



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius

Vilnius, 2017-07-28 Nr. S17/07/149

PASIŪLYMAS DĖL SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ, SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IR SPECIALIŲJŲ SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ STRUKTŪROS IR IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO PAKEITIMO

Šiuo raštu teikiame Lietuvos architektų rūmų (toliau – Rūmai) pasiūlymus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos parengtam Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) pakeitimo projektui.

Aprašo projekto 10 punkte nurodoma: „Savivaldybės administracija, gavusi Statybos įstatymo 24 straipsnio 4 dalyje nurodytus dokumentus, atsižvelgusi į projektinius pasiūlymus (kai jie parengti), Architektūros įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodytas regioninės architektūros tarybos ekspertų rekomendacijas (kai jas privaloma gauti), konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, specialiuosius architektūros reikalavimus (pagal Aprašo 2 priede nurodytą formą), vadovaudamasi Statybos įstatymo, kitų įstatymų ir teisės aktų, teritorijų planavimo dokumentų nustatytais reikalavimais, parengia Statybos įstatymo 24 straipsnio 7 dalyje nustatyta tvarka.“

Atkreipiame dėmesį, kad Architektūros įstatyme nėra numatyta atvejų, kada būtų privaloma gauti regioninių architektūros tarybos ekspertų rekomendacijas. Dėl jų savo iniciatyva gali (bet neprivalo) kreiptis valstybės ir savivaldybių institucijos, gyventojai, statybos dalyviai ir kiti asmenys. Manome, kad gavus regioninių architektūros tarybų išvadas (rekomendacijas), į jas savivaldyvių administracijos turėtų atsižvelgti (jas įvertinti) išduodamos specialiuosius architektūros reikalavimus. Kad ekspertinės išvados turėtų būti matomos ir vertinamos visuose tolesniuose procesuose buvo vienbalsiai pritariama ir Seimo Aplinkos apsaugos komitete vykusiuose Architektūros įstatymo svarstymuose. Todėl siūlome Aprašo 10 punktą taisyti į:

„Savivaldybės administracija, gavusi Statybos įstatymo 24 straipsnio 4 dalyje nurodytus dokumentus, atsižvelgusi į projektinius pasiūlymus (kai jie parengti), Architektūros įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodytas regioninės architektūros tarybos ekspertų rekomendacijas (**kai jos buvo gautos**), konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, specialiuosius architektūros reikalavimus (pagal Aprašo 2 priede nurodytą formą), vadovaudamasi Statybos įstatymo, kitų įstatymų ir teisės aktų, teritorijų planavimo dokumentų nustatytais reikalavimais, parengia Statybos įstatymo 24 straipsnio 7 dalyje nustatyta tvarka.“

Pažymime, kad palikus esamą Aprašo projekto nuostatą išeitų, kad į regioninių architektūros tarybų rekomendacijas niekada nebus atsižvelgiama, nes jos niekada nebus privalomos.

Atsiprašome, kad dėl vis dar formuojamos Rūmų administracijos nepakankamų pajėgumų nespėjome pateikti pasiūlymų iki nurodyto termino (liepos 25 d.). Tačiau prašome Jūsų atsižvelgti į šį siūlymą, svarbų Architektūros įstatymo įgyvendinimui ir aplinkos kokybės užtikrinimui.

Pagarbiai,
Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė