



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2017-08-18 Nr. S17/08/163

A. Jakšto g. 4, LT- 01105 Vilnius

El. paštas: info@am.lt; marius.rimkevicius@am.lt

Originalas nebus siunčiamas

DĖL IŠVADŲ PATEIKIMO TEISĖS AKTO PROJEKTUI NR. 17-9245

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Architektų rūmai) 2017-08-07 elektroninėmis ryšio priemonėmis buvo informuoti, kad Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje paskelbtas ir pateiktas derinti suinteresuotoms institucijoms ir visuomenei, teisės akto projektas Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 17-9245 (toliau – Teisės akto projektas), kuriuo, be kita ko, siekiama pakeisti statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 74 ir 76 punktus, numatant, kad statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma statiniui, atnaujinamam (modernizuojamam) pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą.

Architektų rūmai, turintys suinteresuotos institucijos statusą, susipažinę su Teisės akto projektu, teikdami išvadą pažymi, kad Teisės akto projekto 74 punkte nustatomas statinio projekto vykdymo priežiūros teisinis reguliavimas neapima neypatingų statinių kategorijos statinius, į kurią patenka labai daug visuomenei svarbių statinių, tame tarpe ir statiniai, patvirtinti 2016 m. lapkričio 7 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo Nr. D1-738. Atsižvelgiant į tai, darytina išvada, kad jei statinys, neatsižvelgiant į jo kategoriją, patenka į visuomenei svarbių sąrašą, tokiems statiniams, be jokių išimtinių sąlygų, turėtų būti vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, nes tik esant tokiam teisiniam reguliavimui, kai projektuotojas nėra eliminuojamas statybų procese, bus užtikrintas kokybiškas projektų įgyvendinimas tiesiogiai įtakojantis statinių kokybę ir ženkliai sumažintas konfliktinių situacijų skaičius, kurias lemia nukrypimai nuo projekto – projektuotojo architektūrinio sumanymo.

Taip pat norime pažymėti, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnio nuostata, minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai, taikomi tiek

ypatingiems, tiek ir neypatingiems statiniams, o šių, bei kitų imperatyvių reikalavimų neįgyvendinimas per statinio projekto vykdymo priežiūrą, galimai sukels gana reikšmingas pasekmes, ne tik užsakovui, bet ir pačiai visuomenei.

Atsižvelgdami į tai kas išdėstyta, pagrįstai manome, kad statinio projekto vykdymo priežiūra privalomai turėtų būti reglamentuota tiek ypatingiems, tiek ir neypatingiems visuomenei svarbiems statiniams, o atsižvelgiant į imperatyvius pastatų energetinės klasės reikalavimus, siūlome statinio projekto vykdymo priežiūrą nustatyti visiems ypatingos ir neypatingos kategorijos statiniams ir tuo tikslu prašome Teisės akto projekto 74 punktą ir jo papunkčius išdėstyti sekančiai:

„74. Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma [3.1], kai statomas naujas, rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas ar atnaujinamas (modernizuojamas) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą:

74.1. ypatingasis statinys [3.1];

74.2. neypatingasis statinys [3.1];

74.3. statinys (ypatingasis, neypatingasis, I ir II kategorijos nesudėtingasis saugomoje teritorijoje) [3.1, 3.26];“.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

