



## KOKYBIŠKOS ARCHITEKTŪROS DEKLARACIJA

2018 m. lapkričio 21 d. Vilnius

Pripažindami architektūrą svarbia nacionalinės kultūros bei nacionalinio turto dalimi ir suprasdami mūsų atsakomybę prieš visuomenę, skelbiame svarbiausias kokybiškos architektūros atsiradimo sąlygas bei kviečiame prie jų prisijungti visus projektavimo ir statybos proceso dalyvius.

### 1. Vystytojo, architekto, rangovo statusas

Vystytojo sumanymus išreiškia architektas, o realizuoja rangovas. Vystytojas ir rangovas yra atsakingo verslo subjektai, užtikrinantys ekonominį augimą o architektas – kūrėjas, menininkas, specialistas, todėl vystytojai gerbia architekto autorines teises, o architektai atsižvelgia į verslo logiką bei galimybes.

### 2. Architektūra ir investicijos

Architektai supranta, kad yra viena iš svarbiausių plėtros projektą įgyvendinančiųjų grandžių, todėl kartu su vystytoju palaiko abipusį bendradarbiavimą, įgyvendinant priimtus tarpusavio susitarimus. Architektai supranta, kad vystytojo veikla yra sudėtinga ir rizikinga, todėl stengiasi ieškoti optimalių sprendimų derindami tiek verslo, tiek visuomenės poreikius. Vystytojai supranta savo atsakomybę ir vardan didesnės savo investicijų gražos neverčia architekto elgtis neetiškai aplinkos, visuomenės, įstatymų ar kolegų atžvilgiu.

### 3. Architektūriniai konkursai

Konkursai yra būdas surasti geriausias architektūrinius sprendinius, todėl vystytojai išskirtinėse ir jautriose miestų vietose stengiasi juos organizuoti pagal galimybes ir poreikį kaip įmanoma dažniau, laikydami siešumo, skaidrumo principų ir supranta, kad dalyvavimas konkursuose reikalauja nemažai sąnaudų, todėl skatina architektus dalyvauti juose numatydami premijas ir ekspertinį sprendinių vertinimą. Architektai stengiasi dažniau dalyvauti konkursuose ne tik tikėdamiesi laimėti, bet ir palaikydami savo kūrybinę formą.

### 4. Teisingas atlygis už darbą

Vystytojai supranta, kad gera architektūrinė idėja ir projektas yra sėkmingos investicijos laidas, todėl skiria pakankamai laiko ir lėšų, kad kūrybos ir projektavimo procese būtų atlikti visi reikalingi darbai ir panaudotos reikiamos kompetencijos. Vystytojas supranta kokybiškos statybos svarbą, todėl numato pakankamai lėšų objekto realizacijai, neskatina statybos darbų rangovų dempinguoti kainas, supranta, kad rangovui taip pat reikalingas pelnas investicijoms į personalo kompetenciją, techniką ir technologijas.

### 5. Statybos darbų kokybė

Visuomenė yra suinteresuota kokybiška aplinka, todėl architektai atsakingai žiūri į statinio projekto vykdymo priežiūrą, o kartu su vystytojais skatina rangovus ieškoti tobuliausių ir racionaliausių architektūrinės idėjos įgyvendinimo būdų, tam pasitelkdami naujausias technologijas ir kvalifikuotus specialistus. Tiek vystytojai, tiek architektai savo veiklos apimtyse užtikrina aukščiausius moralinius ir etinius standartus parenkant projekto sprendinius, technologijas ar medžiagas.

### 6. Architektūrinis švietimas ir stebėseną

Architektai nuolat kelia savo kvalifikaciją bei dalinasi savo žiniomis su vystytojais, rangovais ir visuomene. Tiek gerų, tiek ir blogų pavyzdžių viešinimas ir aptarimas yra svarbus motyvacinis veiksnys. Nuolatinė realizuotų architektūros objektų stebėseną vykdoma kasmetinių apžiūrų, parodų, kritinių straipsnių forma ir apima tiek teigiamus, tiek neigiamus vertinimus. Architektai, suprasdami, kad jie yra profesionalai, turintys ypatingą autoritetą visuomenėje, kartu su vystytoju dalyvauja išskirtinių projektų aptarime. Tiek vystytojai, tiek architektai pateikia viešai objektyvią nuomonę, vadovaujantis gerąja pasauline praktika, atsiribodami nuo konkurencinės ar kitos ekonominės įtakos.

Suprantame, kad sėkmė glūdi glaudžiamame visų projektavimo ir statybos proceso dalyvių bendradarbiavime, grindžiamame supratingos, geranoriškos ir lygiavertės partnerystės principais. Tik veikdami išvien galime sukurti tikrai kokybiškus objektus, kada nors galbūt tapsiančiais vertingu Lietuvos kultūros paveldu.

Lietuvos architektų rūmai

Pirmininkė

Daiva Veljėkaitė

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

Prezidentas

Robertas Dargis