



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius

El. paštas: info@am.lt

2017-09-11 Nr. S17/09/221

Kopija:

Kauno rajono savivaldybės administracijai

Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas

El. paštas: administratorius@krs.lt

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos

A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius

El. paštas: info@vtpsi.lt

DĖL DVIBUČIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ BLOKAVIMO IR SKLYPŲ DYDŽIŲ

Lietuvos architektų rūmai gavo Kauno rajono savivaldybės 2017-08-11 raštą „Dėl dvibučių gyvenamosios paskirties statinių blokavimo ir sklypų dydžių“ Nr. SD-1692, kuriuo Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento buvo prašoma, pateikti aiškų atsakymą, koku būdu, vadovaujantis dabartine įstatymine baze (nebeminint tankumo, intensyvumo, automobilių parkavimo vietų, nes tai realiai neveikia), galima kitokia nei vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų statyba, ypač jei nebuvo rengti teritorijų planavimo dokumentai, tik žemės pertvarkymo projektai. Taip pat pateiktas prašymas inicijuoti rašte paminėtų statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ punktų ir Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų Teritorijų planavimo normų 3.18 punkto pakeitimus (papildymus), kurie būtų aiškūs ir nedviprasmiški visų statybos dalyvių atžvilgiu.

Reaguodami į Kauno rajono savivaldybės administracijos iškeltus probleminius klausimus, Lietuvos architektų rūmai pažymi, jog sulaukia nemažai panašaus pobūdžio žodinių užklausų. Sistemiškai vertindami gaunamus paklausimus, skundus, pranešimus manome, kad juose nurodomi praktiniai pavyzdžiai patvirtina erdvinio planavimo trūkumą, kurio metu būtų išanalizuojama gamtinė ir urbanistinė aplinka, teritorijos gyventojų poreikiai, suderinami kiti, dažnai besiskiriantys, visuomenės interesai ir nustatomi reikalavimai (ne tik funkciniai, bet ir erdviniai) kuriamos aplinkos kokybei.

Manome, kad abstrakčių ir plačių bendrojo plano reikalavimų neužtenka, kad būtų užtikrinta darni teritorijų plėtra, o interesų derinimo uždaviniai negali būti tinkamai įgyvendinami statybos procese, kurio metu jau yra priimami individualūs administraciniai sprendimai, nesudarantys galimybių valstybės ir savivaldybių institucijoms nustatyti naujus,

teisės aktuose ir bendruosiuose planuose nenustatytus, reikalavimus. Esama plėtros teisinio reguliavimo sistema lemia dažnus visuomenės konfliktus, statytojų nuostolius, nekokybiškus kuriamos aplinkos sprendimus ir jau susiklosčiusios aplinkos pažeidimus.

Atsižvelgiant į tai, siūlome kuo skubiau inicijuoti teisės aktų pakeitimus, kurie sudarytų sąlygas kuo ankstesniame etape, bendradarbiaujant su bendruomenėmis, norminiais teritorijų planavimo dokumentais kompleksiskai nustatyti visus reikiamus teritorijos naudojimo reglamentus, įskaitant funkcinis bei erdvinis reikalavimus, be kurių statyba neturėtų būti leidžiama, taip užkertant kelią tiek rašte minimiems, tiek kitiems visuomenės interesų pažeidimams.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Originalas nebus siunčiamas

Rugilė Šiaulytė, el. paštas teisininkai@architekturumai.lt, tel. nr. . +370 5 275 4241