dokumentų rengimo darbų kainų pasiskirstymą, vietovės lygmens BP skiriamas į „Miesto BP“ ir „Miesto dalies, miestelio (ar jo dalies) ar kaimo BP“. Atkreipiame dėmesį, kad Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 4 straipsnyje vietovės teritorijų planavimo lygmens BP apima ir viensėdžius. Atsižvelgiant į tai prašome visose Teisės akto lentelėse, kuriose pateikiamas teritorijų planavimo dokumentų rengimo darbų kainų pasiskirstymas, „Vietovės lygmens BP“ „Miesto dalies, miestelio (ar jo dalies) ar kaimo BP“ papildyti viensėdžiais.

3. Pateikto Teisės akto projekto priedo lentelėje išvardijami privalomieji reikalavimai, tačiau atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatyme, sąvoka „privalomieji reikalavimai“ vartojama ir suprantama visai kitame kontekste. Atsižvelgdami į tai, siūlome sąvoką „Privalomieji reikalavimai“ keisti į „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sudėtinės dalys“, tuomet Teisės akto turinys bus labiau suprantamas ir nepainios įstatymuose kitu kontekstu vartojamų sąvokų.

Architektų rūmai taip pat mano, kad Teisės akto priede nustatytu kainų pasiskirstymu procentais neadekvačiai mažai įvertinama urbanistinė dalis ir neproporcingai atliekamo darbo prasme, pervertinta ekonominė, inžinerinė, susiekimo ir geoinformacinių sistemų dalis. Atsižvelgiant į tai siūlome Teisės akto priedo lentelę išdėstyti sekančiai su logišku kainų pasiskirstymu procentais, atsižvelgiant į visas Architektų rūmų teiktas pastabas (atsižvelgiant ir į prieš tai pateiktus siūlymus):

Eil. Nr.	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sudėtinės dalys	Kainų paskirstymas, %				
		Valstybės lygmens BP	Savivaldybės lygmens BP		Vietovės lygmens BP	
			Rajono BP	Miesto BP	Miesto BP	Miesto dalies, miestelio (ar jo dalies) ar kaimo, ar viensėdžio BP
1.	Urbanistinė (planavimo), žemės naudojimas	33	35	40	40	40
2.	Aplinkosauga, kraštovaizdis, gamtinė aplinka	21	19	18	17	17
3.	Kultūros paveldas	8	4	5	5	5
4.	Rekreacija ir turizmas	8	5	4	3	3
5.	Ekonominė aplinka, socialinė aplinka	4	6	4	4	4
6.	Susisiekimo sistema	6	9	11	12	12
7.	Inžinerinė infrastruktūra	4	9	11	12	12
8.	Geoinformacinės sistemos	6	6	6	6	6
9.	Vadovavimas plano parengimui	10	10	10	10	10
	IŠ VISO:	100	100	100	100	100

Architektų rūmai prašo Jūsų objektyviai įvertinti pateiktas išvadas, patikslinti kainų

skaičiavimo rekomendacijas bei sudaryti Architektų rūmams sąlygas pakartotinai jas prieš tvirtinant peržiūrėti ir įvertinti.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line with a large loop on the left and a smaller loop on the right, ending in a short horizontal stroke.

Daiva Bakšienė